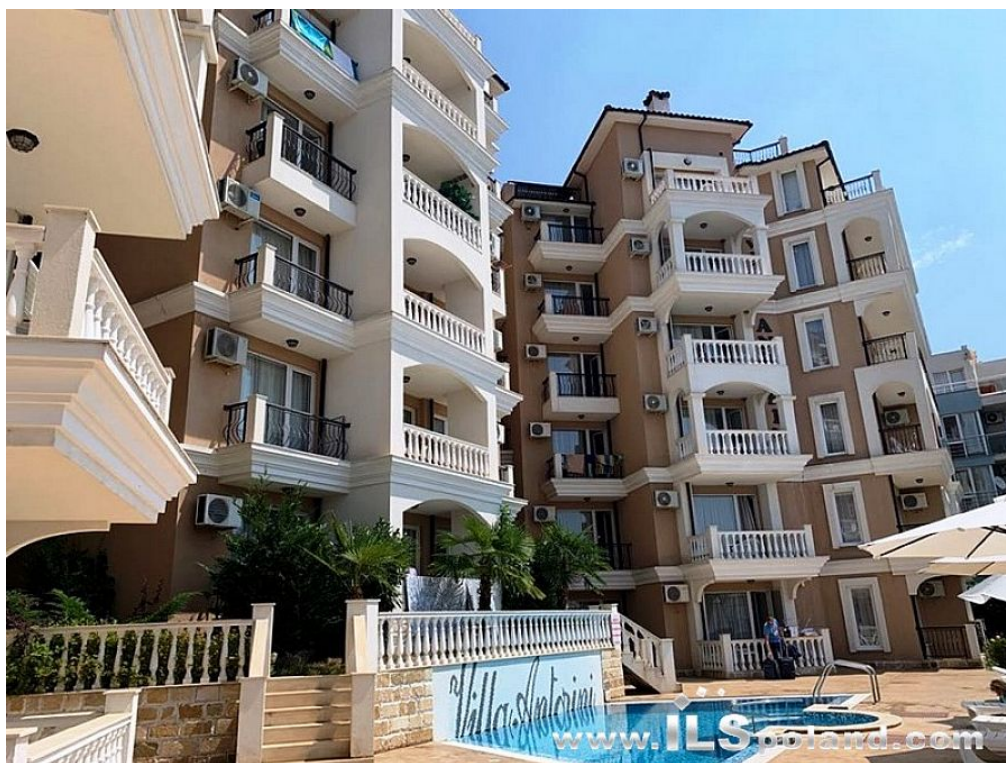


APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 33 m²,
SVETI VLAS, VILLA ANTORINI

Cena **19 800** €



KOMPAKTOWY APARTAMENT 32,88 M2 TYLKO 150 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 19.800 EUR! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowe mieszkanie typu studio w bezkonkurencyjnej cenie w eleganckim kompleksie Villa Antorini, położonym zaledwie 150 metrów od plaży w rejonie, pomiędzy miejscowościami Sveti Vlas, a Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O KOMPLEKSIE VILLA ANTORINI:

Villa Antorini to wystawny kompleks wybudowany w 2012 roku składający się z jednego budynku w kształcie litery "C" o eleganckiej, śródziemnomorskiej architekturze, podzielonego na tzw. sekcje z basenem, umieszczonym w centralnej, wewnętrznej części z widokiem na morze.

Kompleks oferuje wiele apartamentów i został zaprojektowany tak, że większość z nich posiada widok na morze i starożytne miasto Nessebar, a także całą zatokę.

Na terenie kompleksu do dyspozycji właścicieli i turystów pozostają:

- Basen dla dorosłych z sekcją dla dzieci,
- Całodobowa recepcja,
- Windy,

- Plac zabaw dla dzieci,
- Parking,
- Całodobowa ochrona,
- Monitoring.

