ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 94 m^2,

SŁONECZNY BRZEG, DUNE RESIDENCE

Cena **69 000** €











APARTAMENT DWUPOKOJOWY 94,10 M2 Z CZĘŚCIOWYM UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM ORAZ Z WIDOKIEM NA MORZE W KOMPLEKSIE PRZY PLAŻY W BEZKONKURENCYJNEJ CENIE 733,26 EUR/M2! PONAD 106.000 EUR TANIEJ OD PIERWOTNEJ CENY ZAKUPU! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Wystawny apartament dwupokojowy z widokiem na morze w bezkonkurencyjnej cenie (ponad 106.000 EUR poniżej pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający kupując apartament bezpośrednio od developera w 2011 roku, gdyż wówczas zapłacił za to mieszkanie ponad 175.000 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, zaś dzisiaj apartament częściowo umeblowany i wyposażony wystawiony jest do sprzedaży za

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

jedyne 69.000 euro, czyli tylko za jedyne 733,26 EUR/M2) w kompleksie apartamentowym DUNE RESIDENCE, położonym w południowej części najbardziej znanego bułgarskiego kurortu Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii, na wydmach, przy samej plaży i morzu.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:
Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).
Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.
W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.
Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

OPIS APARTAMENTU OFEROWANEGO DO SPRZEDAŻY:
Przestronny apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 94,10 m2 i powierzchni użytkowej 82,76 m2 (obszerną galerię aż 82 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz rzut mieszkania i dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), luksusowo wykończony, położony na piątym piętrze (szóstej kondygnacji) w sekcji B w ekskluzywnym kompleksie na wydmach, przy samej plaży najbardziej znanego i popularnego turystycznie bułgarskiego kurortu Słoneczny Brzeg.
Apartament składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju-korytarza, łazienki z WC z wanną i 2 balkonów z widokiem na morze, plażę, wydmy i sąsiednie budynki (na jednym z balkonów znajduje się jacuzzi, a balkony są z widokiem od strony północno wschodniej i zachodniej), przy czym dodatkowo apartament dysponuje możliwością korzystania wraz z sąsiednim mieszkaniem z bardzo dużego tarasu na dachu budynku (o powierzchni w przybliżeniu około 120 m2) z otwartym widokiem na morze, plażę, wydmy i Słoneczny Brzeg (dostęp do tego tarasu mają wyłącznie właściciele tych obu sąsiadujących ze sobą mieszkań).
WAŻNE: Apartament oferowany jest do sprzedaży z częściowym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU DUNE RESIDENCE:
Dune Residence to kompleks całoroczny (z możliwością zamieszkiwania całorocznego) wybudowany w 2010 roku w wysokim standardzie, położony w doskonałej lokalizacji, na wydmie, zaledwie 50 m od morza i plaży w sąsiedztwie luksusowych hoteli.
Kompleks posiada całodobową ochronę i monitoring, windy, sklepy, plac zabaw dla dzieci i ładnie utrzymany ogród ze śródziemnomorską roślinnością, a w sąsiedztwie znajduje się parking strzeżony (dodatkowo płatny).

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego (jedyna, dostępna w tym kompleksie) z ILSPOLAND.COM w mega okazyjnej cenie o ponad 106.000 EUR poniżej pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament bezpośrednio od developera w 2011 roku, gdyż wówczas za to mieszkanie zapłacił ponad 175.000 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, zaś dzisiaj apartament częściowo umeblowany i wyposażony wystawiony jest do sprzedaży za jedyne 69.000 euro, czyli tylko za jedyne 733,26 EUR/M2, a koszt czynszu, w tym zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 7 EUR za m2 apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć! Doskonała oferta dla

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

chcących zamieszkać całorocznie lub pod wynajem!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 608 363 366

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?
ZAJRZYJ NA:
WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 82 fotografii i dokładną lokalizację oraz więcej informacji i szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS7165	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	298 852,80 PLN
Cena w EURO	69 000,00 €	Cena w USD	78 108,99 $
Cena za m2	3 175,91 PLN	Cena za m2 w EURO	733,26 €
Cena za m2 w USD	830,06 $	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	NESEBYR
Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG	Dzielnica - osiedle	DUNE RESIDENCE
Powierzchnia całkowita	94,10 m²	Powierzchnia użytkowa	82,76 m²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2010	Standard	WYSOKI STANDARD, DO ODŚWIEŻENIA
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA, BLOCZKI GIPSOWE	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WANNA, UMYWALKA, LUSTRO, WC	Liczba WC	1

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Osobne WC	NIE MA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	5	Liczba pięter [wliczając parter]	5
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Balkon	JEST
Ilość balkonów	2	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Widok na północ	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Odległość do morza / oceanu	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE
Instalacja przeciwpożarowa	JEST	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS, WIDOK NA MORZE,

Stanisław Lewicki
+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**