

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 64 m²,
SŁONECZNY BRZEG, SUNNY BEACH HILLS

Cena **28 500** €



UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT DWUPOKOJOWY 64 M2 TYLKO 200 M OD PLAŻY W OKAZYJNEJ CENIE 445,31 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki apartament dwupokojowy w bezkonkurencyjnej cenie 28.500 EUR w komfortowym kompleksie apartamentowym SUNNY BEACH HILLS, w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii, położonym tylko 200 m od plaży.

OPIS OFEROWANEGO APARTAMENTU:

Ten elegancko urządzony apartament dwupokojowy ma powierzchnię całkowitą 64 m² (obszerną galerię aż 55 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz plan pięter z rzutami apartamentów do pobrania i dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM), położony jest na drugim piętrze (trzeciej kondygnacji) w bardzo popularnym wśród naszych rodaków Polaków kompleksie SUNNY BEACH HILLS w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg. Apartament składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju, sypialni, łazienki z WC i zadaszonego balkonu z widokiem na korty tenisowe i ogród oraz tereny zielone (widok od strony zachodniej).

WAŻNE: Apartament oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na

zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU SUNNY BEACH HILLS:

1. Położony w północnej części kurortu Słoneczny Brzeg, tylko 200 m od plaży i jedyne 100 m od nadmorskiej promenady, W pobliżu liczne sklepy, tawerny i restauracje oraz centrum rozrywek z pubami i klubami disco. W sąsiedztwie przystanek kolejki chu-chu, kursującej uliczkami kurortu.
2. Dwa baseny otwarte (leżaki i parasole przy basenach bezpłatne) i Lobby Bar, restauracja, mini-centrum SPA (opłaty), recepcja, programy animacyjne; dla dzieci, sklep, a sporty wodne oferowane na plaży (opłaty).
3. Windy, przestronny i reprezentacyjny hol recepcyjny, restauracja główna, lobby bar dla gości. Na terenie kompleksu miejsca parkingowe.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bezkonkurencyjnej cenie 28.500 EUR, czyli tylko za jedyne 445,31 EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 6 euro/m² apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 55 fotografii i oraz plan pięter z rzutami apartamentów do pobrania i dokładną lokalizację, a także więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

| | | | |
|------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| Symbol | ILS7173 | Type of real estate | APARTMENT |
| Type of transaction | SALE | Status | outdated offer |
| Market type | SECONDARY | Price | 123 607,35 PLN |
| Price (EUR) | 28 500,00 € | Price (USD) | 32 340,17 \$ |
| Price per sqm | 1 931,36 PLN | Price per sqm (EUR) | 445,31 € |
| Price per sqm (USD) | 505,32 \$ | Negotiated price | IS NOT |
| Country | BUŁGARIA | Province | BURGAS |
| County | BURGAS | Commune | NESEBYR |
| Location | SŁONECZNY BRZEG | District | SUNNY BEACH HILLS |
| Total area | 64,00 m ² | Accommodation type | APARTMENT |
| Type of building | APARTMENT COMPLEX | Year of completion of construction | 2008 |
| Standard | VERY HIGH STANDARD | Condition of the building | BARDZO DOBRY |
| Construction of the building | BRICK STRUCTURE | Wall material | BRICK |
| Ceiling type | POURED CONCRETE | Construction technique | SKELETON CONSTRUCTION |
| Type of kitchen | KITCHEN ANNEX | Kitchen equipment | PEŁNE |
| Number of bathrooms | 1 | Condition of the bathroom | GOOD |
| Bathroom amenities | PEŁNE | Bathroom equipment (list) | SHOWER, WASH BASIN, MIRROR, TOILET |
| Number of toilets | 1 | Access road | ASPHALT |
| Number of rooms | 2 | Number of bedrooms | 1 |
| Floor | 2 | Number of floors | 5 |
| Number of levels | 1 | Furnishings | FULL |
| Hot water source | ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER | Heating | ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING |
| Form of ownership | FULL OWNERSHIP | Elevator | IS |
| Number of lifts | 1 | Electricity Power | IS |
| Water lines | IS | Sewage system | IS |
| Type drains | MUNICIPAL | Water source | CITY WATER |
| Air conditioning | IS | Internet | IS |
| TV | IS | Cable TV | IS |
| Refrigerator | IS | Washing machine | IS |
| Oven | IS | Kuchenka mikrofalowa | IS |
| Electric cooker | IS | Security | IS |
| Monitoring | IS | Guarded neighbourhood | IS |
| Interphone | IS | Reception | IS |

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------------|--|
| Window type | PCV | Floor type | TILES |
| Elevation | SILICONE PLASTER | Type of fence | MIXED FENCE |
| Fence | TOTAL FENCE | Electricity meter | IS |
| Water metering | IS | Guarded parking | IS |
| Number of parking places | 1 | Parking type | ASFALTOWY |
| Pool | IS | Balcony | IS |
| Number of balconies | 1 | Apartment layout | ONE-SIDED |
| The view south | IS | The view west | IS |
| Distance to the sea / ocean | 100M-500M | Licence | 11678 |
| What are the additional charges | MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX | Additional features | OCCASION PRICE, ONLY WITH US, VIEW ON THE TENNIS COURTS, |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com