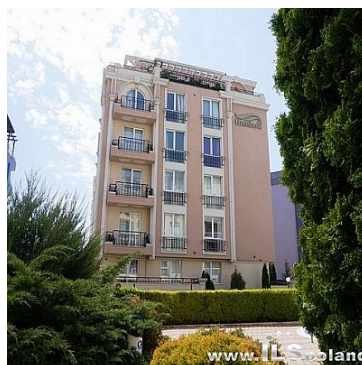
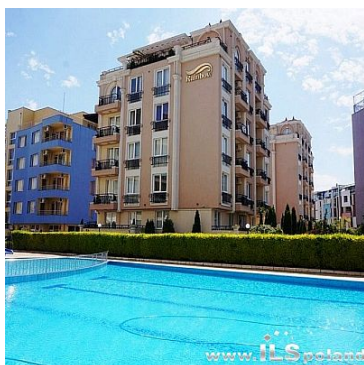
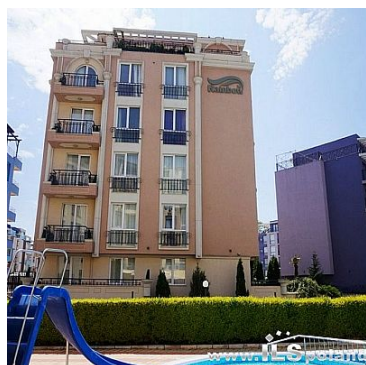
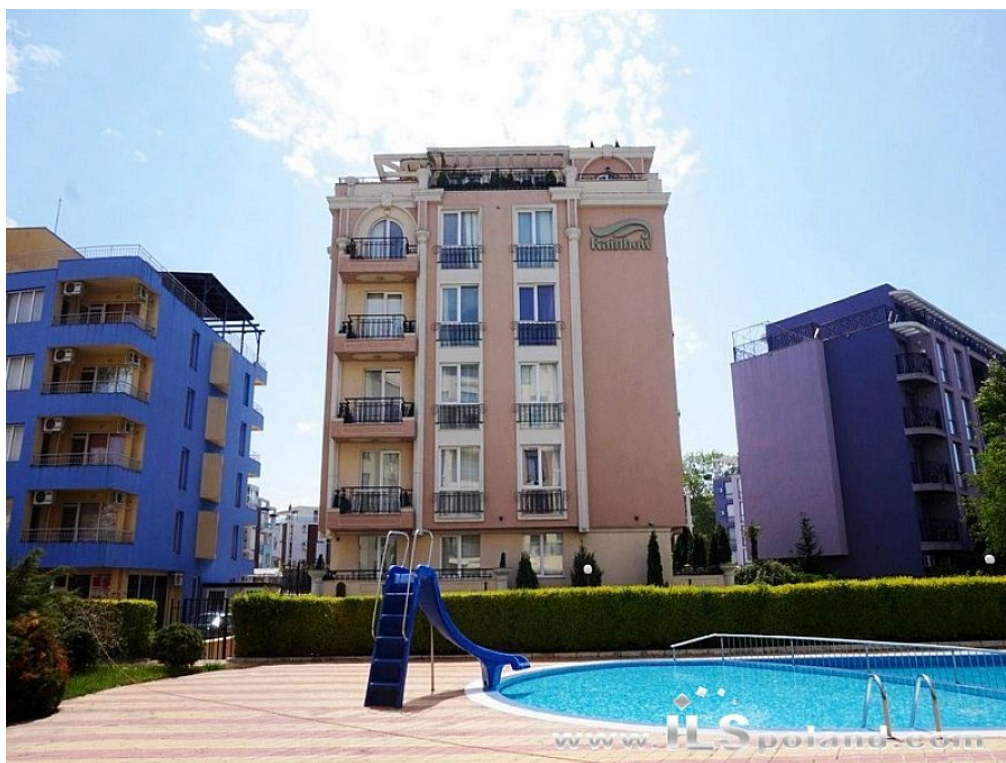


## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42 m<sup>2</sup>,

SŁONECZNY BRZEG, SEA ISLE

Cena **25 500** €



UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 2 POKOJOWY 42 M2 TYLKO 300 M OD PLAŻY CACAO BEACH ZA JEDYNE 607,14 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament dwupokojowy w bardzo okazyjnej cenie 25.500 EUR w luksusowym kompleksie apartamentowym SEA ISLE, zlokalizowanym w bardzo prestiżowej i spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego, blisko najbardziej znanej plaży Cacao Beach w kurorcie Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

#### OPIS KOMPLEKSU SEA ISLE I APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 42 m<sup>2</sup>, położony jest na czwartym piętrze (piątej kondygnacji) w budynku C (obszerną galerię aż 62 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), jest wykończony pod klucz oraz całkowicie umeblowany i wyposażony, posiadający między innymi indywidualny system klimatyzacyjny, a także wyposażoną łazienkę z WC oraz luksusowe drzwi i okna.

Mieszkanie składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju, sypialni, łazienki z WC z prysznicem oraz balkonu z widokiem na sąsiednie budynki i ogród (widok od strony północno-wschodniej).

**WAŻNE:** Apartament sprzedawany jest z kompletnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

Kompleks Sea Isle składa się z dwóch budynków C i D z windami, a wchodzi obecnie w skład większego kompleksu pod nazwą Rainbow.

