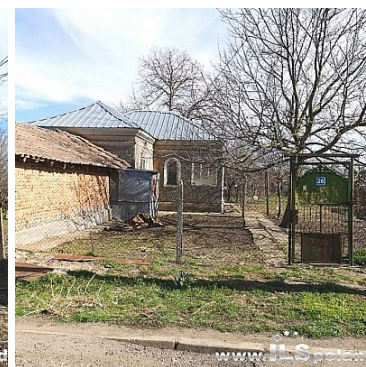


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 75 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1,200 m<sup>2</sup>,  
ZMEEVO, ZMEEVO

Cena **8 000** €



DOM 75 M2 Z DZIAŁKĄ 1.200 M2 ZA JEDYNE 8.000 EUR- NAJTAŃSZE DOMY Z BUŁGARII BEZPOŚREDNIO OD SPRZEDAJĄCYCH TYLKO Z ILSPOLAND.COM!

Lokata kapitału, uważana za najstabilniejszą i najbezpieczniejszą- dom z historią wraz z działką w malowniczej wsi Zmeevo, położonej w obwodzie Dobrich, gminie Balchik, 11 km od miasta General Toshevo i 18 km od miasta Dobrich, tylko 28 km od wybrzeża Morza Czarnego, a wszystko 75 km od międzynarodowego, całorocznego lotniska w mieście VARNA na Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE O LOKALIZACJI:

Wieś Zmeevo leży w czystym ekologicznie rejonie, 11 km od miasta General Toshevo i 18 km od miasta Dobricz, tzw. obwodu- odpowiednika polskiego województwa oraz jedyne 26 km od międzynarodowego kurortu Balchik. Obwód i miasto Dobricz (dawna nazwa- Chadzioglu- Pazardżik, w latach 1949-93 - Tołbuchin) - miasto w północno-wschodniej Bułgarii (bułgarska część Dobrudży), stolica obwodu Dobricz. Około 115,8 tys. mieszkańców; handlowy ośrodek regionu rolniczego; przemysł spożywczy (młynarstwo, olejarstwo, przetwórstwo mięsa, owoców i warzyw), maszynowy, włókienniczy (głównie bawełniany), meblarski, ceramiczny; węzeł drogowy; naukowo-badawczy instytut rolnictwa.

Balchik- pol. Bałczik - miasto w północno-wschodniej Bułgarii, w obwodzie Dobricz, nad Morzem Czarnym. Około 13,9 tys. mieszkańców.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O NIERUCHOMOŚCI:

Prezentowany dom ma powierzchnię całkowitą 75 m<sup>2</sup>, został wybudowany w latach 60-tych i nadaje się do remontu kapitalnego, a posadowiony jest na działce o powierzchni 1.200 m<sup>2</sup>, co daje spore możliwości jej zagospodarowania dla własnych potrzeb i według własnych upodobań nowego nabywcy.

**WAŻNE:** Wieś Zmeevo liczy sobie około 200 mieszkańców, we wsi znajduje się sklep, bar, dom kultury, a w okolicy kilkanaście kilometrów od wsi duża stadnina koni. Ponadto kilka podobnych nieruchomości we wsi Zmeevo nabyli nasi klienci z Wielkiej Brytanii oraz Irlandii.

#### SKŁAD NIERUCHOMOŚCI:

- Kuchnia z jadalnią,
- 3 Pokoje (sypialnie),
- Korytarz,
- Działka 1.200 m<sup>2</sup>, a na niej niewielki, przylegający do domu budynek gospodarczy oraz garaż i stanowiska parkingowe.

Dom położony jest przy cichej utwardzonej drodze na obrzeżach wsi, przy drodze asfaltowej i około 700 m od centrum wsi, na płaskiej, ogrodzonej działce z potencjałem, wybudowany w tradycyjnej technologii budowy bułgarskich domów, tzn. cegła i kamień, na dachu położono blachę.

**WAŻNE:** Podobne nieruchomości po remoncie lub odświeżeniu i adaptacji stają się coraz bardziej popularne, jako alternatywna do lokat bankowych i giełdy inwestycja, a wartości tych nieruchomości wzrastają wraz z przeprowadzeniem remontu i osiągają wielokrotnie wyższy poziom.

**UWAGA:** Bardzo dobra cena: 8.000,- EUR za dom wraz z dużą działką!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM



Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	34 400 PLN
Cena w EURO	8 000 €	Cena w USD	8 936 \$
Cena za m2	459 PLN	Cena za m2 w EURO	107 €
Cena za m2 w USD	119 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	DOBRICH
Powiat	DOBRICH	Gmina	BALCHIK
Miejscowość	ZMEEVO	Dzielnica - osiedle	ZMEEVO
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	75,00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	75,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 200,00 m <sup>2</sup>	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	LATA 60-TE	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Stan budynku	DO REMONTU	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA, KAMIEŃ	Typ kuchni	Z OKNEM
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BRAK	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.	Dostępne sieci	WODOC. KOMUNALNY, EN. ELEKTR.
Instalacje	220V., WODNA, KOMINEK,	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Kominek	JEST	Najbliższe morze	20KM-50KM

Nr Licencji	11678	Warunki gruntowe	DOBRE
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
[stanislaw.lewicki@ilspoland.com](mailto:stanislaw.lewicki@ilspoland.com)Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)