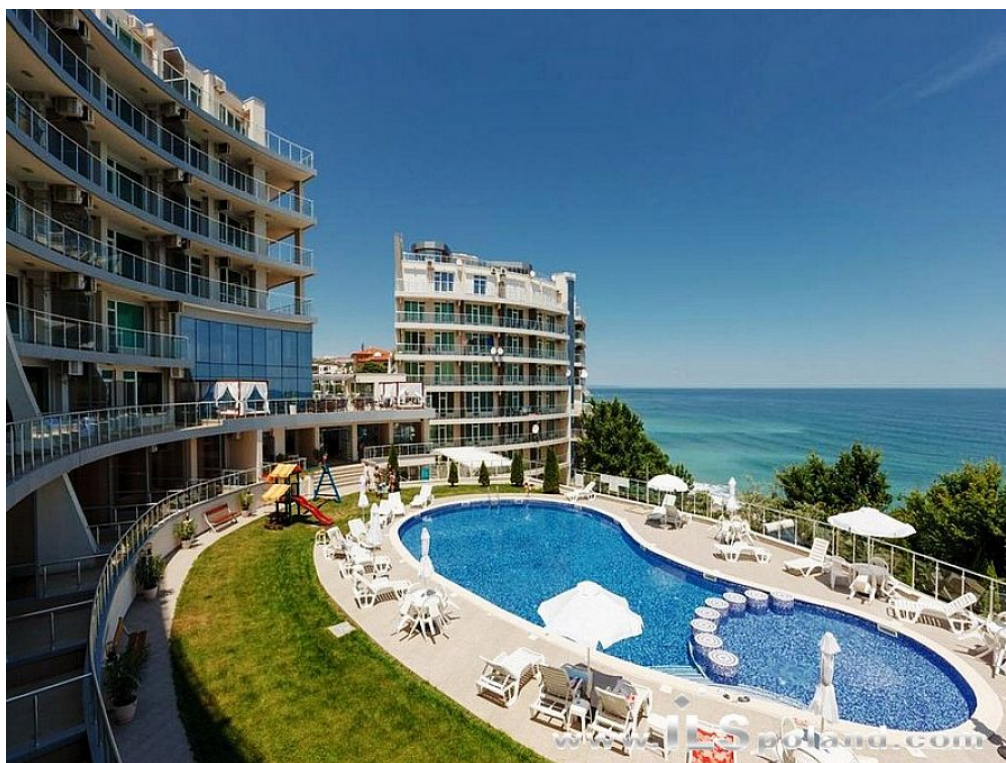


APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 49 m²,

BYALA, SILVER BEACH

Cena **24 800** €



KOMPAKTOWE MIESZKANIE 49,40 M2 Z OTWARTYM WIDOKIEM NA MORZE I BASEN NA KLIFIE PRZY PLAŻY ZA JEDYNE 502,02 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament typu studio w mega okazyjnej cenie 24.800 EUR z panoramicznym widokiem na morze w ekskluzywnym kompleksie apartamentowym SILVER BEACH, położonym na klifie bezpośrednio przy plaży w miejscowości turystycznej Byala, nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Byala (pol. Biała) - miasteczko w Bułgarii, umiejscowione na wybrzeżu Morza Czarnego, 50 km od Warny i 75 od Burgas (w obu miastach funkcjonują międzynarodowe lotniska). Byala wraz z przylegającą miejscowością Obzor charakteryzuje się największą, w całej Bułgarii, ilością dni słonecznych w roku oraz dużą zawartością jodu w powietrzu. Byala położona jest na lesistych zboczach Starej Płaniny łagodnie schodzących ku piaszczystej, pięknej plaży.

OPIS KOMPLEKSU SILVER BEACH I APARTAMENTU:

Silver Beach to luksusowy kompleks apartamentowy, wybudowany w 2009 roku, składający się z dwóch połączonych ze sobą budynków w kształcie litery S, umiejscowiony na malowniczym klifie w pierwszej linii zabudowy, przy samej plaży w bardzo prestiżowej i spokojnej części rozkwitającego, bułgarskiego kurortu nadmorskiego Byala nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony panoramą morską, 30 metrów od morza, wraz z unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoi najbardziej wygórowane gusta wielbicieli luksusu.

Podążając za trendem hoteli pięciogwiazdkowych Silver Beach zapewnia właścicielom apartamentów oraz gościom wiele udogodnień w tym między innymi recepcję wraz z dużym holą recepcyjnym, lobby bar z dużym tarasem, 2 baseny na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci (w tym jeden na dachu budynku), restaurację, siłownię, saunę, plac zabaw dla dzieci, sklep, ładnie utrzymany ogród, wspaniały widok na morze oraz parking strzeżony, garaż podziemny i całodobową ochronę i monitoring.

Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 49,40 m² i powierzchni użytkowej 35,47 m², położony na wysokim parterze i jest wykończony pod klucz, posiadający samodzielny system klimatyzacyjny, pomalowane na biało ściany, balkon wykończony płytkami granito gresowymi, wykończoną łazienkę z WC w glazurze i terakocie- wyposażoną w białą armaturę, a cały apartament ma wyłożone podłogi kaflami oraz posiada luksusowe drzwi i okna (obszerną galerię aż 56 fotografii z wewnątrz mieszkania i z zewnątrz kompleksu oraz dokładną lokalizację prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM). Mieszkanie składa się z dużego, podłużnego salonu z miejscem na aneks kuchenny, przedpokoju - korytarza, łazienki z WC i balkonu z otwartym widokiem morze i basen (widok od strony wschodniej).

WAŻNE: Apartament jest zupełnie nowy, nigdy nie użytkowany przez dotychczasowego właściciela i sprzedawany jest z wykończeniem pod klucz, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM, a od nowego nabywcy wymaga jedynie umeblowania i wyposażenia!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP w mega okazji w cenie 24.800 EUR, czyli tylko za jedyne 502,02 EUR/m² za nowe mieszkanie z otwartym widokiem na morze i basen, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 500 EUR na rok, więc łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!
 +48 608 363 366,

WIĘCEJ INFORMACJI I ZDJĘĆ ORAZ OFERT?
 ZAJRZYJ NA:
 WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 56 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert okazyjnych prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS7141	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	106 563,12 PLN
Cena w EURO	24 800,00 €	Cena w USD	28 378,99 \$
Cena za m2	2 157,15 PLN	Cena za m2 w EURO	502,02 €
Cena za m2 w USD	574,47 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	VARNA
Powiat	VARNA	Gmina	BYALA
Miejscowość	BYALA	Dzielnica - osiedle	SILVER BEACH
Powierzchnia całkowita	49,40 m²	Powierzchnia użytkowa	35,47 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	STUDIO
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2009
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, ULICA OSIEDLOWA, CICHĄ ULICĄ
Liczba pokoi	1	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ

Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	1
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Internet	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	KAFLE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Parking strzeżony	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	ASFALTOWY	Basen	JEST
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Widok na wschód	JEST	Odległość do morza / oceanu	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE
Instalacja przeciwpożarowa	JEST	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	DELUXE, MEGA OKAZJA, TYLKO U NAS, WIDOK NA BASEN, WIDOK NA MORZE,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**