

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 25 m<sup>2</sup>,  
SŁONECZNY BRZEG, SUNNY DAY 6

Cena **7 000** €



ZUPEŁNIE NOWE MIESZKANIE 25,38 M2 W KOMPLEKSIE Z 6 BASENAMI, KORTAMI I WIELOMA INNYMI UDOGODNIENIAMI ZA JEDYNE 7.000 EUR! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament jednopokojowy typu studio w bezkonkurencyjnej cenie 7.000 euro w kompleksie apartamentowym SUNNY DAY 6, zlokalizowanym blisko wschodniej, spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

#### OPIS OFEROWANEGO APARTAMENTU:

Kompaktowe mieszkanie jednopokojowe typu studio o powierzchni całkowitej 25,38 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 22,15 m<sup>2</sup> (obszerną galerię aż 45 fotografii z wewnątrz mieszkania i z zewnątrz kompleksu oraz plan kompleksu i dokładną lokalizację prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)), położony na pierwszym piętrze (drugiej kondygnacji) w budynku D41 w bardzo popularnym wśród naszych rodaków Polaków kompleksie SUNNY DAY 6 w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg. Mieszkanie składa się z salonu z miejscem na aneks kuchenny, przedpokoju i łazienki z WC (mieszkanie nie posiada balkonu, a tylko portfenetr- zamiennik balkonu z zewnętrzną balustradą i drzwiami balkonowymi i ma widok na ogród i sąsiednie budynki należące do kompleksu - widok od strony północno- wschodniej).

**WAŻNE:** Mieszkanie jest zupełnie nowe, nigdy nie używane przez dotychczasowego właściciela i sprzedawane jest z wykończeniem pod klucz, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM), a od nowego nabywcy wymaga jedynieumeblowania i wyposażenia!

#### OPIS KOMPLEKSU SUNNY DAY 6:

Sunny Day 6 to ogromny, zamknięty kompleks apartamentowy, stanowiący oazę spokoju położoną 3 km w linii prostej od morza i plaży, wraz z unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoí nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego.

Podążając za trendem nowoczesnych kompleksów apartamentowych- SUNNY DAY 6 oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, okazałych apartamentów.

W cenach apartamentów uwzględniono bezpłatny dostęp do:

- Lobby bar dla gości,
- Całodobowa recepcja,
- Restauracja,
- 4 Baseny na świeżym powietrzu (łącznie z basenem dla dzieci i barem),
- Korty tenisowe,
- Pole minigolfa,
- Ochrona całodobowa.

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILS POLAND GROUP w bezkonkurencyjnej cenie 7.000 euro, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 480 euro na rok! Takie okazje na zakup mieszkania w cenie do 10.000 euro zdarzają się już tylko kilka razy w roku, a przedmiotowa

oferta jest jedną z największych okazji ostatnich kilku lat, więc korzystaj z okazji, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANY?**  
**DZWOŃ!**  
**+48 608 363 366**

**WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI ORAZ OFERT?**  
**ZAJRZYJ NA:**  
**WWW.ILSPOLAND.COM!**

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 45 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM!**

|                       |                 |                        |                        |
|-----------------------|-----------------|------------------------|------------------------|
| Symbol                | ILS7288         | Rodzaj nieruchomości   | APARTAMENT             |
| Rodzaj transakcji     | SPRZEDAŻ        | Status                 | NIEAKTUALNA            |
| Rodzaj rynku          | WTÓRNY          | Cena                   | 29 844,50 PLN          |
| Cena w EURO           | 7 000,00 €      | Cena w USD             | 7 867,69 \$            |
| Cena za m2            | 1 175,91 PLN    | Cena za m2 w EURO      | 275,81 €               |
| Cena za m2 w USD      | 310,00 \$       | Cena negocjowana       | NIE MA                 |
| Kraj                  | BULGARIA        | Województwo            | BURGAS                 |
| Powiat                | BURGAS          | Gmina                  | NESEBYR                |
| Miejscowość           | SŁONECZNY BRZEG | Dzielnica - osiedle    | SUNNY DAY 6            |
| Nr domu               | D41             | Powierzchnia całkowita | 25,38 m²               |
| Powierzchnia użytkowa | 22,15 m²        | Rodzaj mieszkania      | STUDIO                 |
| Rodzaj budynku        | APARTAMENTOWIEC | Rok budowy             | 2011                   |
| Standard              | PODSTAWOWY      | Stan budynku           | BARDZO DOBRY           |
| Konstrukcja budynku   | MUROWANA        | Materiał ścian         | CEGLA                  |
| Rodzaj stropu         | WYLEWANY        | Technika budowy        | KONTRUKCJA SZKIELETOWA |
| Typ kuchni            | ANEKS KUCHENNY  | Wyposażenie kuchni     | BRAK                   |
| Liczba łazienek       | 1               | Stan łazienki          | BARDZO DOBRY           |

