

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 29 m<sup>2</sup>,

RAVDA, CASCADAS

Cena **24 000** €



UMELOWANE I WYPOSAŻONE MIESZKANIE Z BEZPOŚREDNIM WYJŚCIEM I WIDOKIEM NA BASEN ZA JEDYNE 827,59 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Wyjątkowa okazja! Kompaktowe mieszkanie typu studio z umeblowaniem i wyposażeniem oraz z bezpośrednim wyjściem i widokiem na basen w bezkonkurencyjnej cenie 24.000 EUR w wyjątkowym kompleksie apartamentowym CASCADAS, położonym 300 m od plaży w znanym bułgarskim kurorcie Ravda nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

### OPIS OFEROWANEGO APARTAMENTU:

Kompaktowy apartament jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 29 m<sup>2</sup> (obszerną galerię aż 56 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM), położony na parterze w sekcji C w bardzo popularnym wśród naszych rodaków Polaków kompleksie CASCADAS w kurorcie Ravda, przyległym do Nesebyru i najbardziej znanego i popularnego turystycznie bułgarskiego kurortu Słoneczny Brzeg.

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju-korytarza, łazienki z WC i tarasu z widokiem i bezpośrednim wyjściem na basen i ogród (widok od strony wschodniej).

**WAŻNE:** Apartament sprzedawany jest z umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

#### OPIS KOMPLEKSU CASCADAS:

Kompleks Cascadas wybudowany został w 2015 roku w bardzo wysokim standardzie o śródziemnomorskiej architekturze, a położony jest w centralnej lokalizacji w cichym i spokojnym miejscu w odległości około 300 m od morza i plaży oraz około 800 m od centrum Ravdy.

Kompleks zapewnia właścicielom apartamentów oraz gościom wiele udogodnień w tym między innymi:

- całodobową recepcję z holem recepcyjnym,
- duży basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- windy,
- plac zabaw dla dzieci,
- ładnie utrzymany, oświetlony i ogrodzony ogród,
- całodobową ochronę i monitoring,
- parking strzeżony.

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bezkonkurencyjnej cenie 24.000 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania tzw. roczny czynsz dla zarządcy, w tym także wystawnym kompleksie z wieloma udogodnieniami wynosi tylko 10,80 euro na m2 apartamentu na rok, więc chwytaj tę wyjątkową okazję w lot, gdyż może się już więcej nie powtórzyć! Doskonała oferta pod wynajem!

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

**WAŻNE:** Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 608 363 366,

**WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?**

**ZAJRZYJ NA:**

**WWW.ILSPOLAND.COM!**

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 56 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

|                              |                                       |                                    |                                       |
|------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| Symbol                       | ILS7197                               | Type of real estate                | APARTMENT                             |
| Type of transaction          | SALE                                  | Status                             | outdated offer                        |
| Market type                  | SECONDARY                             | Price                              | 103 147,20 PLN                        |
| Price (EUR)                  | 24 000,00 €                           | Price (USD)                        | 27 168,31 \$                          |
| Price per sqm                | 3 556,80 PLN                          | Price per sqm (EUR)                | 827,59 €                              |
| Price per sqm (USD)          | 936,84 \$                             | Negotiated price                   | IS NOT                                |
| Country                      | BUŁGARIA                              | Province                           | BURGAS                                |
| County                       | BURGAS                                | Commune                            | NESEBYR                               |
| Location                     | RAVDA                                 | District                           | CASCADAS                              |
| Total area                   | 29,00 m²                              | Accommodation type                 | STUDIO                                |
| Type of building             | APARTMENT COMPLEX                     | Year of completion of construction | 2015                                  |
| Standard                     | VERY HIGH STANDARD                    | Condition of the building          | BARDZO DOBRY                          |
| Construction of the building | BRICK STRUCTURE                       | Wall material                      | BRICK                                 |
| Ceiling type                 | POURED CONCRETE                       | Construction technique             | SKELETON CONSTRUCTION                 |
| Type of kitchen              | KITCHEN ANNEX                         | Kitchen equipment                  | PEŁNE                                 |
| Number of bathrooms          | 1                                     | Condition of the bathroom          | VERY GOOD                             |
| Bathroom amenities           | PEŁNE                                 | Bathroom equipment (list)          | SHOWER, WASH BASIN, MIRROR, TOILET    |
| Number of toilets            | 1                                     | Access road                        | ASPHALT                               |
| Number of rooms              | 1                                     | Ground floor                       | YES                                   |
| Number of floors             | 5                                     | Number of levels                   | 1                                     |
| Furnishings                  | FULL                                  | Hot water source                   | ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER |
| Heating                      | ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING | Stan instalacji                    | NOWA                                  |
| Form of ownership            | FULL OWNERSHIP                        | Elevator                           | IS                                    |
| Number of lifts              | 1                                     | Electricity Power                  | IS                                    |
| Water lines                  | IS                                    | Sewage system                      | IS                                    |
| Type drains                  | MUNICIPAL                             | Water source                       | CITY WATER                            |
| Air conditioning             | IS                                    | Internet                           | IS                                    |
| TV                           | IS                                    | Cable TV                           | IS                                    |
| Refrigerator                 | IS                                    | Kuchenka mikrofalowa               | IS                                    |

|                                 |                                                                      |                          |                                                  |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------|
| Electric cooker                 | IS                                                                   | Security                 | IS                                               |
| Monitoring                      | IS                                                                   | Anti-burglary door       | IS                                               |
| Guarded neighbourhood           | IS                                                                   | Interphone               | IS                                               |
| Reception                       | IS                                                                   | Window type              | PCV                                              |
| Floor type                      | TILES                                                                | Elevation                | SILICONE PLASTER                                 |
| Type of fence                   | MIXED FENCE                                                          | Fence                    | TOTAL FENCE                                      |
| Electricity meter               | IS                                                                   | Water metering           | IS                                               |
| Guarded parking                 | IS                                                                   | Number of parking places | 1                                                |
| Parking type                    | ASFALTOWY                                                            | Pool                     | IS                                               |
| Tarrace                         | IS                                                                   | Ilość tarasów            | 1                                                |
| Apartment layout                | ONE-SIDED                                                            | The view east            | IS                                               |
| Distance to the sea / ocean     | 100M-500M                                                            | Licence                  | 11678                                            |
| What are the additional charges | MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX | Additional features      | DELUXE, OCCASION PRICE, ONLY WITH US, VIEW POOL, |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366

stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**