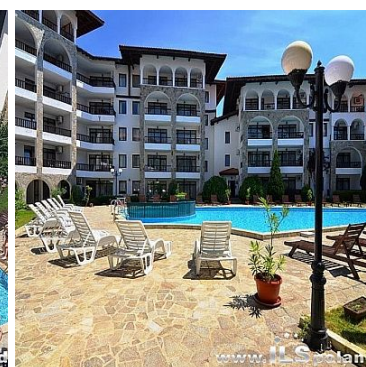
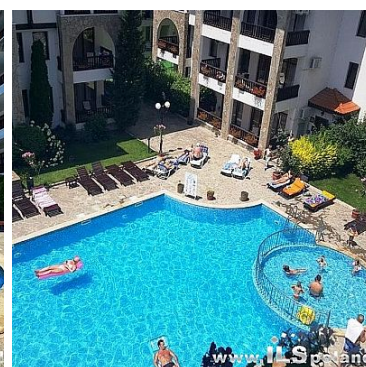


**APARTAMENT NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 74 m<sup>2</sup>,  
SŁONECZNY BRZEG, SEVERINA

Cena **31 700** €



UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 74 M2 Z WIDOKIEM I BEZPOŚREDNIM WYJŚCIEM NA BASEN TYLKO 200 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 428,38 EUR/M2! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki apartament dwupokojowy w wyjątkowo okazyjnej cenie w trzygwiazdkowym kompleksie apartamentowo hotelowym \*\*\*SEVERINA, w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg, jedyne 200 m od plaży i Morza Czarnego.

**OPIS APARTAMENTU:**

Przestronny apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 74 m<sup>2</sup>, położony na parterze w eleganckim

trzygwiazdkowym kompleksie w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg (obserwacja i zdjęcie z 2015 roku) - oferta 1295  
fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju-korytarza, sypialni, łazienki z WC, oraz dużego, zadaszonego tarasu w formie werandy (powierzchni całkowita mieszkania nie obejmuje tarasu) z bezpośrednim wyjściem i widokiem na basen i ogród (widok od strony południowej).

**WAŻNE:** Apartament oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

#### OPIS KOMPLEKSU \*\*\*SEVERINA:

\*\*\*Severina to kompleks hotelowo apartamentowy o standardzie 3 gwiazdkowym, wykonany w tradycyjnym bułgarskim stylu architektonicznym, zlokalizowany tylko 200 m od morza w południowej części Słonecznego Brzegu w sąsiedztwie wielu luksusowych i prestiżowych hoteli.

Na terenie kompleksu dostępnych jest wiele udogodnień.

Obiekt oferuje między innymi restaurację, bar w holu i bar przy basenie. Restauracja serwuje dania kuchni bułgarskiej i międzynarodowej. Bar zaprasza na rozmaite gorące i zimne napoje.

Każdorazowo na życzenie właścicieli apartamentów i ich goście mogą skorzystać z transferu oraz wypożyczyć samochód.

Dodatkowo właściciele apartamentów mogą odprężyć się w odkrytym basenie z częścią dla dzieci oraz na placu zabaw lub w pokoju zabaw dla dzieci. Za dodatkową opłatą dostępny jest również parking prywatny.

Najbliższy przystanek autobusowy znajduje się w odległości 20 metrów od \*\*\*Severina.

Z obiektu można w 5 minut dojść do parku wodnego.

W pobliżu hotelu można znaleźć wiele restauracji, sklepów i kawiarni.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.COM w bardzo okazyjnej cenie 31.700 EUR, czyli tylko za 428,38 EUR/M2, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 5 EUR/M2 apartamentu na rok, więc łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć, zwłaszcza, że jest to jedyna oferta dostępna z kompleksu Severina i do tego w bardzo okazyjnej cenie, przy czym ostatnią ofertę z tego kompleksu mieliśmy w odległym 2014 roku!

**WAŻNE:** Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?  
 DZWOŃ!  
 +48 608 363 366

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?  
 ZAJRZYJ NA:  
 WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 55 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazji ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS7316	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	138 989 PLN
Cena w EURO	31 700 €	Cena w USD	35 111 \$
Cena za m2	1 878 PLN	Cena za m2 w EURO	428 €
Cena za m2 w USD	474 \$	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG
Dzielnica - osiedle	SEVERINA	Powierzchnia całkowita	74,00 m <sup>2</sup>
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2007	Standard	PODWYŻSZONY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM	Liczba WC	1
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	parter	Liczba pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE



Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPIŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Piekarnik	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj podłogi	KAFLE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Basen	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Widok na południe	JEST
Najbliższe morze	100M-500M	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)