

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 32 m<sup>2</sup>,

SŁONECZNY BRZEG, SUNNY DAY 6

Cena **9 500** €



KOMPAKTOWE UMEBLOWANE I WYPOSAŻONE MIESZKANIE 32 M2 W KOMPLEKSIE Z 6 BASENAMI, KORTAMI I WIELOMA INNYMI UDOGODNIENIAMI ZA JEDYNE 9.500 EUR! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament jednopokojowy typu studio z umeblowaniem i wyposażeniem w bardzo okazyjnej cenie 9.500 euro w kompleksie apartamentowym SUNNY DAY 6, zlokalizowanym blisko wschodniej, spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego- Słoneczny Brzeg- Sunny Beach, blisko plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii z widokiem na basen i centrum kompleksu.

### INFORMACJE PODSTAWOWE:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły

hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

#### OPIS OFEROWANEGO APARTAMENTU:

Kompaktowe mieszkanie jednopokojowe typu studio o powierzchni całkowitej 32,00 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 27,97 m<sup>2</sup> (obszerną galerię aż 50 fotografii z wnętrza mieszkania, mapkę położenia kompleksu oraz plan kompleksu prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)), położony na parterze w budynku D37 w bardzo popularnym wśród naszych rodaków Polaków kompleksie SUNNY DAY 6 w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg. Mieszkanie składa się z salonu z aneksem kuchennym oraz balkonu z widokiem na ogród i sąsiednie budynki (widok od strony północno-wschodniej), przedpokoju-korytarza i łazienki z WC.

**WAŻNE:** Mieszkanie sprzedawane jest z umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wnętrza mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

#### OPIS KOMPLEKSU SUNNY DAY 6:

Sunny Day 6 to ogromny, zamknięty kompleks apartamentowy, stanowiący oazę spokoju położoną 3 km w linii prostej od morza i plaży, wraz z unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoi nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego.

Podążając za trendem nowoczesnych kompleksów apartamentowych- SUNNY DAY 6 oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, okazałych apartamentów.

W cenach apartamentów uwzględniono bezpłatny dostęp do:

- Lobby bar dla gości,
- Całodobowa recepcja,
- Restauracja,
- 4 Baseny na świeżym powietrzu (łącznie z basenem dla dzieci i barem),
- Korty tenisowe,
- Pole minigolfa,
- Ochrona całodobowa.

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILS POLAND GROUP w bardzo okazyjnej cenie 9.500 euro, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 480 euro na rok! Takie okazje na zakup mieszkania do 10.000 euro zdarzają się już tylko kilka razy w roku, a przedmiotowa oferta jest jedną z największych okazji bieżącego roku, więc łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANY?**

DZWOŃ!  
 +48 608 363 366

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI ORAZ OFERT?  
 ZAJRZYJ NA:  
 WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 50 fotografii, plan kompleksu i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie:  
 WWW.ILSPOLAND.COM!

|                                    |                                                               |                              |                                       |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|
| Symbol                             | ILS7321                                                       | Type of real estate          | APARTMENT                             |
| Type of transaction                | SALE                                                          | Status                       | outdated offer                        |
| Market type                        | SECONDARY                                                     | Price                        | 41 215,75 PLN                         |
| Price (EUR)                        | 9 500,00 €                                                    | Price (USD)                  | 10 457,13 \$                          |
| Price per sqm                      | 1 287,99 PLN                                                  | Price per sqm (EUR)          | 296,88 €                              |
| Price per sqm (USD)                | 326,79 \$                                                     | Country                      | BUŁGARIA                              |
| Province                           | BURGAS                                                        | County                       | BURGAS                                |
| Commune                            | NESEBYR                                                       | Location                     | SŁONECZNY BRZEG                       |
| District                           | SUNNY DAY 6                                                   | House no.                    | D37                                   |
| Total area                         | 32,00 m²                                                      | Usable area                  | 27,97 m²                              |
| Accommodation type                 | STUDIO                                                        | Type of building             | APARTMENT COMPLEX                     |
| Year of completion of construction | 2011                                                          | Standard                     | HIGH STANDARD                         |
| Condition of the building          | BARDZO DOBRY                                                  | Construction of the building | BRICK STRUCTURE                       |
| Wall material                      | BRICK                                                         | Ceiling type                 | POURED CONCRETE                       |
| Construction technique             | SKELETON CONSTRUCTION                                         | Type of kitchen              | KITCHEN ANNEX                         |
| Kitchen equipment                  | PEŁNE                                                         | Number of bathrooms          | 1                                     |
| Condition of the bathroom          | VERY GOOD                                                     | Bathroom amenities           | PEŁNE                                 |
| Bathroom equipment (list)          | SHOWER, WASH BASIN, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK | Number of toilets            | 1                                     |
| Separate toilet                    | IS NOT                                                        | Access road                  | ASPHALT                               |
| Number of rooms                    | 1                                                             | Ground floor                 | YES                                   |
| Number of floors                   | 4                                                             | Number of levels             | 1                                     |
| Furnishings                        | FULL                                                          | Hot water source             | ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER |
| Heating                            | ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING                         | Stan instalacji              | NOWA                                  |
| Form of ownership                  | FULL OWNERSHIP                                                | Elevator                     | IS NOT                                |

|                                 |                                                                      |                          |                              |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| Electricity Power               | IS                                                                   | Water lines              | IS                           |
| Sewage system                   | IS                                                                   | Type drains              | MUNICIPAL                    |
| Water source                    | CITY WATER                                                           | Air conditioning         | IS                           |
| Internet                        | IS                                                                   | Cable TV                 | IS                           |
| Refrigerator                    | IS                                                                   | Washing machine          | IS                           |
| Kuchenka mikrofalowa            | IS                                                                   | Electric cooker          | IS                           |
| Alarm                           | IS                                                                   | Security                 | IS                           |
| Monitoring                      | IS                                                                   | Anti-burglary door       | IS                           |
| Guarded nighbourhood            | IS                                                                   | Interphone               | IS                           |
| Reception                       | IS                                                                   | Window type              | PCV                          |
| Floor type                      | PANELS                                                               | Elevation                | SILICONE PLASTER             |
| Type of fence                   | MIXED FENCE                                                          | Fence                    | TOTAL FENCE                  |
| Electricity meter               | IS                                                                   | Water metering           | IS                           |
| Guarded parking                 | IS                                                                   | Number of parking places | 1                            |
| Parking type                    | ASFALTOWY                                                            | Pool                     | IS                           |
| Balcony                         | IS                                                                   | Number of balconies      | 1                            |
| Apartment layout                | ONE-SIDED                                                            | The view north           | IS                           |
| The view east                   | IS                                                                   | Nearest Swimming pool    | NA MIEJSCU                   |
| Distance to the sea / ocean     | 1KM-5KM                                                              | Nearest airport          | 25KM                         |
| The nearest playground          | NA MIEJSCU                                                           | Licence                  | 11678                        |
| What are the additional charges | MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX | Additional features      | OCCASION PRICE, ONLY WITH US |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366

stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**