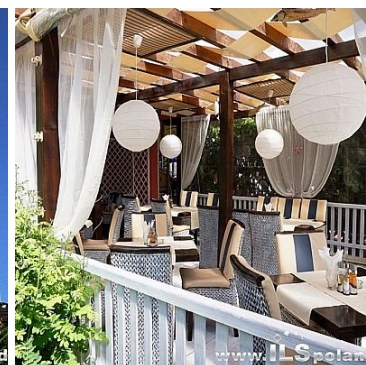


APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 28 m²,

SŁONECZNY BRZEG, SUN

Cena **12 500** €



UMEБLOWANE I WYPOSAŻONE W STYLU KOLONIALNYM KOMPAKTOWE MIESZKANIE W CAŁOROCZNYM APARTHOTELU SUN ZA JEDYNE 12.500 EUR! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

SUN to kameralny, całoroczny kompleks Apartamentowy- Hotelowy, zlokalizowany w południowej, prestiżowej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg, blisko najśłynniejszej plaży Cacao Beach nad Morzem Czarnym w Bułgarii z widokiem na ogród.

Otoczony zabudową hotelową, jedyne 100 m od plaży i 150 od morza, wraz z wyjątkową lokalizacją i stylową

architekturą oraz wystawnymi wnętrzami wychodzi naprzeciw nawet najbardziej wygórowanym gustom wielbicieli Morza Czarnego.

Podążając za bieżącym trendem nowoczesnych hoteli i kompleksów apartamentowych- "SUN" oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego oraz okazałych apartamentów.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebar).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

OPIS APARTAMENTU I KOMPLEKSU SUN:

Prezentowany apartament (bez aneksu kuchennego) jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 28 m2 i oferowany jest do sprzedaży w pełni umeblowany i kompletnie wyposażony, posiadający luksusowe drzwi i okna oraz meble w stylu kolonialnym i łazienkę z WC z prysznicem (cała w glazurze i terakocie).

Mieszkanie składa się z salonu, przedpokoju i łazienki z WC (nie posiada balkonu, a z okien roztacza się widok na sąsiednie budynki - widok od strony północno wschodniej).

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

Na terenie kompleksu właściciele apartamentów oraz goście mają bezpłatny dostęp do:

- Lobby bar dla gości,
- Całodobowa recepcja,
- Restauracja,
- Ochrona całodobowa,
- Parking.

Cały aparthotel wykończony jest luksusowo.

W pokojach stylowe podłogi, łazienki zaopatrzone w wanny, prysznice, umywalki, itp., zaś na klatkach schodowych i w pomieszczeniach wspólnych (korytarze, hall recepcyjny, itp.) płytki- terakota i granitogres.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazji w cenie 12.500 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 8 EUR/m2 apartamentu na rok!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS

POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 43 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS7314	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	54 670,00 PLN
Cena w EURO	12 500,00 €	Cena w USD	13 667,50 \$
Cena za m2	1 952,50 PLN	Cena za m2 w EURO	446,43 €
Cena za m2 w USD	488,13 \$	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	BURGAS	Powiat	BURGAS
Gmina	NESEBYR	Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG
Dzielnica - osiedle	SUN	Powierzchnia całkowita	28,00 m²
Rodzaj mieszkania	STUDIO	Rodzaj budynku	APARTHOTEL
Rok budowy	2006	Standard	WYSOKI STANDARD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	BRAK
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	1
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	5
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Lodówka	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Balkon	NIE MA	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Widok na północ	JEST	Widok na wschód	JEST
Odległość do morza / oceanu	DO 100M	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS, NOWA NIŻSZA OKAZYJNA CENA



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**