

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 48 m²,
ZŁOTE PIASKI, BERLIN GREEN PARK

Cena **25 000** €



KOMPAKTOWY APARTAMENT 48 M2 Z WIDOKIEM NA MORZE ORAZ Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM TYLKO 250 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 520,83 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Umeblowany i wyposażony apartament typu studio z widokiem na morze w okazji cenie 25.000 EUR w luksusowym czterogwiazdkowym kompleksie apartamentowo-hotelowym ****BERLIN GREEN PARK w znanym międzynarodowym kurorcie Złote Piaski- Golden Sands, jedyne 250 m od plaży i morza, a tylko 17 km od międzynarodowego lotniska w Warnie nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O APARTAMENCIE I KOMPLEKSIE:

Prezentowany apartament pochodzi z rynku wtórnego i jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 48,00 m² oraz powierzchni użytkowej 37,60 m² (obszerną galerię aż 50 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), a położony jest na drugim piętrze (trzeciej kondygnacji), jest w pełni umeblowany i wyposażony i składa się z salonu, przedpokoju- korytarza z garderobą, łazienki z WC i balkonu z częściowym widokiem na morze i park (widok od strony południowej).

WAŻNE: Apartament nie posiada aneksu kuchennego, ale oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym,

firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

Kompleks ****BERLIN GREEN PARK, wybudowany został w 2005 roku i położony jest w cichym i spokojnym miejscu, na wzniesieniu, zaledwie 250 m od plaży i morza oraz nadmorskiej promenady, wśród bujnej zieleni w parku otaczającym kompleks oraz cały kurort Złote Piaski.

Kompleks zapewnia właścicielom apartamentów oraz gościom wiele udogodnień w tym między innymi: całodobową recepcję wraz z dużym holem recepcyjnym, lobby bar, kantor wymiany walut, sklep z pamiątkami, duży basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci, basen kryty, saunę, restaurację z formułą ALL-INCLUSIVE, bar przy basenie, plac zabaw dla dzieci, windy, ładnie utrzymany ogród, parking strzeżony oraz całodobową ochronę i monitoring.

WAŻNE: ****BERLIN GREEN PARK znajduje się w ofertach wielu Biur Podróży, a co za tym idzie łatwo będzie nowemu nabywcy o ile wyrazi taką chęć wynajmować zakupiony apartament!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Złote Piaski (bułg. Zlatni Piasaci) – bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 17 kilometrów na północ od Warny.

Złote Piaski to drugi (obok Słonecznego Brzegu) najbardziej popularny kurort Bułgarii, którego budowa rozpoczęła się w 1957 roku.

Obecnie znajduje się tam ok. 100 hoteli, wille, kasyna oraz przystań jachtowa, park wodny, baza jeździectwa i inne atrakcje turystyczne.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Brytyjczycy, Rosjanie, Skandynawowie, a także Polacy.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.COM w bardzo okazyjnej cenie 25.000 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 9,6 EUR/M2 apartamentu na rok!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 50 fotografii i więcej informacji oraz dokładną lokalizację i szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS7307	Type of real estate	APARTMENT
Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Market type	SECONDARY	Price	108 930,00 PLN
Price (EUR)	25 000,00 €	Price (USD)	27 667,57 \$
Price per sqm	2 269,38 PLN	Price per sqm (EUR)	520,83 €
Price per sqm (USD)	576,41 \$	Country	BUŁGARIA
Province	VARNA	County	VARNA
Commune	VARNA	Location	ZŁOTE PIASKI
District	BERLIN GREEN PARK	Total area	48,00 m²
Usable area	37,60 m²	Accommodation type	STUDIO
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2005
Standard	VERY HIGH STANDARD	Condition of the building	BARDZO DOBRY
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BRICK
Ceiling type	POURED CONCRETE	Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION
Kitchen equipment	BRAK	Number of bathrooms	1
Condition of the bathroom	VERY GOOD	Bathroom amenities	PEŁNE
Bathroom equipment (list)	SHOWER, WASH BASIN, MIRROR, TOILET, DRYER	Number of toilets	1
Access road	ASPHALT	Number of rooms	1
Floor	2	Number of floors	10
Number of levels	1	Furnishings	FULL
Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER	Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING
Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Elevator	IS
Number of lifts	2	Electricity Power	IS
Water lines	IS	Sewage system	IS
Type drains	MUNICIPAL	Water source	CITY WATER
Air conditioning	IS	Internet	IS
TV	IS	Cable TV	IS
Alarm	IS	Security	IS
Monitoring	IS	Anti-burglary door	IS
Guarded neighbourhood	IS	Interphone	IS
Reception	IS	Window type	PCV
Floor type	PANELS, TILES	Elevation	PRECIOUS PLASTER
Type of fence	MIXED FENCE	Fence	TOTAL FENCE

Electricity meter	IS	Water metering	IS
Guarded parking	IS	Garage	IS
Pool	IS	Balcony	IS
Number of balconies	1	Apartment layout	ONE-SIDED
The view south	IS	Distance to the sea / ocean	100M-500M
Fire protection installation	IS	Licence	11678
What are the additional charges	MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX		DELUXE, OCCASION PRICE, ONLY WITH US, SEA VIEW



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**