

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 250 m², pow. działki: 500 m²,

ARCO DA CALHETA

Cena **119 900** €



DOM W OKAZYJNEJ CENIE Z WIDOKIEM NA OCEAN W STYLU MADERSKIM POŁOŻONY NA WZGÓRZACH ARCO DA CALHETA - NIE PRZEGAP OKAZJI!

Elegancki, kamienny dom wybudowany w stylu maderskim w 2011r., posadowiony na wzgórzach Arco da Calheta w południowo zachodniej części wyspy. Z domu roztacza się piękny widok na ocean i góry. Do pięknej piaszczystej plaży i portu w Calheta jest zaledwie kilka minut drogi. Wzgórze otaczają lasy eukaliptusowe, gdzie zawsze jest świeże powietrze, a w pobliżu jest wiele szlaków górskich i innych posiadłości.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Dom piętrowy wybudowany w 2011r. jego powierzchnia całkowita to 250m².

Na powierzchnię domu składa się:

- salon
- kuchnia w pełni umeblowana i wyposażona
- 2 sypialnie
- 2 łazienki
- toaleta
- pralnia
- hall

Jest to bardzo piękne miejsce do zamieszkania, na wakacje lub jako inwestycja.

PODSTAWOWE ODLEGŁOŚCI:

- stolica Funchal 25 minut jazdy,
- lotnisko 40 minut jazdy,
- plaża 15 minut,
- supermarket 15 minut,
- sklepiki w pobliżu,
- szkoła w pobliżu.

CENA NIERUCHOMOŚCI TYLKO: 119.900 EURO

INFORMACJE PODSTAWOWE O WYSPIE:

Błękitny ocean, przepiękne plaże, palmy, słońce przez cały rok to wizytówka Madery. Dzięki położeniu geograficznemu przez cały rok panują na niej przyjazne warunki pogodowe. Klimat łagodny, określany mianem "wiecznej wiosny". Bez względu na porę roku zawsze można opalać się na plaży czy wylegiwać nad basenem. Plaże są przepiękne a hotele na najwyższym poziomie. Madera od wielu lat przyciąga rzesze turystów, stąd bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura.

Madera to także rozległe zielone doliny, wszechobecne kolorowe kwiaty, wspaniałe lasy sąsiadujące z polami przypominającymi tarasy zdecydowanie zachęcają do bardziej aktywnego wypoczynku. Lasy wawrzynowe zostały wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Obszar chroniony rezerwatem zajmuje niemal 2/3 powierzchni wyspy. Dla miłośników golfa znajdują się również pola golfowe.

Madera to archipelag, składa się z wysp Madery, Porto Santo i kilku mniejszych wysepek. Archipelag leży około 570 km od wybrzeży Afryki, 370 kilometrów od Gran Canarii i 770 km od wyspy Santa Maria, najbliższej z Azorów.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 21 4 1 51

lub ilona.biercewicz@ilspoland.pl

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w

naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSB0796	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	523 000,00 PLN
Cena w EURO	119 900,00 €	Cena w USD	126 130,47 \$
Cena za m2	2 092,00 PLN	Cena za m2 w EURO	479,60 €
Cena za m2 w USD	504,52 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	PORTUGALIA	Województwo	MADERA
Powiat	CALHETA	Gmina	CALHETA
Miejscowość	ARCO DA CALHETA	Powierzchnia całkowita	250,00 m²
Powierzchnia użytkowa	250,00 m²	Powierzchnia działki	500,00 m²
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2011	Standard	WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ, KANAL.SANIT., WODOC. KOMUNALNY	Instalacje	220/380, GAZOWA, INTERNETOWA, KANALIZACJA, KOMINEK, WODNA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Alarm	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP, PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE
Kominek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Odległość do morza / oceanu	500M-1000M
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,



ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**