Do dyspozycji właścicieli apartamentów oraz gości pozostają między innymi:

- 3 baseny z brodzikami + 1 bar przy basenie,
- jacuzzi zewnętrzne,
- restauracja w budynku + grillbar na zewnątrz,
- fitness,
- sauna,
- mini golf, plac zabaw,
- mini market apteka,
- całodobowa recepcja,
- całodobowa ochrona i monitoring.

Kompleks oddano do użytku w 2010 roku.

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bardzo okazyjnej cenie 25.500 EUR, czyli tylko za jedyne 607,14 EUR/m<sup>2</sup>, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 12 EUR/M<sup>2</sup> apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 608 363 366

**WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI ORAZ OFERT?**

**ZAJRZYJ NA:**

**WWW.ILSPOLAND.COM!**

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 62 fotografii, a także więcej informacji i dokładną lokalizację oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

|                                  |                        |                              |                                                                  |
|----------------------------------|------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Symbol                           | ILS7214                | Rodzaj nieruchomości         | APARTAMENT                                                       |
| Rodzaj transakcji                | SPRZEDAŻ               | Status                       | NIEAKTUALNA                                                      |
| Rodzaj rynku                     | WTÓRNY                 | Cena                         | 109 448,55 PLN                                                   |
| Cena w EURO                      | 25 500,00 €            | Cena w USD                   | 28 640,21 \$                                                     |
| Cena za m2                       | 2 605,92 PLN           | Cena za m2 w EURO            | 607,14 €                                                         |
| Cena za m2 w USD                 | 681,91 \$              | Cena negocjowana             | JEST                                                             |
| Kraj                             | BUŁGARIA               | Województwo                  | BURGAS                                                           |
| Powiat                           | BURGAS                 | Gmina                        | NESEBYR                                                          |
| Miejscowość                      | SŁONECZNY BRZEG        | Dzielnica - osiedle          | SEA ISLE                                                         |
| Powierzchnia całkowita           | 42,00 m²               | Rodzaj mieszkania            | APARTAMENT                                                       |
| Rodzaj budynku                   | APARTAMENTOWIEC        | Rok budowy                   | 2009                                                             |
| Standard                         | BARDZO WYSOKI STANDARD | Stan budynku                 | BARDZO DOBRY                                                     |
| Konstrukcja budynku              | MUROWANA               | Materiał ścian               | CEGLA                                                            |
| Rodzaj stropu                    | WYLEWANY               | Technika budowy              | KONTRUKCJA SZKIELETOWA                                           |
| Typ kuchni                       | ANEKS KUCHENNY         | Wyposażenie kuchni           | PEŁNE                                                            |
| Liczba łazienek                  | 1                      | Stan łazienki                | BARDZO DOBRY                                                     |
| Wyposażenie łazienki             | PEŁNE                  | Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM |
| Liczba WC                        | 1                      | Osobne WC                    | NIE MA                                                           |
| Droga dojazdowa                  | ASFALTOWA              | Liczba pokoi                 | 2                                                                |
| Liczba sypialni                  | 1                      | Piętro                       | 4                                                                |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 5                      | Ilość poziomów               | 1                                                                |
| Umeblowanie                      | PEŁNE                  | Źródło c.w.                  | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY                          |
| Ogrzewanie                       | C.O. ELEKTRYCZNE       | Forma własności              | PEŁNA WŁASNOŚĆ                                                   |
| Winda w nieruchomości            | JEST                   | Ilość wind                   | 1                                                                |
| Energia elektryczna              | JEST                   | Podłączony wodociąg          | JEST                                                             |
| Podłączona kanalizacja           | JEST                   | Rodzaj kanalizacji           | MIEJSKA                                                          |
| Źródło wody                      | WODA MIEJSKA           | Klimatyzacja                 | JEST                                                             |
| Internet                         | JEST                   | Telewizor                    | JEST                                                             |
| Telewizja kablowa                | JEST                   | Kuchnia elektryczna          | JEST                                                             |

|                             |                                                    |                      |                                |
|-----------------------------|----------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------|
| Alarm                       | JEST                                               | Ochrona              | JEST                           |
| Monitoring                  | JEST                                               | Drzwi antywłamaniowe | JEST                           |
| Osiedle zamknięte           | JEST                                               | Domofon              | JEST                           |
| Recepcja                    | JEST                                               | Rodzaj okien         | PCV                            |
| Rodzaj podłogi              | PANELE                                             | Elewacja             | TYNK SILIKONOWY                |
| Rodzaj ogrodzenia           | MIESZANE                                           | Ogrodzenie           | PEŁNE                          |
| Licznik prądu               | JEST                                               | Wodomierz            | JEST                           |
| Liczba miejsc parkingowych  | 1                                                  | Typ parkingu         | ASFALTOWY                      |
| Basen                       | JEST                                               | Balkon               | JEST                           |
| Ilość balkonów              | 1                                                  | Rozkład mieszkania   | JEDNOSTRONNE                   |
| Widok na północ             | JEST                                               | Widok na wschód      | JEST                           |
| Odległość do morza / oceanu | 100M-500M                                          | Nr Licencji          | 11678                          |
| Za co opłaty dodatkowe      | CZYNSZ, PRĄD, WODA,<br>PODATEK OD<br>NIERUCHOMOŚCI | Cechy dodatkowe      | OKAZYJNA CENA, TYLKO U<br>NAS, |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**