

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 8,384 m²,
KOBYLANKA, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Cena **335 360** zł



ILS
NIERUCHOMOŚCI

Polska, **Bułgaria** i nie tylko...

bezpieczeństwo

spełnianych marzeń

Tel.: +48 (91) 820 15 07
E-mail: office@ilspoland.pl
www.ilspoland.pl

Współzałożyciel
Polskiej Izby Nieruchomości

PIN

Bułgaria
Niemcy
Brazylia
Hiszpania
Portugalia
Egipt
USA

DZIAŁKI BUDOWLANE O DUŻYM POTENCJALE W ATRAKCYJNEJ CENIE 40,00 ZŁ/M2 W KOBYLANCE - KUPISZ TANIO I BEZPIECZNIE TYLKO Z ILSPOLAND.PL!

Atrakcyjna działka o łącznej powierzchni: 8 384 m² okazjna cena: 335 360,00 PLN. Świetna lokalizacja poza miastem Szczecin, wyjątkowo zacisznie i przyjemnie w otoczeniu pól i lasu.

OPIS DZIAŁKI:

Działka posiada drogę dojazdową wyasfaltowaną, a to sprawia iż budynki znajdować się będą w odpowiedniej odległości od drogi około 150m. W otoczeniu znajduje się zabudowa niskich domów jednorodzinnych. Do granicy działki dociągnięto: wodę, prąd i gaz. Zapewnienie dostaw mediów. Kształt działki jest prostokątem.

WARUNKÓW ZABUDOWY:

Inwestycja obejmuje budowę zespołów 3 jednorodzinnych budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji. Powierzchni zabudowy wynosi do 20% powierzchni części działki oznaczonej, jako rejon lokalizacji inwestycji. Szerokość ściany frontowej 13-20m.

Teren ze względu na swoją klasyfikację gruntową wymaga wyłączenia na cele nierolnicze.

LOKALIZACJA:

Kobylanka (niem. Kublank) – wieś w północno-zachodniej Polsce, w województwie zachodniopomorskim, w powiecie stargardzkim, w gminie Kobylanka, na Równinie Pyrzycko-Stargardzkiej. Wieś stanowi siedzibę gminy Kobylanka.

KOMUNIKACJA:

Kobylanka jest oddalona o 2,5 km od jeziora Miedwie, 10 km od Stargardu Szczecińskiego i ok. 26 km od centrum Szczecina i zaledwie 8 km od jego granic administracyjnych.

Kobylanka jest położona na wschód od węzła drogowego na drodze krajowej nr 10 (przebiegającej obwodnicą na północny zachód od wsi), przy drodze wojewódzkiej nr 120, oraz drodze gminnej do Stargardu Szczecińskiego, która przed budową obwodnicy stanowiła część drogi krajowej. Najbliższa stacja kolejowa Miedwiecko jest oddalona o 4,5 km na północ.

KIERUNKI ROZWOJU:

Rozwój osadnictwa, usług, handlu oraz rzemiosła i zachowanie wiodącej funkcji administracyjnej dla gminy Kobylanka. Podstawowe uwarunkowanie stanowi decyzja o realizacji obejścia drogi ekspresowej nr 10 po stronie północnej, terenów zabudowanych wsi Kobylanka. Na cele rozwoju osadnictwa urząd gminy wyznaczył tereny leżące po zachodniej i wschodniej stronie wsi Kobylanka oraz tereny w południowej części (po zachodniej i wschodniej stronie drogi wojewódzkiej relacji Kobylanka-Kołbacz. Po stronie południowej drogi nr 10 relacji Kobylanka – Stargard Szczeciński wyznacza się tereny pod funkcje usługowo-handlowe. Tereny pod rozwój funkcji osadnictwa mieszkaniowego urząd gminy wyznaczył również po południowo-zachodniej stronie drogi gminnej Kobylanka – Motaniec oraz tereny po południowej stronie drogi gminnej Kobylanka – Jęczydół.

CIEKAWOSTKA:

Lipa "Wieniec Zgody", która została zasadzona w 1460 roku przez burmistrzów Stargardu i Szczecina, jako symbol lub bardziej gest, który miał położyć kres walkom tych miast o prymat nad handlem zachodniopomorskim, na pamiątkę tego wydarzenia co 100. lat sadi się lipę (przy ulicy Bolesława Chrobrego, gdzie słynna lipa jest zasadzona rośnie cały ich szpaler), w pobliżu Plac Zgody - z umieszczonym centralnie "drzewem-fontanną".

UWAGA:

CENA PROMOCYJNA TYLKO DO KOŃCA LISTOPADA 2011R.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSC1805	Type of real estate	PLOT
Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Market type	SECONDARY	Price	335 360,00 PLN
Price (EUR)	92 594,84 €	Price (USD)	136 864,87 \$
Price per sqm	40,00 PLN	Negotiated price	IS NOT
Country	POLSKA	Province	ZACHODNIOPOMORSKIE
County	STARGARDZKI	Commune	KOBYLANKA
Location	KOBYLANKA	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
District	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Plot area	8 384,00 m²
Shape of the plot	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Type of plot	BUDOWLANA	Form of ownership (plot)	WŁASNOŚĆ
Participation in plot ownership	CAŁOŚĆ	Access road	ASPHALT
Available networks	CIEPŁOCIĄG, EN. ELEKTR., WODOC. KOMUNALNY	Electricity Power	IS
Water lines	IS	Ciepłociąg	IS



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**