

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 41 m<sup>2</sup>,  
SVETI VLAS, PANORAMA BAY 2

Cena **18 800** €



UMEБLOWANE I WYPOSAŻONE MIESZKANIE 41 M2 TYLKO 150 M OD PLAŻY Z WIDOKIEM NA BASEN ZA JEDYNE 18.800 EUR! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament typu studio w bardzo okazyjnej cenie 18.800 EUR w eleganckim kompleksie PANORAMA BAY 2, zlokalizowanym w luksusowej i spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Sveti Vlas nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony zabudową hotelową, 150 metrów od morza wraz z unikatową lokalizacją i klasyczną architekturą oraz

gustownymi wnętrzami zaspokaja nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli morza, plaży i wyjątkowych widoków oraz kameralnego spokoju.

Podążając za trendem wielogwiazdkowych hoteli- "PANORAMA BAY 2" oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawia, że osoby które w nim zamieszkają poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenów na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, okazałych apartamentów, widząc niepowtarzalny, zapierający dech w piersiach widok z okien na całą zatokę.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE:

Święty Włas (bułg. Sveti Vlas) - to miasto we wschodniej Bułgarii, nad Morzem Czarnym, założone w XIV wieku. W roku 2005 zamieszkiwały go 2 142 osoby. Miejscowość słynna jest ze swoich walorów turystycznych, stanowi alternatywę dla przylegającego Słonecznego Brzegu.

Słoneczny Brzeg (bułg. Slăncev Briag, Słynczew Briag) - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane LAS VEGAS Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

W latach 1965-1999 był tu organizowany międzynarodowy festiwal muzyczny muzyki pop Złoty Orfeusz, jedna z ważniejszych imprez muzycznych w krajach bloku wschodniego.

#### OPIS KOMPLEKSU PANORAMA BAY 2:

Panorama Bay 2 składa się z budynku w kształcie litery "T" oferującego łącznie 168 mieszkań, w tym 114 apartamentów typu "Studio", 42 mieszkania 2 pokojowe z 1 sypialnią i 12 z dwiema sypialniami. Ze względu na swoje wyjątkowe położenie, większość mieszkań w Panorama Bay 2 posiada widok na morze lub na basen, zaś tylko niektóre apartamenty mają widok na zielone wzgórza na północ od kompleksu.

#### BEZPŁATNE UDOGODNIENIA DLA WŁAŚCICIELI APARTAMENTÓW:

- Całodobowa Recepcja,
- Spa,
- 2 baseny zewnętrzne,
- Barek,
- Lobby bar,
- Supermarket,
- Sklepy,
- 24-godzinna ochrona;
- Dostęp do prywatnej.

#### OPIS APARTAMENTU:

Prezentowane mieszkanie to apartament typu studio o powierzchni całkowitej 41 m<sup>2</sup> (obszerną galerię aż 55 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), a położony jest na trzecim piętrze (czwartej kondygnacji), wykończony jest pod klucz, posiadający samodzielny system klimatyzacyjny (dwu funkcyjny- chłodzenie i

ogrzewanie nawiewowe), wyposażoną łazienkę z WC oraz luksusowe drzwi i okna, a także pełne umeblowanie i całkowite wyposażenie również w sprzęt RTV i AGD.

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju - korytarza, łazienki z WC i balkonu z widokiem na basen i sąsiednie budynki (widok od strony południowo-wschodniej).

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP w bardzo okazyjnej cenie 18.800 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 450 EUR na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 608 363 366,

**WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?**

**ZAJRZYJ NA:**

**WWW.ILSPOLAND.COM!**

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 55 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM!**

