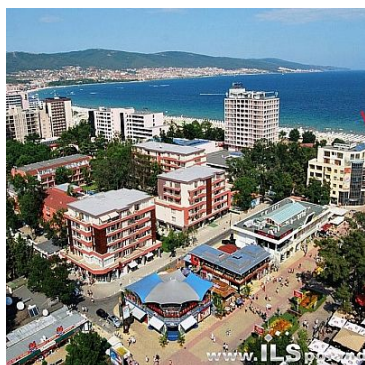


APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 39 m²,

SŁONECZNY BRZEG, KAYA

Cena **28 000** €



UMEБLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT DWUPOKOJOWY Z WIDOKIEM NA MORZE TYLKO 50 M OD PLAŻY W ŚCISŁYM CENTRUM SŁONECZNEGO BRZEGU ZA JEDYNE 713,19 EUR/M2! ŁAP MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament dwupokojowy z widokiem na morze w wyjątkowej lokalizacji w kompleksie apartamentowym KAYA, w ścisłym centrum, przy promenadzie i plaży w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS APARTAMENTU:

Kompaktowy apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 39,26 m² położony na pierwszym piętrze (drugiej kondygnacji) w pożądanym lokalizacji, przez miłośników rozrywek w kompleksie znajdującym się w pierwszej linii zabudowy, przy promenadzie i przy plaży w "Las Vegas Europu Wschodniej" w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg (obszerną galerię fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju-korytarza z garderobą, łazienki z WC z wanną i oknem oraz balkonu z widokiem na morze i sąsiednie budynki (widok od strony południowej).

WAŻNE: Apartament wymaga odświeżenia i sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU KAYA:

Kompleks wybudowany w 2006 roku i oddany do użytku w 2007 roku, położony jest w samym centrum Słonecznego Brzegu, wzdłuż głównej promenady, biegnącej od Hotelu Kuban w kierunku morza, przy szerokiej, piaszczystej, publicznej plaży prowadzącej na centralne moło w otoczeniu wielu innych kompleksów oraz restauracji, banków i sklepów oraz stoisk.

Kompleks Kaya składa się z 2 budynków (apartament znajduje się w budynku drugim przy plaży od strony morza) i właścicielom apartamentów oraz gościom zapewnia windę, całodobową ochronę i monitoring oraz parking strzeżony (dodatkowo płatny). Na parterze w kompleksie usytuowane są sklepy, bank i restauracje, a w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się wiele restauracji, sklepów, klubów i barów.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, jedyna w tym kompleksie i do tego z ILSPOLAND.COM w mega okazyjnej cenie 28.000 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 200 EUR na rok, więc nie zastanawiaj się długo, tylko łap tę wyjątkową mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć! Ogromnym atutem apartamentu jest jego bardzo pożądana lokalizacja i związana z tym możliwość wynajmu przez cały sezon!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz dokładną lokalizację i szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS7162	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	120 881,60 PLN
Cena w EURO	28 000,00 €	Cena w USD	31 652,68 \$
Cena za m2	3 079,00 PLN	Cena za m2 w EURO	713,19 €
Cena za m2 w USD	806,23 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	NESEBYR
Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG	Dzielnica - osiedle	KAYA
Powierzchnia całkowita	39,26 m ²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2006
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, OKNO, UMYWALKA, LUSTRO, SUSZARKA, WC
Liczba WC	1	Osobne WC	NIE MA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, CICHĄ ULICĄ, ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	5
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Kuchenka mikrofalowa	JEST	Alarm	JEST
Wideofon	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	KAFLE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Parking strzeżony	JEST	Basen	NIE MA
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Widok na południe	JEST
Odległość do morza / oceanu	DO 100M	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS, WIDOK NA MORZE,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**