

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 98 m²,

SVETI VLAS, GALATEYA

Cena **38 800** €



UMEБLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT TRZYPOKOJOWY 98 M2 Z WIDOKIEM NA BASEN I CZĘŚCIOWO NA MORZE W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE TYLKO 300 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 395,92 EUR/M2! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM ZYSKUJĄC PONAD 56.200 EUR!

Przestronny apartament trzypokojowy z widokiem na basen i morze oraz z umeblowaniem i wyposażeniem w bezkonkurencyjnej cenie 38.800 EUR (ponad 56.200 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wtedy za to mieszkanie zapłacił aż 95.000 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem za jedyne 38.800 EUR, czyli tylko za jedyne 395,92 EUR/M2 brutto) w eleganckim kompleksie Galateya, zlokalizowanym w rajskiej scenerii znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Sveti Vlas tylko 300 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony piękną panoramą morską wraz z unikatową lokalizacją i klasyczną bułgarską architekturą oraz luksusowymi wnętrzami zaspokaja nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli morza, plaży i wyjątkowych widoków oraz kameralnego spokoju.

Podążając za trendem wielogwiazdkowych hoteli kompleks Galateya oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby które w nim zamieszkają poczują unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji,

barów, basenów na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, okazałych apartamentów, mając widok z okien na zatokę.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Święty Włas (bułg. Sveti Vlas) – to miasto we wschodniej Bułgarii, nad Morzem Czarnym, założone w XIV wieku. W roku 2005 zamieszkiwały go 2 142 osoby. Miejscowość słynna jest ze swoich walorów turystycznych, stanowi alternatywę dla przylegającego Słonecznego Brzegu. W Świętym Własie znajduje się największa i najbardziej luksusowa przystań jachtowa na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego o pojemności ponad 300 jachtów.

Pobliski Słoneczny Brzeg (bułg. Slănčev Briag, Słynczew Briag) - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane LAS VEGAS Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

W latach 1965-1999 był tu organizowany międzynarodowy festiwal muzyczny muzyki pop Złoty Orfeusz, jedna z ważniejszych imprez muzycznych w krajach bloku wschodniego.

OPIS KOMPLEKSU GALATEYA:

Galateya jest nowoczesnym i luksusowym kompleksem hotelowo- apartamentowym, wybudowanym w 2009 roku na obrzeżach Sveti Vlas.

Kompleks usytuowany jest 300 metrów od plaży, w miejscu, gdzie góry schodzą do morza i około 800 m od Mariny Dinevi. Galateya oferuje klimatyzowane apartamenty, bezpłatny prywatny parking i bezpłatny, czynny sezonowo odkryty basen.

Na terenie kompleksu dostępna jest restauracja, a za dodatkową opłatą właściciele apartamentów mogą oddać się masażom, wypożyczyć samochód i skorzystać z transferu lotniskowego w obie strony. Kompleks oferuje też punkt informacji turystycznej i kantor wymiany walut.

Galateya usytuowany jest w odległości 5 minut spacerem od plaży w stylu karaibskim, gdzie jedną z atrakcji są programy animacyjne dla dzieci. Od sklepu spożywczego kompleks dzieli jedynie 100 metrów. Centrum Słonecznego Brzegu oddalone jest tylko o 6 km od kompleksu, a kurort Elenite znajduje się tylko 2,5 km od kompleksu. Kompleks Galateya zlokalizowany jest tylko ok 30 km od międzynarodowego lotniska Burgas.

OPIS PREZENTOWANEGO APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest trzypokojowy o powierzchni całkowitej 98 m², położony jest na piątym piętrze (obszerną galerię aż 49 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), jest całkowicie wykończony pod klucz, a do tego posiada indywidualny system klimatyzacyjny, zabudowę kuchenną na wymiar z wyposażeniem, wyposażoną łazienkę z WC oraz balkon i eleganckie drzwi i okna.

Mieszkanie składa się z dużego salonu z wnęką kuchenną z aneksem kuchennym, przedpokoju - korytarza, dwóch sypialni, łazienki z WC oraz balkonu z widokiem na basen, częściowo na morze oraz sąsiednie budynki (widok od strony północno-wschodniej).

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na

zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM ponad 56.200 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający kupując apartament bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wtedy za to mieszkanie zapłacił aż 95.000 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem za jedyne 38.800 EUR, czyli tylko za jedyne 395,92 EUR/M2 brutto, za apartament w kompleksie 300 m od plaży i morza, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 12 EUR/m2 apartamentu za rok, więc łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYSZ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 49 fotografii, mapkę położenia i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS7283	Type of real estate	APARTMENT
Type of transaction	SALE	Status	oferta zrealizowana
Market type	SECONDARY	Price	170 165,16 PLN
Price (EUR)	38 800,00 €	Price (USD)	43 027,50 \$
Price per sqm	1 736,38 PLN	Price per sqm (EUR)	395,92 €
Price per sqm (USD)	439,06 \$	Country	BUŁGARIA
Province	BURGAS	County	BURGAS
Commune	NESEBYR	Location	SVETI VLAS
District	GALATEYA	Total area	98,00 m ²
Accommodation type	APARTMENT	Type of building	APARTMENT COMPLEX
Year of completion of construction	2009	Standard	VERY HIGH STANDARD
Condition of the building	BARDZO DOBRY	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Wall material	BRICK	Ceiling type	POURED CONCRETE

Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION	Type of kitchen	KITCHEN ANNEX
Kitchen equipment	PEŁNE	Number of bathrooms	1
Condition of the bathroom	VERY GOOD	Bathroom amenities	PEŁNE
Bathroom equipment (list)	SHOWER, WASH BASIN, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK	Number of toilets	1
Access road	ASPHALT	Number of rooms	3
Number of bedrooms	2	Floor	5
Number of floors	6	Number of levels	1
Furnishings	FULL	Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER
Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Telephone line	IS	Elevator	IS
Number of lifts	1	Electricity Power	IS
Water lines	IS	Type drains	MUNICIPAL
Water source	CITY WATER	Air conditioning	IS
Internet	IS	Cable TV	IS
Refrigerator	IS	Kuchenka mikrofalowa	IS
Electric cooker	IS	Alarm	IS
Security	IS	Monitoring	IS
Anti-burglary door	IS	Guarded nighbourhood	IS
Interphone	IS	Reception	IS
Window type	NEW TYPE WOODEN WINDOWS	Floor type	TILES
Elevation	SILICONE PLASTER	Type of fence	MIXED FENCE
Fence	TOTAL FENCE	Is there a land and mortgage registry	IS
Electricity meter	IS	Water metering	IS
Guarded parking	IS	Number of parking places	1
Pool	IS	Balcony	IS
Number of balconies	1	Apartment layout	ONE-SIDED
The view north	IS	The view east	IS
Distance to the sea / ocean	100M-500M	Licence	11678
What are the additional charges	MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX	Additional features	DELUXE, MEGA OPPORTUNITY, ONLY WITH US, VIEW POOL, SEA VIEW



ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Kościelna 37
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**