

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 75 m², pow. działki: 900 m²,

BALKANTSI, BALKANTSI

Cena **7 000** €



DOM 75M2 Z DZIAŁKĄ 900M2 ZA JEDYNE 7.000 EUR! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Dom o powierzchni 75m2 do remontu kapitalnego wraz z działką 900m2 położony w malowniczej wsi Balkantsi, w obwodzie Dobrich, 30 km od miasta Dobrich, 18 km od General Toshevo, 31 km od międzynarodowego kurortu Balchik, 28 km od Kavarny i wybrzeża morza Czarnego, 70 km od międzynarodowego lotniska w mieście VARNA, a wszystko nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Prezentowany dom ma powierzchnię 75 m2 i został wybudowany w latach 60-tych ubiegłego wieku, posadowiony

jest na działce o powierzchni 900m², co daje spore możliwości jej zagospodarowania.

Dom składa się z 3 pokoi, przedpokoju oraz korytarza, a dodatkowo jest częściowo podpiwniczony. Na działce znajdują się budynki gospodarcze, a sam teren jest płaski i ogrodzony. Dom leży, przy asfaltowej drodze, 500 m od centrum wsi, wybudowany w tradycyjnej technologii budowy parterowych domów, tzn. ceramiczny dach, cegła i kamień oraz drewno.

Działka zagospodarowana tradycyjnie, tzn. posiada nasadzenia, a z działki rozciąga się ładny widok.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Wieś Balkantsi- pol. Bałkanci leży w czystym ekologicznie rejonie, w obwodzie Dobrich, jedyne 28 km od wybrzeża Morza Czarnego.

Obwód i miasto Dobrich (dawna nazwa- Chadzioglu- Pazardżik, w latach 1949-93 - Tołbuchin) - miasto w północno-wschodniej Bułgarii (bułgarska część Dobrudży), stolica obwodu Dobrich. Około 115,8 tys. mieszkańców; handlowy ośrodek regionu rolniczego; przemysł spożywczy (młynarstwo, olejarstwo, przetwórstwo mięsa, owoców i warzyw), maszynowy, włókienniczy (głównie bawełniany), meblarski, ceramiczny; węzeł drogowy; naukowo-badawczy instytut rolnictwa.

WAŻNE: Wieś Balkantsi liczy sobie około 400 mieszkańców, we wsi znajduje się bar, sklep, park, itp. Duży odsetek kupujących w sąsiednich wsiach stanowią Polacy, Anglicy i Holendrzy.

UWAGA: Podobne nieruchomości po adaptacji stają się coraz bardziej popularne wśród inwestorów z całej europy, jako alternatywna do lokat bankowych i giełdy inwestycja, a wartości tych nieruchomości wzrastają wraz z adaptacją oraz wyposażeniem i osiągają wielokrotnie wyższy poziom.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP w okazyjnej cenie 7.000 EUR za dom wolnostojący z działką 900 m²!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151

lub ilona.biercewicz@ilspoland.com,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 22 fotografii i dokładną lokalizację oraz więcej informacji i szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILS7257	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA

Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	30 000 PLN
Cena w EURO	7 000 €	Cena w USD	7 793 \$
Cena za m2	400 PLN	Cena za m2 w EURO	93 €
Cena za m2 w USD	104 \$	Cena negocjowana	JEST
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	DOBIRCH
Powiat	DOBRICH	Gmina	GENERAL TOSHEVO
Miejscowość	BALKANTSI	Dzielnica - osiedle	BALKANTSI
Powierzchnia całkowita	75,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	75,00 m ²
Powierzchnia działki	900,00 m ²	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	LATA 60-te
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Stan budynku	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA, KAMIEŃ
Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.
Dostępne sieci	WODOC. KOMUNALNY, EN. ELEKTR.	Instalacje	220V., WODNA, KOMINEK,
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE
Liczba miejsc parkingowych	1	Kominek	JEST
Najbliższe morze	20KM-50KM	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**