

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 716 m<sup>2</sup>,  
VARNA, PERCHEMLIATA  
Cena **12 000** €



DZIAŁKA BUDOWLANA 716 M2 W OTOCZENIU ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ TYLKO 2,8 KM OD PLAŻY ZA JEDYNE 16,75 EUR/M2- ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Niskobudżetowa inwestycja alternatywna do lokat bankowych, czy też giełdy- działka budowlana w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Złotych Piasków- Golden Sands w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej, położona w obwodzie Varna, 16 km od centrum miasta Varna z międzynarodowym lotniskiem, a tylko 2,8 km w linii prostej od wybrzeża Morza Czarnego.

**OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

Wyjątkowe, malownicze położenie wsi Perchemlia- pol. Persemlija, jej niewątpliwy urok oraz bliskość najbardziej znanego kurortu Złote Piaski- Golden Sands (do 5 km) sprawiły, iż stała się atrakcyjnym miejscem dla wielu krajowych i zagranicznych inwestorów, a z roku na rok przybywa w okolicy coraz więcej budowanych i nowo wybudowanych osiedli domków jednorodzinnych.

**DANE PODSTAWOWE DZIAŁKI:**

Powierzchnia działki: 716 m<sup>2</sup>,

Położenie: W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowań, 5 km od kurortu Złote Piaski oraz 16 km od miasta Varna, a

przede wszystkim 2,8 km od linii brzegowej Morza Czarnego.

#### INFRASTRUKTURA:

Działka położona jest przy gruntowej drodze, 20 m od utwardzonej, a do drogi asfaltowej jest jedyne 200 m, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowań. Na granicy działki przyłącza energii elektrycznej, a do przyłączy wody, kanalizacji, telefonów, telewizji kablowej i Internetu jedyne 30 m.

#### WARUNKI ZABUDOWY:

- zabudowa jednorodzinna,
- powierzchnia zabudowy, maksymalnie 40% powierzchni działki,
- o wysokości do 10 m nad poziomem gruntu,
- maksymalnie 4 kondygnacje.

**WAŻNE:** Cena ofertowa za m2 wynosi tylko 16,75 EUR, zaś cena całości 716 M2 to jedyne 12.000 EUR!

#### INFORMACJE PODSTAWOWE:

PERCHEMLIATA- kiedyś dzielnica ogrodów działkowych, zaś dzisiaj dynamicznie przekształca się w dzielnicę willową i jest lubiana zarówno przez Bułgarów, jak i Obcokrajowców z całego świata, a wiele podobnych działek i domów zakupili tam już Agnicy, Amerykanie, Irlandczycy oraz nasi rodacy z Polski.

Znajduje się tam sklep, bar, niewielki hotel, położona zaledwie 5 km od Złotych Piasków i 16km od centrum Varny, wśród lasów, przepięknych łąk, skał i jaskiń (park narodowy Złote Piaski), a niedaleko znajduje się ALADJA MONASTIR pol. Aładża Manastir- klasztor prawosławny (wykuty w skałach), którego historia sięga X wieku i który funkcjonuje również, jako muzeum.

Złote Piaski – bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 16 kilometrów na północ od Warny.

Złote Piaski to drugi (po Słonecznym Brzegu) najbardziej popularny kurort Bułgarii, którego budowa rozpoczęła się w 1957 roku. Obecnie znajduje się tam ok. 100 hoteli, wille, kasyna oraz przystań jachtowa, park wodny, baza jeździectwa i inne atrakcje turystyczne.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Brytyjczycy, Rosjanie, Skandynawowie, a także Polacy.

Varna (pol. Warna) – miasto w Bułgarii, port nad Morzem Czarnym. Ma 412 tys. mieszkańców (2007). Jest trzecim pod względem liczby ludności miastem Bułgarii (po stolicy- Sofii i Płowdiwie). Polska posiada w Varnie konsulat generalny. Miasto jest stolicą obwodu Varna.

Varna to największe i najbardziej popularne wśród turystów całoroczne miasto Bułgarii, leżące nad samym morzem z długimi na kilka kilometrów i szerokimi plażami, posiadające całorocznie funkcjonujące, międzynarodowe lotnisko, zapewniające stałe połączenia z wieloma miastami w Polsce oraz innymi krajami Europy i Świata.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

#### ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

Stanisław.lewicki@ilspoland.pl,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSA0836	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta nieaktualna
Cena	49 638,00 PLN	Cena w EURO	12 000,00 €
Cena w USD	16 152,95 \$	Cena za m2	69,33 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	BUŁGARIA
Województwo	VARNA	Powiat	VARNA
Gmina	VARNA	Miejscowość	VARNA
Dzielnica - osiedle	PERCHEMLIATA	Region	
Powierzchnia działki	716,00 m <sup>2</sup>	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA, UTWARDZONA, ASFALTOWA	Dostępne sieci	WODOC. KOMUNALNY, EN. ELEKTR., TELEFON
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Odległość do morza / oceanu	1KM-5KM
Nr Licencji	11678	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)