

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 72 m²,

ELENITE, MESAMBRIA FORT BEACH

Cena **39 000** €



UMEБLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 72 M2 Z BEZPOŚREDNIM WIDOKIEM NA MORZE W KOMPLEKSIE PRZY PLAŻY ZA JEDYNE 541,67 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki apartament dwupokojowy z bezpośrednim, otwartym widokiem na morze w luksusowym czterogwiazdkowym kompleksie MESAMBRIA FORT BEACH w Elenite, bezpośrednio przy plaży Morza Czarnego w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI CAŁEGO KOMPLEKSU:

Elenite to niezwykle urokliwa miejscowość wypoczynkowa w Bułgarii, położona nad Morzem Czarnym na południowych stokach Starej Płaniny, w gminie Nesebar.

Znajduje się w odległości 7 km od Słonecznego Brzegu, 3 km od Sveti Vlas, 25 km od lotniska, 45 km od Burgas oraz 85 km od Warny.

Kompleks Mesambria Fort Beach położony jest bezpośrednio przy szerokiej plaży, na zboczu Bałkańskich Gór, nad romantyczną zatoką Robinson.

Czterogwiazdkowy kompleks położony bezpośrednio przy prywatnej plaży, a na terenie kompleksu znajduje się recepcja, restauracja oraz bar przy basenie. Do dyspozycji gości jest także parking strzeżony.

Na terenie kompleksu znajdują się basen z masażami, brodzik dla dzieci ze zjeżdżalnią oraz plac zabaw dla dzieci.

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament (obszerną galerię aż 64 fotografii i dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 72 m², znajduje się na parterze, posiada panoramiczny widok z balkonu na morze i oferowany jest do sprzedaży w pełni wykończony pod klucz z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, posiadający luksusowe drzwi i okna oraz samodzielny system klimatyzacji. Apartament składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, sypialni z oddzielną garderobą, przedpokoju-korytarza, łazienki z WC i balkonu z bezpośrednim, otwartym widokiem na morze (balkon położony jest nie więcej, niż 10 m od linii morza i ma widok od strony południowo-zachodniej).

UDOGODNIENIA KOMPLEKSU:

- Reprezentacyjny hall recepcyjny,
- Basen otwarty z sekcją dla dzieci,
- Lobby bar dla gości,
- Całodobowa recepcja,
- Restauracje,
- Ogrody,
- Fitness,
- Spa,
- Ochrona całodobowa,
- Parking strzeżony, etc.

WAŻNE: Apartament dotychczas używany wyłącznie przez właścicieli i nie wynajmowany, zaś jest zadbane, jak nowy i sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wnętrza mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie 39.000 EUR, czyli tylko za jedyne 541,67 EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy, w tym luksusowym kompleksie z wieloma udogodnieniami wynosi tylko 12 EUR/m² apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYSZ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 64 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjonalnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS7193	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	167 169,60 PLN
Cena w EURO	39 000,00 €	Cena w USD	44 263,40 \$
Cena za m2	2 321,80 PLN	Cena za m2 w EURO	541,67 €
Cena za m2 w USD	614,77 \$	Cena negocjowana	JEST
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	NESEBYR
Miejscowość	ELENITE	Dzielnica - osiedle	MESAMBRIA FORT BEACH
Ulica	SECTOR	Powierzchnia całkowita	72,00 m²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2007	Standard	WYSOKI STANDARD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ

Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Internet	JEST	Telewizor	JEST
Lodówka	JEST	Piekarnik	JEST
Kuchenka mikrofalowa	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Basen	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Widok na południe	JEST	Widok na zachód	JEST
Odległość do morza / oceanu	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, WIDOK NA MORZE,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**