

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1,938 m<sup>2</sup>,  
NINIKOWO, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **71 200** zł



DZIAŁKA BUDOWLANA Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA W SPOKOJNEJ OKOLICY TYLKO 2,5 KM OD MORZA BAŁTYCKIEGO - ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Działka budowlana o powierzchni 1938m<sup>2</sup>, zlokalizowana we wsi Ninikowo, która jest oddalona 2,5 km od Morza Bałtyckiego.

Działka prostokątna o szerokości 33m, położona przy drodze utwardzonej, około 110 metrów od drogi asfaltowej i zabudowań wsi.

Warunki zabudowy przewidują możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gastronomicznej, z

przeznaczeniem pod drobny handel oraz usługi hotelowe i inne formy zagospodarowania terenu mogące służyć ruch turystyczny. Wszelkie media i przyłącza dostępne są w przylegającej do działki drodze.

#### ZAPISY W PLANIE:

- podstawowa funkcja-mieszkalno-pensjonatowa,
- maksymalna powierzchnia zabudowy 40%,
- dach minimalny spadek 35 stopni,

#### ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. +48 91 820 15 07

tel./fax +48 91 820 15 08

tel. kom. +48 606 214 151

#### WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILS7138	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	71 200 PLN
Cena w EURO	16 615 €	Cena w USD	18 902 \$
Cena za m2	37 PLN	Cena za m2 w EURO	9 €
Cena za m2 w USD	10 \$	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFICKI	Gmina	KARNICE
Miejscowość	NINIKOWO	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Powierzchnia działki	1 938,00 m <sup>2</sup>	Szerokość działki (mb.)	33,00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOC. KOMUNALNY
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Czy jest KW	JEST	Najbliższe morze	1KM-5KM

Nr Licencji

11678

Cechy dodatkowe

OKAZYJNA CENA,



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151  
[ilona.biercewicz@ilspoland.com](mailto:ilona.biercewicz@ilspoland.com)Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)