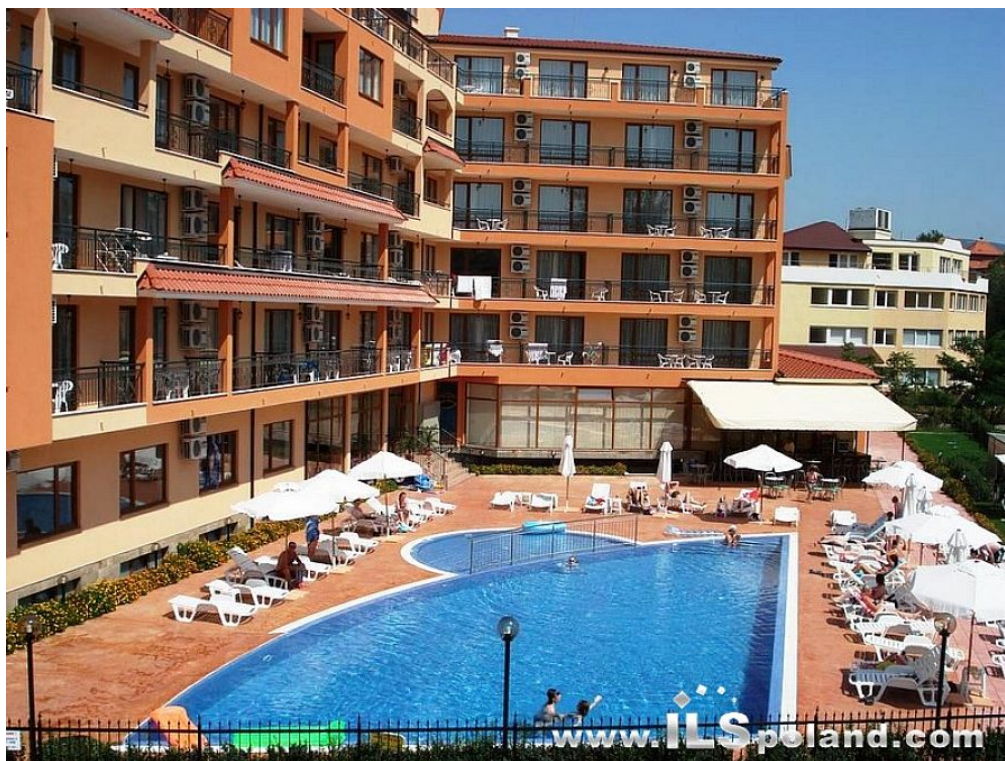


APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 56 m²,
SŁONECZNY BRZEG, HAPPY APARTHOTEL & SPA

Cena **29 500** €



UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 55,89 M2 Z WIDOKIEM NA BASEN BLISKO PLAŻY ZA JEDYNE 527,82 EUR/M2! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki i przestronny apartament w bardzo okazyjnej cenie w eleganckim kompleksie apartamentowo-hotelowym Happy Aparthotel & Spa, w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg, tylko 750 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU HAPPY APARTHOTEL & SPA:

Kompleks wybudowany został w 2009 roku i położony jest w cichym oraz spokojnym miejscu w odległości około

750 m od morza i plaży.

Kompleks HAPPY APARTHOTEL & SPA zapewnia właścicielom apartamentów oraz gościom wiele udogodnień w tym między innymi recepcję z dużym holem recepcyjnym, całodobową ochronę i monitoring, parking, restaurację, basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci, bar przy basenie oraz siłownię i saunę.

OPIS APARTAMENTU:

Elegancki apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 55,89 m² i powierzchni użytkowej 44,00 m² (obszerną galerię aż 50 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), położony na czwartym piętrze (piątej kondygnacji), w eleganckim kompleksie w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg.

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju-korytarza, sypialni, łazienki z WC i balkonu z widokiem na basen i park (widok od strony wschodniej).

UWAGA: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bardzo okazyjnej cenie 29.500 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 10 EUR/M² apartamentu na rok! Takie okazje znajdziesz tylko z nami z ILS POLAND GROUP, a pełną ofertę prezentujemy tylko na WWW.ILSPOLAND.COM!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 50 fotografii i

więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie www.ilspland.com
WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS7176	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	127 800 PLN
Cena w EURO	29 500 €	Cena w USD	33 414 \$
Cena za m2	2 287 PLN	Cena za m2 w EURO	528 €
Cena za m2 w USD	598 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	NESEBYR
Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG	Dzielnica - osiedle	HAPPY APARTHOTEL & SPA
Powierzchnia całkowita	55,89 m ²	Powierzchnia użytkowa	44,00 m ²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2009	Standard	WYSOKI STANDARD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC	Liczba WC	1
Osobne WC	NIE MA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	4	Liczba pięter	5
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPEŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA

Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Telewizor	JEST	Lodówka	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Recepcja	JEST
Żaluzje	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	KAFLE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Parking strzeżony	JEST	Basen	JEST
Sauna	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Widok na wschód	JEST
Najbliższe morze	500M-1000M	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, WIDOK NA BASEN,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com