

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 30 m<sup>2</sup>,

SŁONECZNY BRZEG, SUNNY DAY 2

Cena **15 900** €



UMEBLowane I WYPOSAŻONE MIESZKANIE TYLKO 350 OD PLAŻY ZA JEDYNE 15.900 EUR! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament typu studio w bezkonkurencyjnej cenie w eleganckim kompleksie SUNNY DAY 2, zlokalizowanym blisko południowej, spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg, blisko plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony zabudową hotelową, 350 m od morza i plaży, wraz z pożądaną lokalizacją i przestrzenną architekturą

oraz gustownymi wnętrzami zaspokoï nawet wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego.

Podążając za trendem nowoczesnych hoteli i kompleksów apartamentowych- SUNNY DAY 2 oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, okazałych apartamentów.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

#### OPIS APARTAMENTU I KOMPLEKSU SUNNY DAY 2:

Kompaktowy apartament jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 30 m<sup>2</sup>, położony na trzecim piętrze (czwartej kondygnacji) w dużym kompleksie w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg (obszerną galerię aż 52 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Mieszkanie składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju- korytarza, łazienki z WC i balkonu z widokiem na okoliczne tereny zielone (widok od strony zachodniej).

Kompleks Sunny Day 2 oferuje właścicielom apartamentów wiele udogodnień, a w tym między innymi:

- Lobby bar dla gości,
- Całodobowa recepcja i windy,
- Basen na świeżym powietrzu (łącznie z basenem dla dzieci i barem),
- Ochrona całodobowa i monitoring.

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP w bezkonkurencyjnej cenie 15.900 euro, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 480 EUR na rok! Tak unikalne i zarazem wyjątkowo okazyjne cenowo oferty znajdziesz tylko z nami z ILSPOLAND.COM, więc nie szukaj więcej, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?  
ZAJRZYJ NA:  
WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 52 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert znajdziesz wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

|                        |                                         |                                  |                                |
|------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                 | ILS7264                                 | Rodzaj nieruchomości             | APARTAMENT                     |
| Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ                                | Status                           | NIEAKTUALNA                    |
| Rodzaj rynku           | WTÓRNY                                  | Cena                             | 68 024,97 PLN                  |
| Cena w EURO            | 15 900,00 €                             | Cena w USD                       | 17 870,74 \$                   |
| Cena za m2             | 2 267,50 PLN                            | Cena za m2 w EURO                | 530,00 €                       |
| Cena za m2 w USD       | 595,69 \$                               | Cena negocjowana                 | NIE MA                         |
| Kraj                   | BUŁGARIA                                | Województwo                      | BURGAS                         |
| Powiat                 | BURGAS                                  | Gmina                            | NESEBYR                        |
| Miejscowość            | SŁONECZNY BRZEG                         | Dzielnica - osiedle              | SUNNY DAY 2                    |
| Powierzchnia całkowita | 30,00 m²                                | Rodzaj mieszkania                | STUDIO                         |
| Rodzaj budynku         | APARTAMENTOWIEC                         | Rok budowy                       | 2006                           |
| Standard               | PODWYŻSZONY                             | Stan budynku                     | BARDZO DOBRY                   |
| Konstrukcja budynku    | MUROWANA                                | Materiał ścian                   | CEGLA                          |
| Rodzaj stropu          | WYLEWANY                                | Technika budowy                  | KONTRUKCJA SZKIELETOWA         |
| Typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY                          | Wyposażenie kuchni               | CZĘŚCIOWE                      |
| Liczba łazienek        | 1                                       | Stan łazienki                    | DOBRY                          |
| Wyposażenie łazienki   | PEŁNE                                   | Wyposażenie łazienki (wykaz)     | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC |
| Liczba WC              | 1                                       | Osobne WC                        | NIE MA                         |
| Droga dojazdowa        | ASFALTOWA                               | Liczba pokoi                     | 1                              |
| Piętro                 | 3                                       | Liczba pięter [wliczając parter] | 6                              |
| Ilość poziomów         | 1                                       | Umeblowanie                      | PEŁNE                          |
| Źródło c.w.            | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY | Ogrzewanie                       | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE    |
| Forma własności        | PEŁNA WŁASNOŚĆ                          | Winda w nieruchomości            | JEST                           |
| Ilość wind             | 2                                       | Energia elektryczna              | JEST                           |
| Podłączony wodociąg    | JEST                                    | Podłączona kanalizacja           | JEST                           |
| Rodzaj kanalizacji     | MIEJSKA                                 | Źródło wody                      | WODA MIEJSKA                   |
| Klimatyzacja           | JEST                                    | Internet                         | JEST                           |

|                             |                                                    |                      |                                |
|-----------------------------|----------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------|
| Telewizja kablowa           | JEST                                               | Lodówka              | JEST                           |
| Pralka                      | JEST                                               | Kuchnia elektryczna  | JEST                           |
| Alarm                       | JEST                                               | Ochrona              | JEST                           |
| Monitoring                  | JEST                                               | Drzwi antywłamaniowe | JEST                           |
| Osiedle zamknięte           | JEST                                               | Domofon              | JEST                           |
| Recepcja                    | JEST                                               | Rodzaj okien         | PCV                            |
| Rodzaj podłogi              | KAFLE                                              | Elewacja             | TYNK SILIKONOWY                |
| Rodzaj ogrodzenia           | MIESZANE                                           | Ogrodzenie           | CZĘŚCIOWE                      |
| Licznik prądu               | JEST                                               | Wodomierz            | JEST                           |
| Liczba miejsc parkingowych  | 1                                                  | Basen                | JEST                           |
| Balkon                      | JEST                                               | Ilość balkonów       | 1                              |
| Rozkład mieszkania          | JEDNOSTRONNE                                       | Widok na zachód      | JEST                           |
| Odległość do morza / oceanu | 100M-500M                                          | Nr Licencji          | 11678                          |
| Za co opłaty dodatkowe      | CZYNSZ, PRĄD, WODA,<br>PODATEK OD<br>NIERUCHOMOŚCI | Cechy dodatkowe      | OKAZYJNA CENA, TYLKO U<br>NAS, |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**