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 32,88 m² i powierzchni użytkowej 28,95 m², położony jest na parterze w klatce schodowej A w wyjątkowym kompleksie, wykończonym w nowoczesnym stylu (obszerną galerię fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju, łazienki z WC oraz zadaszzonego balkonu z bezpośrednim wyjściem i widokiem na ogród.

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest wykończony pod klucz z zabudową kuchenną na wymiar oraz częściowym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM, a od nowego nabywcy wymaga jedynie domeblowania i doposażenia!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

SVETI VLAS (pol. Święty Włas) to oaza spokoju znajdująca się w pobliżu centrum rozrywkowego Bułgarii - Słonecznego Brzegu. Święty Włas posiada niepowtarzalny klimat i piękne, szerokie, piaszczyste plaże. To idealny wybór dla tych, którzy cenią spokój i komfort wypoczynku. Święty Włas to przede wszystkim przepiękne widoki na Zatokę Słonecznego Brzegu oraz Stary Nesebyr. Plaże w Święty Własie oferują wszelkie atrakcje związane ze sportami wodnymi jak żeglowanie, kajaki, skutery wodne, motorówki, a dodatkową atrakcją stanowi największa i najbardziej ekskluzywna na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego przystań jachtowa.

Region Burgas to jeden z najpiękniejszych i najbardziej atrakcyjnych turystycznie regionów Bułgarii. Sercem regionu jest Słoneczny Brzeg, zaś perłą historyczny Nessebar. Ten region to prawdziwy raj dla turystów. Każdy odnajdzie tu coś dla siebie - od nocnego życia i aquaparków w Słonecznym Brzegu, poprzez cudowne plaże Primorska i Sveti Vlas, aż po malownicze uliczki Nessebaru.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP w mega okazji cenie 19.800 EUR, czyli tylko za jedyne 602,19 EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 10 EUR/M² apartamentu na rok, więc łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ INFORMACJI I ZDJĘĆ ORAZ OFERT?

ZAJRZYJ NA:
 WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię fotografii, dokładną lokalizację i więcej informacji oraz szerszą gamę okazji prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS7296	Type of real estate	APARTMENT
Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Market type	SECONDARY	Price	85 003,38 PLN
Price (EUR)	19 800,00 €	Price (USD)	21 874,26 \$
Price per sqm	2 585,26 PLN	Price per sqm (EUR)	602,19 €
Price per sqm (USD)	665,28 \$	Negotiated price	IS NOT
Country	BUŁGARIA	Province	BURGAS
County	BURGAS	Commune	NESEBYR
Location	SVETI VLAS	District	VILLA ANTORINI
House no.	A	Total area	32,88 m ²
Usable area	28,95 m ²	Accommodation type	STUDIO
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2012
Standard	BASIC	Condition of the building	BARDZO DOBRY
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BRICK
Ceiling type	POURED CONCRETE	Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION
Type of kitchen	KITCHEN ANNEX	Kitchen equipment	CZĘŚCIOWE
Number of bathrooms	1	Condition of the bathroom	VERY GOOD
Bathroom amenities	PEŁNE	Number of toilets	1
Access road	ASPHALT	Number of rooms	1
Ground floor	YES	Number of floors	5
Number of levels	1	Furnishings	PARTIAL
Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER	Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING
Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Elevator	IS
Number of lifts	1	Electricity Power	IS
Water lines	IS	Sewage system	IS
Type drains	MUNICIPAL	Water source	CITY WATER
Air conditioning	IS	Internet	IS
Washing machine	IS	Electric cooker	IS

Security	IS	Monitoring	IS
Interphone	IS	Reception	IS
Window type	PCV	Floor type	TILES
Elevation	PRECIOUS PLASTER	Type of fence	MIXED FENCE
Fence	TOTAL FENCE	Electricity meter	IS
Water metering	IS	Pool	IS
Balcony	IS	Number of balconies	1
Distance to the sea / ocean	DO 100M	Licence	11678
What are the additional charges	MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX	Additional features	, DELUXE, MEGA OPPORTUNITY, ONLY WITH US,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com