

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 67 m²,
BANSKO, DOWNTOWN BANSKO RESORT

Cena **23 900** €



ALPEJSKA SCENERIA I GÓRY TO COŚ CZEGO SZUKASZ? MAMY OKAZJĘ SPECJALNIE DLA CIEBIE! UMEBLOWANE I WYPOSAŻONE 2 POKOJE 67 M2 ZA JEDYNE 356,72 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Apartament dwupokojowy w całorocznym kompleksie apartamentowym Downtown Bansko Resort, zlokalizowanym w południowo zachodniej części Bułgarii w masywie górskim Pirin w najbardziej znanym, międzynarodowym kurorcie zimowym Bansko.

Otoczony zabudową hotelowo pensjonatową i alpejską scenerią wraz z unikatową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoi nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli sportów

zimowych.

Kompleks Downtown Bansko Resort oferuje wiele dodatkowych udogodnień, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, SPA, recepcji, lobby hotelowego oraz okazałych apartamentów.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Bansko to miasto w południowo-zachodniej Bułgarii, w obwodzie błagojewgradzkim, u podnóża Pirinu na wysokości 936 m n.p.m.

Bansko to górskie miasteczko o długiej historii, posiadające piękne Stare Miasto, pełne zachwycających, starych budynków, muzeów i pomników.

Jednak tym co rokrocznie przyciąga tutaj ogromne rzesze turytów są przede wszystkim niesamowite warunki do uprawiania narciarstwa zimą i pieszych wędrówek latem. Bogactwo tutejszej przyrody to zresztą jedna z cech charakterystycznych dla całego regionu. W 1983 roku Park Narodowy Pirin wpisano na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO.

Dawniej Bansko słynne było głównie z hodowli zwierząt i handlu. Jednak w obecnie jest centrum turystycznym i ogromnym ośrodkiem sportów zimowych. Górskie szczyty w pobliżu miasta, liczne jeziora i lasy sosnowe uczyniły Bansko bardzo popularnym miejscem górskiego wypoczynku.

W ostatnich latach miasto zyskało międzynarodową popularność dzięki organizacji festiwalu Jazzowego Bansko Jazz Festival oraz z co rocznego koncertu muzyki pop w którym występują największe gwiazdy pop.

W pobliżu Bansko w miejscowości Bania znajdują się gorące wody termalne znane z 27 minerałów.

Nowa kolejka gondolowa została zbudowana w 2003 roku, w celu zastąpienia mini busa jeżdżącego do dolnej stacji ośrodka narciarskiego Todorka. Kurort ten oferuje trasy dla wszystkich grup narciarskich, od ekstremalnie trudnych "czarne" po najłatwiejsze "zielone". Bansko od sezonu zimowego 08/09 organizuje zawody w narciarstwie alpejskim, zaś zawody w biathlonie były organizowane znacznie wcześniej. W 2007 roku miasto było organizatorem Mistrzostw Europy w Biathlonie. Bansko ubiega się również o organizację mistrzostw świata w biathlonie.

Fakt, że Bansko w ciągu kilku ostatnich lat stało się najchętniej odwiedzanym kurortem narciarskim w Europie Wschodniej, nie dziwi nikogo kto choć raz odwiedził to miasto.

OPIS KOMPLEKSU I APARTAMENTU:

DOWNTOWN BANSKO RESORT jest całorocznym kompleksem, wybudowanym w 2008 roku, położonym w centralnej lokalizacji w odległości około 200 m od kolejki gondolowej i tylko 600 m od centrum miasta w sąsiedztwie wielu sklepów, restauracji, barów i pubów.

Kompleks składa się z kilku budynków w ładnie utrzymanym ogrodzie i posiada między innymi:

- recepcję,
- windy,
- restaurację,
- lobby bar,
- centrum SPA,
- ładnie utrzymany i oświetlony ogród,
- całodobową ochronę,
- monitoring,
- parking strzeżony.

Prezentowany apartament jest dwupokojowy (z jedną sypialnią) o powierzchni całkowitej 67 m² (obszerną galerię

fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), położony jest na parterze i składa się z salonu z aneksem kuchennym, korytarza-przedpokoju, sypialni, łazienki z WC i tarasu z widokiem na ogród (widok od strony północno-wschodniej).

KOSZTY UTRZYMANIA:

Koszt zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 9,75 EUR/m² apartamentu na rok!

UWAGA: Prezentowany apartament to oferta indywidualna z rynku wtórnego i jest jedynym dwupokojowym w przedmiotowym kompleksie, a do tego całkowicie umeblowanym i wyposażonym w tak rewelacyjnej cenie - 23.900 EUR, czyli tylko za jedyne 356,72 EUR/m²!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ INFORMACJI I ZDJĘĆ ORAZ OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert okazyjnych prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS7131	Typ nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	102 820 PLN
Cena (EUR)	23 900 €	Cena (USD)	26 990 \$
Cena za m ²	1 535 PLN	Cena za m ² (euro)	357 €
Cena za m ² (usd)	403 \$	Cena negocjowana	JEST
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BLAGOEVGRAD
Powiat	BLAGOEVGRAD	Gmina	BANSKO
Miejscowość	BANSKO	Dzielnica - osiedle	DOWNTOWN BANSKO RESORT
Ulica	BUILDING	Pow. całkowita	67,00 m ²

Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2008	Standard	WYSOKI STANDARD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	11
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, LUSTRO, WC	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	parter	Liczba pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPIŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Piekarnik	JEST
Kuchenka mikrofalowa	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	TYNK SZLACHETNY, DREWNO
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST

Liczba miejsc parkingowych	1	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Widok na północ	JEST	Widok na wschód	JEST
Najbliższe morze	POWYŻEJ 100KM	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com