| Wypożyczenie łazienki       | PEŁNE                                              | Wypożyczenie łazienki<br>(wykaz)    | PRYSZNIC, UMYWALKA,<br>LUSTRO, WC, BOJLER<br>ELEKTRYCZNY Z<br>ZASOBNIKIEM |
|-----------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Liczba WC                   | 1                                                  | Droga dojazdowa                     | ASFALTOWA                                                                 |
| Rodzaj nawierzchni          | ASFALTOWA / KOSTKA                                 | Liczba pokoi                        | 1                                                                         |
| Piętro                      | 1                                                  | Liczba pięter [wliczając<br>parter] | 4                                                                         |
| Ilość poziomów              | 1                                                  | Umeblowanie                         | BRAK                                                                      |
| Źródło c.w.                 | BOJLER ELEKTRYCZNY,<br>ELEKTR. PRZEPŁYWOWY         | Ogrzewanie                          | C.O. ELEKTRYCZNE,<br>NAWIEWOWE                                            |
| Stan instalacji             | NOWA                                               | Forma własności                     | PEŁNA WŁASNOŚĆ                                                            |
| Winda w nieruchomości       | NIE MA                                             | Energia elektryczna                 | JEST                                                                      |
| Podłączony wodociąg         | JEST                                               | Podłączona kanalizacja              | JEST                                                                      |
| Rodzaj kanalizacji          | MIEJSKA                                            | Źródło wody                         | WODA MIEJSKA                                                              |
| Klimatyzacja                | JEST                                               | Internet                            | JEST                                                                      |
| Telewizja kablowa           | JEST                                               | Alarm                               | JEST                                                                      |
| Ochrona                     | JEST                                               | Monitoring                          | JEST                                                                      |
| Drzwi antywłamaniowe        | JEST                                               | Osiedle zamknięte                   | JEST                                                                      |
| Domofon                     | JEST                                               | Recepcja                            | JEST                                                                      |
| Rodzaj okien                | PCV                                                | Rodzaj podłogi                      | PANELE                                                                    |
| Elewacja                    | TYNK SILIKONOWY                                    | Rodzaj ogrodzenia                   | MIESZANE                                                                  |
| Ogrodzenie                  | PEŁNE                                              | Licznik prądu                       | JEST                                                                      |
| Wodomierz                   | JEST                                               | Parking strzeżony                   | JEST                                                                      |
| Liczba miejsc parkingowych  | 1                                                  | Typ parkingu                        | ASFALTOWY                                                                 |
| Basen                       | JEST                                               | Balkon                              | NIE MA                                                                    |
| Rozkład mieszkania          | JEDNOSTRONNE                                       | Widok na północ                     | JEST                                                                      |
| Widok na wschód             | JEST                                               | Najbliższy basen                    | NA MIEJSCU                                                                |
| Odległość do morza / oceanu | 1KM-5KM                                            | Najbliższe lotnisko                 | 25KM                                                                      |
| Najbliższy plac zabaw       | NA MIEJSCU                                         | Nr Licencji                         | 11678                                                                     |
| Za co opłaty dodatkowe      | CZYNSZ, PRĄD, WODA,<br>PODATEK OD<br>NIERUCHOMOŚCI | Cechy dodatkowe                     | MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS,                                                 |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)