

**APARTAMENT NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 72 m<sup>2</sup>,  
SŁONECZNY BRZEG, KALIA

Cena **35 000** €



UMEБLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT DWUPOKOJOWY 71,52 M2 Z WIDOKIEM NA BASEN TYLKO 300 M OD PLAŻY I MORZA ZA JEDYNE 489,37 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki apartament dwupokojowy w okazyjnej cenie 35.000 euro w elegackim kompleksie apartamentowym KALIA w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg, tylko 300 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU KALIA:

Kalia to kompleks wybudowany w 2010 roku w cichym i spokojnym miejscu, wykonany w wysokim standardzie, a

położony w ładnie utrzymanym ogrodzie, w odległości 300 m od plaży i morza i tylko 850 m od centrum i 900 m od Aqua Parku.

W pobliżu liczne sklepy, tawerny i restauracje oraz centrum rozrywek z pubami i klubami disco. W dalszym sąsiedztwie przystanek kolejki chu-chu, kursującej uliczkami kurortu.

Właściciele apartamentów oraz goście na terenie kompleksu Kalia mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień w tym między innymi przestronny i reprezentacyjny hol recepcyjny, restauracja główna, lobby bar dla gości, windy, basen otwarty z sekcją dla dzieci (leżaki i parasole przy basenie bezpłatne) oraz sklepy, plac zabaw dla dzieci, ładnie utrzymany i oświetlony ogród, całodobową ochronę i monitoring, parking i garaż podziemny.

#### OPIS APARTAMENTU:

Ustawny apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 71,52 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 63,93 m<sup>2</sup> (obszerną galerię aż 59 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)), położony na czwartym piętrze (piątej kondygnacji) w eleganckim kompleksie w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg.

Apartament składa się z salonu z dedykowaną wnęką z aneksem kuchennym, przedpokoju- korytarza, łazienki z WC oraz 2 balkonów z których jeden od strony salonu z widokiem na ogród i basen (widok od strony południowej), a drugi od strony sypialni z widokiem na góry i sąsiednie zabudowania (widok od strony północno-wschodniej).

**WAŻNE:** Apartament oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na fotografiach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z [ILSPOLAND.COM](http://ILSPOLAND.COM) w okazji cenie 35.000 euro, czyli tylko za jedyne 489,37 EUR/m<sup>2</sup>, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 8,5 EUR/m<sup>2</sup> apartamentu na rok, więc nie zastanawiaj się długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?  
 ZAJRZYJ NA:  
 WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 59 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS7349	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	149 954 PLN
Cena w EURO	35 000 €	Cena w USD	38 946 \$
Cena za m2	2 097 PLN	Cena za m2 w EURO	489 €
Cena za m2 w USD	545 \$	Cena negocjowana	JEST
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	NESEBYR
Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG	Dzielnica - osiedle	KALIA
Powierzchnia całkowita	71,52 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	63,93 m <sup>2</sup>
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2010	Standard	PODSTAWOWY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM	Liczba WC	1
Osobne WC	NIE MA	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA, ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	4	Liczba pięter	5
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE

Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPIŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	KAFLE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Typ garażu	PODZIEMNY	Typ parkingu	ASFALTOWY
Basen	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	2	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Widok na północ	JEST	Widok na wschód	JEST
Najbliższe morze	100M-500M	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, WIDOK NA BASEN



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)