

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45 m²,

SŁONECZNY BRZEG, VIP ZONE

Cena **29 000** €



UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 45,15 M2 TYLKO 750 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 29.000 EUR! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki apartament dwupokojowy z umeblowaniem i wyposażeniem w okazyjnej cenie 29.000 euro w gustownym kompleksie apartamentowym VIP ZONE, w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg, tylko 750 m od plaży i Morza Czarnego w Bułgarii.

OPIS APARTAMENTU:

Przestronny apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 45,15 m² i powierzchni użytkowej 39,53 m², położony na drugim piętrze (obszerną galerią aż 45 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz mieszkania oraz dokładną lokalizację prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), umiejscowiony zaledwie 750 m od plaży i 24 km od lotniska w Burgas.

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju, łazienki z WC i balkonu z widokiem na tereny zielone i sąsiednie budynki (widok od strony północno-wschodniej).

UWAGA: Apartament sprzedawany jest z umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU VIP ZONE:

Kompleks Vip Zone wybudowany został w 2014 roku w klasycznym stylu, położony jest w południowej części Słonecznego Brzegu w cichej i spokojnej okolicy w odległości 750 m od morza i plaży i tylko 500 m od nadmorskiej promenady.

UDOGODNIENIA KOMPLEKSU:

- Basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- Recepcja z nowoczesnym holem recepcyjnym,
- Windy,
- Mini siłownię i saunę,
- Ładnie utrzymany i oświetlony ogród,
- Plac zabaw dla dzieci,
- Ochrona całodobowa i monitoring,
- Parking strzeżony.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta oindywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazji w cenie 29.000 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy w tym praktycznie nowym kompleksie wynosi tylko 10 EUR/m² apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 45 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazji prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM!**

Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Market type	SECONDARY	Price	124 636,20 PLN
Price (EUR)	29 000,00 €	Price (USD)	32 828,37 \$
Price per sqm	2 760,49 PLN	Price per sqm (EUR)	642,30 €
Price per sqm (USD)	727,10 \$	Negotiated price	IS NOT
Country	BUŁGARIA	Province	BURGAS
County	BURGAS	Commune	NESEBYR
Location	SŁONECZNY BRZEG	District	VIP ZONE
Total area	45,15 m ²	Usable area	39,53 m ²
Accommodation type	APARTMENT	Type of building	APARTMENT COMPLEX
Year of completion of construction	2014	Standard	VERY HIGH STANDARD
Condition of the building	BARDZO DOBRY	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Wall material	BRICK	Ceiling type	POURED CONCRETE
Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION	Type of kitchen	KITCHEN ANNEX
Kitchen equipment	PEŁNE	Number of bathrooms	1
Condition of the bathroom	VERY GOOD	Bathroom amenities	PEŁNE
Bathroom equipment (list)	SHOWER, WASH BASIN, MIRROR, TOILET, WASHING MACHINE, ELECTRIC BOILER WITH TANK	Number of toilets	1
Access road	ASPHALT	Number of rooms	2
Number of bedrooms	1	Floor	2
Number of floors	6	Number of levels	1
Furnishings	FULL	Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER
Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Elevator	IS	Number of lifts	1
Electricity Power	IS	Water lines	IS
Sewage system	IS	Type drains	MUNICIPAL
Water source	CITY WATER	Air conditioning	IS
Internet	IS	TV	IS
Refrigerator	IS	Washing machine	IS
Oven	IS	Kuchenka mikrofalowa	IS
Electric cooker	IS	Security	IS
Monitoring	IS	Guarded neighbourhood	IS
Interphone	IS	Reception	IS

Window type	PCV	Floor type	PANELS, TILES
Elevation	SILICONE PLASTER, OTHER	Type of fence	MIXED FENCE
Fence	TOTAL FENCE	Electricity meter	IS
Water metering	IS	Guarded parking	IS
Balcony	IS	Number of balconies	1
Apartment layout	ONE-SIDED	The view north	IS
The view east	IS	Nearest Swimming pool	NA MIEJSCU
Distance to the sea / ocean	500M-1000M	Nearest Restaurant	NA MIEJSCU
The nearest playground	NA MIEJSCU	Licence	11678
What are the additional charges	MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, WATER, ELECTRICITY, REAL ESTATE TAX	Additional features	OCCASION PRICE, ONLY WITH US, WITH GARDEN,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com