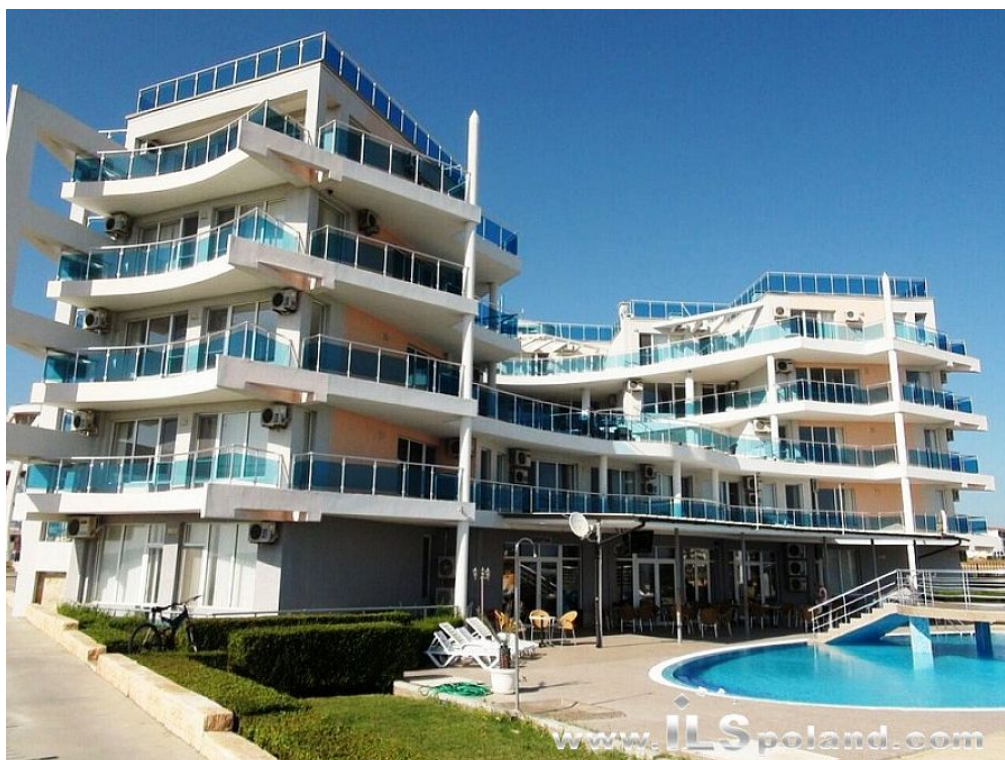


APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 66 m²,
RAVDA, COSTA CALMA (GRAND SIRENA)

Cena **25 500** €



MEGA OKAZJA! UMEBLOWANE I WYPOSAŻONE MIESZKANIE DWUPOKOJOWE 65,70 M2 Z WIDOKIEM NA MORZE ZA JEDYNE 388,13 EUR/M2! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament dwupokojowy z umeblowaniem i wyposażeniem oraz widokiem na morze w mega okazyjnej cenie 25.500 EUR w wyjątkowym kompleksie apartamentowym, położonym nad samą linią brzegową morza w coraz bardziej popularnym bułgarskim kurorcie Ravda na południe od Nesebaru i Słonecznego Brzegu nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU COSTA CALMA:

Kompleks Costa Calma (dawna nazwa Grand Sirena) wybudowany został w 2008 roku, a położony jest w pierwszej linii zabudowy nad samą linią brzegową morza na obrzeżach Ravdy.

WAŻNE: Kompleks w sezonie jesienno zimowym 2018/2019 przechodzi szereg prac remontowo - odświeżających i podnoszących standard oraz zmieniono mu nazwę na Costa Calma, a także obniżono czynsz z 12 EUR na 9 EUR/M2 każdego apartamentu na rok.

Kompleks zapewnia właścicielom apartamentów wiele dodatkowych udogodnień, w tym między innymi:
- recepcję,

- ładnie utrzymany ogród i tereny zielone,
- restaurację z tarasem widokowym,
- bar,
- bistro,
- 2 baseny na świeżym powietrzu z których jeden jest panoramiczny,
- plac zabaw dla dzieci,
- klub dziecięcy,
- jakuzzi,
- saunę,
- siłownię,
- salę konferencyjną,
- monitoring,
- strzeżony parking i wiele innych.

WAŻNE: W pobliżu kompleksu brak jest piaszczystej plaży, zaś do najbliższej jest ok 300 m.

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 65,70 m² i powierzchni użytkowej 54,18 m², położony jest na pierwszym piętrze (drugiej kondygnacji) w bloku 3 w klatce schodowej A w wyjątkowym kompleksie, wykończonym w nowoczesnym stylu, położonym przy samej linii brzegowej Morza Czarnego (obszerną galerię aż 69 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz rzut mieszkania i dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM). Apartament składa się z salonu z oddzielną wnęką kuchenną z aneksem kuchennym, pomieszczenia z garderobą, sypialni, łazienki z WC oraz dwóch balkonów, z których jeden (od strony salonu) z widokiem na morze i okoliczne łąki (widok od strony południowo-zachodniej), a drugi od strony sypialni z widokiem na ogród i okoliczne łąki (widok od strony północno-wschodniej).

