ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 67 m^2,

SVETI VLAS, PANORAMA DREAMS

Cena **42 000** €











UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 66,77 M2 Z WIDOKIEM NA BASEN TYLKO 100 M OD PLAŻY I MORZA ZA JEDYNE 629,02 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Przestronny apartament z widokiem na basen w bezkonkurencyjnej cenie (ponad 26.500 EUR poniżej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wtedy za apartament zapłacił 68.500 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedania za jedyne 42.000 EUR, czyli tylko za 629,02 EUR/M2 brutto) w trzygwiazdkowym kompleksie apartamentowym ***PANORAMA DREAMS, zlokalizowanym w ekskluzywnej i spokojnej części

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego SVETI VLAS tylko 100 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony piękną panoramą morską wraz z unikatową lokalizacją i klasyczną bułgarską architekturą oraz gustownymi wnętrzami zaspokaja nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli morza, plaży i wyjątkowych widoków oraz kameralnego spokoju.
Podążając za trendem wielogwiazdkowych hoteli kompleks ***PANORAMA DREAMS oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawią, że osoby które w nim zamieszkają poczują unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenów na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, okazałych apartamentów, widząc niepowtarzalny, zapierający dech w piersiach widok z okien na całą zatokę.

INFORMACJE PODSTAWOWE:
Święty Własa (bułg. Sveti Vlas) – to miasto we wschodniej Bułgarii, nad Morzem Czarnym, założone w XIV wieku. W roku 2005 zamieszkiwały go 2 142 osoby. Miejscowość słynna jest ze swoich walorów turystycznych, stanowi alternatywę dla przylegającego Słonecznego Brzegu. W Świętym Własie znajduje się największa i najbardziej luksusowa przystań jachtowa na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego o pojemności ponad 300 jachtów.
Pobliski Słoneczny Brzeg (bułg. Slънčev Briag, Słynczew Briag) - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).
Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.
W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.
Miasto jest nazywane LAS VEGAS Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.
W latach 1965-1999 był tu organizowany międzynarodowy festiwal muzyczny muzyki pop Złoty Orfeusz, jedna z ważniejszych imprez muzycznych w krajach bloku wschodniego.

OPIS KOMPLEKSU ***PANORAMA DREAMS:
Kompleks ***Panorama Dreams zlokalizowany jest 100 metrów od morza w nadmorskiej miejscowości St. Vlas, niedaleko drogi biegnącej do Słonecznego Brzegu. Nowoczesny hotel apartamentowy usytuowany jest kilka kroków od głównej drogi, gdzie znajdują się sklepy, restauracje, supermarkety i bary. Kompleks swoją nazwę zawdzięcza wyjątkowo malowniczemu położeniu.
Z większości apartamentów rozpościera się wspaniały widok na zatokę, Słoneczny Brzeg oraz na zabytkową starówkę w Nessebarze.
Kompleks składa się z trzech oddzielnych budynków położonych wokół basenu i zwróconych frontem w kierunku morza, oferując przy tym 199 apartamentów.
Do dyspozycji właścicieli oddano:
- basen dla dorosłych i dzieci,
- korty tenisowe,
- centrum fitness,
- saune,
- salon kosmetyczny,
- zakład fryzjerski,
- gabinet lekarski,
- place zabaw dla dzieci,

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

- restaurację,
- Internet CAFE,
- bar przy basenie,
- supermarket,
- sklepy,
- 24 godzinna ochrona,
- parkingi strzeżone,
- ogrody.

OPIS OFEROWANEGO APARTAMENTU:
Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 66,77 m2 i powierzchni użytkowej 58,55 m2, położony jest w sekcji E pod numerem E1 na parterze (obszerną galerię aż 53 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.PL), jest całkowicie umeblowany i wyposażony, posiadający indywidualny system klimatyzacyjny (dwu funkcyjny- chłodzenie i ogrzewanie nawiewowe), a także oddzielny system ogrzewania nawiewowego, wyposażoną łazienkę z WC oraz luksusowe drzwi i okna.
Mieszkanie składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, korytarza, sypialni, łazienki z wc i zadaszonego tarasu z widokiem na jeden z basenów oraz ogród.

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest w całości umeblowany i kompletnie wyposażony, dotychczas zupełnie nie używany!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.PL ponad 26.500 EUR poniżej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wtedy za apartament zapłacił 68.500 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedania za jedyne 42.000 EUR, czyli tylko za 629,02 EUR/M2 brutto, za apartament kompletnie umeblowany i wyposażony tylko 100 m od plaży i morza, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania to jedyne 10 EUR/M2 apartamentu na rok! Takie okazje tylko z nami!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 608 363 366
lub Stanislaw.lewicki@ilspoland.pl,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.PL,

UWAGA: Obszerną galerię aż 53 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, a także więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie:

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA1681	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	176 358,00 PLN
Cena w EURO	42 000,00 €	Cena w USD	57 854,54 $
Cena za m2	2 641,28 PLN	Cena za m2 w EURO	629,00 €
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	SVETI VLAS
Dzielnica - osiedle	PANORAMA DREAMS	Powierzchnia całkowita	66,77 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2009
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	2	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Dodatkowe	BASEN, TARAS, UMEBLOWANIE, WYPOSAŻENIE RTV I AGD	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Liczba miejsc parkingowych	1
Basen	JEST	Taras	JEST

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Odległość do morza / oceanu	DO 100M	Nr Licencji	11678
Cechy dodatkowe	DELUXE, NOWA NIŻSZA OKAZYJNA CENA, WIDOK NA MORZE,		

Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**