|                        |                        |                      |                        |
|------------------------|------------------------|----------------------|------------------------|
| Symbol                 | ILS7142                | Rodzaj nieruchomości | APARTAMENT             |
| Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ               | Status               | NIEAKTUALNA            |
| Rodzaj rynku           | WTÓRNY                 | Cena                 | 80 781,72 PLN          |
| Cena w EURO            | 18 800,00 €            | Cena w USD           | 21 513,11 \$           |
| Cena za m2             | 1 970,29 PLN           | Cena za m2 w EURO    | 458,54 €               |
| Cena za m2 w USD       | 524,71 \$              | Cena negocjowana     | NIE MA                 |
| Kraj                   | BUŁGARIA               | Województwo          | BURGAS                 |
| Powiat                 | BURGAS                 | Gmina                | NESEBYR                |
| Miejscowość            | SVETI VLAS             | Dzielnica - osiedle  | PANORAMA BAY 2         |
| Powierzchnia całkowita | 41,00 m²               | Rodzaj mieszkania    | STUDIO                 |
| Rodzaj budynku         | APARTAMENTOWIEC        | Rok budowy           | 2007                   |
| Standard               | BARDZO WYSOKI STANDARD | Stan budynku         | BARDZO DOBRY           |
| Konstrukcja budynku    | MUROWANA               | Materiał ścian       | CEGLA                  |
| Rodzaj stropu          | WYLEWANY               | Technika budowy      | KONTRUKCJA SZKIELETOWA |

|                             |                                              |                                  |                                                                  |
|-----------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Typ kuchni                  | ANEKS KUCHENNY                               | Wypożyczenie kuchni              | PEŁNE                                                            |
| Liczba łazienek             | 1                                            | Stan łazienki                    | BARDZO DOBRY                                                     |
| Wypożyczenie łazienki       | PEŁNE                                        | Wypożyczenie łazienki (wykaz)    | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM |
| Liczba WC                   | 1                                            | Osobne WC                        | NIE MA                                                           |
| Droga dojazdowa             | ASFALTOWA, ULICA OSIEDLOWA, CICHĄ ULICĄ      | Liczba pokoi                     | 1                                                                |
| Piętro                      | 3                                            | Liczba pięter [wliczając parter] | 4                                                                |
| Ilość poziomów              | 1                                            | Umeblowanie                      | PEŁNE                                                            |
| Źródło c.w.                 | ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY      | Ogrzewanie                       | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE                                      |
| Forma własności             | PEŁNA WŁASNOŚĆ                               | Winda w nieruchomości            | JEST                                                             |
| Ilość wind                  | 1                                            | Energia elektryczna              | JEST                                                             |
| Podłączony wodociąg         | JEST                                         | Rodzaj kanalizacji               | MIEJSKA                                                          |
| Źródło wody                 | WODA MIEJSKA                                 | Klimatyzacja                     | JEST                                                             |
| Internet                    | JEST                                         | Telewizor                        | JEST                                                             |
| Telewizja kablowa           | JEST                                         | Lodówka                          | JEST                                                             |
| Pralka                      | JEST                                         | Piekarnik                        | JEST                                                             |
| Kuchnia elektryczna         | JEST                                         | Alarm                            | JEST                                                             |
| Ochrona                     | JEST                                         | Monitoring                       | JEST                                                             |
| Drzwi antywłamaniowe        | JEST                                         | Osiedle zamknięte                | JEST                                                             |
| Domofon                     | JEST                                         | Recepcja                         | JEST                                                             |
| Rodzaj okien                | PCV                                          | Rodzaj podłogi                   | PANELE                                                           |
| Elewacja                    | TYNK SZLACHETNY, DREWNO                      | Rodzaj ogrodzenia                | MIESZANE                                                         |
| Ogrodzenie                  | PEŁNE                                        | Licznik prądu                    | JEST                                                             |
| Wodomierz                   | JEST                                         | Liczba miejsc parkingowych       | 1                                                                |
| Basen                       | JEST                                         | Balkon                           | JEST                                                             |
| Ilość balkonów              | 1                                            | Rozkład mieszkania               | JEDNOSTRONNE                                                     |
| Widok na południe           | JEST                                         | Widok na wschód                  | JEST                                                             |
| Odległość do morza / oceanu | DO 100M                                      | Nr Licencji                      | 11678                                                            |
| Za co opłaty dodatkowe      | CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI | Cechy dodatkowe                  | OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, WIDOK NA BASEN,                      |



ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.  
ul. Bolesława Leśmiana 12  
(dawna Jana Pawła II 50b)  
74-100 Gryfino  
Polska  
+48 668 803 003  
+48 91 820 15 07  
+48 91 820 15 08  
office@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **[www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)**