WAŻNE: Apartament jest po kosmetycznym odświeżeniu i sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Ravda (pol. Rawda) – niewielkie miasto w Bułgarii, pomiędzy Burgasem, a Nesebyrem, na wybrzeżu Morza Czarnego; ok. 5 tys. mieszkańców. Miejscowość ma charakter turystyczny, znajdują się w niej liczne restauracje, bary, sklepy i hotele.

Cieszy się dużą popularnością wśród turystów z Polski.

Posiada połączenia autobusowe, m.in. z Nesebyrem i Słonecznym Brzegiem oraz z oddalonym o 1000 m aquaparkiem.

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

Nesebar (pol. Neseber)- miasto w obwodzie Burgas, w Bułgarii, położone na niewielkim półwyspie na wybrzeżu Morza Czarnego, 10 194 mieszkańców.

Miasto jest rezerwatem architektonicznym i archeologicznym od 1956, a od 1983 zabytki kultury w mieście zostały wpisane na listę światowego dziedzictwa kultury UNESCO.

Neseber jest miastem bajkowym i niezwykłym - z wielu powodów.

Pierwszym z nich jest jego malownicze i atrakcyjne położenie na niewielkim skalistym półwyspie nad Morzem Czarnym, połączonym z lądem jedynie za pomocą wąskiego przesmyku. W bezpośrednim sąsiedztwie miasta leżą inne popularne nadmorskie kurorty, takie jak Burgas, Pomorie i Słoneczny Brzeg.

Drugim powodem jest jego ciekawa historia. Na terenie dzisiejszego Neseberu była dawniej osada tracka zwana Mesembria. Miasto podbite zostało przez Rzymian, później wielokrotnie przechodziło z rąk Bułgarów do rąk Bizancjum, jednak bez większej szkody dla niego samego. Neseber jako miasto w całości zostało uznane za muzeum i znajduje się na liście światowego dziedzictwa pod patronatem UNESCO.

Słynie z przepięknej starówki, licznych zabytkowych kościołów, bogato zdobionych cerkwi bizantyjskich oraz doskonale zachowanych murów obronnych, baszt i arkad z IV i V wieku.

Można śmiało powiedzieć, że dzisiejszy Neseber stanowi idealne, połączenie starożytnych zabytków i nowoczesnych obiektów wypoczynkowych, a uroku i charakteru dodają miastu wąskie kolorowe uliczki oraz domy mieszkalne o bardzo ciekawej architekturze, charakterystycznej dla budownictwa czarnomorskiego.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP w mega okazji w cenie 25.500 EUR, czyli tylko za jedyne 388,13 EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 9 EUR/M² apartamentu na rok, więc łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ INFORMACJI I ZDJĘĆ ORAZ OFERT?

ZAJRZYSZ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 69 fotografii, dokładną lokalizację, rzut mieszkania i więcej informacji oraz szerszą gamę okazji prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM!**

Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Market type	SECONDARY	Price	108 744,75 PLN
Price (EUR)	25 500,00 €	Price (USD)	28 395,85 \$
Price per sqm	1 655,17 PLN	Price per sqm (EUR)	388,13 €
Price per sqm (USD)	432,20 \$	Negotiated price	IS NOT
Country	BUŁGARIA	Province	BURGAS
County	BURGAS	Commune	NESEBYR
Location	RAVDA	District	COSTA CALMA (GRAND SIRENA)
House no.	3, klatka schodowa/entrance A	Total area	65,70 m²
Usable area	54,18 m²	Accommodation type	APARTMENT
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2008
Standard	INCREASED	Condition of the building	BARDZO DOBRY
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BRICK
Ceiling type	POURED CONCRETE	Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION
Type of kitchen	KITCHEN ANNEX	Kitchen equipment	PEŁNE
Number of bathrooms	1	Condition of the bathroom	VERY GOOD
Bathroom amenities	PEŁNE	Bathroom equipment (list)	SHOWER, WASH BASIN, MIRROR, CABINET, TOILET
Number of toilets	1	Separate toilet	IS NOT
Access road	ASPHALT	Number of rooms	2
Number of bedrooms	1	Floor	1
Number of floors	4	Number of levels	1
Furnishings	FULL	Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER
Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Elevator	IS	Number of lifts	2
Electricity Power	IS	Water lines	IS
Sewage system	IS	Type drains	MUNICIPAL
Water source	CITY WATER	Air conditioning	IS
Internet	IS	TV	IS
Cable TV	IS	Oven	IS
Electric cooker	IS	Alarm	IS
Security	IS	Monitoring	IS
Anti-burglary door	IS	Guarded neighbourhood	IS

Interphone	IS	Reception	IS
Window type	PCV	Floor type	TILES
Elevation	PRECIOUS PLASTER	Type of fence	MIXED FENCE
Fence	TOTAL FENCE	Electricity meter	IS
Water metering	IS	Number of parking places	1
Parking type	ASFALTOWY	Pool	IS
Balcony	IS	Number of balconies	2
Apartment layout	DOUBLE-SIDED	The view north	IS
The view south	IS	The view east	IS
The view west	IS	Distance to the sea / ocean	DO 100M
Fire protection installation	IS	Licence	11678
What are the additional charges	MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX	Additional features	MEGA OPPORTUNITY, ONLY WITH US, SEA VIEW



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**