

**LOKAL NA SPRZEDAŻ**

pow. całkowita: 30 m<sup>2</sup>,

KOSZALIN, CENTRUM

Cena **90 000** zł



[www.ilspoland.pl](http://www.ilspoland.pl)



[www.ilspoland.pl](http://www.ilspoland.pl)



[www.ilspoland.pl](http://www.ilspoland.pl)



[www.ilspoland.pl](http://www.ilspoland.pl)

POSZUKUJESZ LOKALU W NISKIEJ CENIE? MAMY COŚ DLA CIEBIE! LOKAL UŻYTKOWY 30 M2 ZA JEDYNE 3.000 ZŁ/M2- ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Nieruchomość zlokalizowana w pobliżu centrum miasta. Funkcjonalna i spokojna okolica.

**OPIS NIERUCHOMOŚCI**

Na powierzchnię 30,00 m2 składają się:

- sala sprzedaży,

- pomieszczenie socjalne,
- WC.

Lokal posiada duże witryny.

Do nieruchomości przysługuje prawo własności.

Na podłodze terakota.

Ogrzewanie i ciepła woda – elektryczne.

Istnieją warunki techniczne do zamontowania instalacji grzewczej – gazowej.

Wejście do budynku, w którym znajduje się lokal z dwóch stron, z ulicy oraz klatką schodową.

Lokal wykończony, gotowy do użytkowania.

W lokalu prąd, woda, kanalizacja.

**WAŻNE:**

Cena: 90.000 zł.

Czynsz do wspólnoty: 110 zł/m-c.

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

tel. +48 91 820 15 07

tel./fax +48 91 820 15 08

tel. kom. +48 668 803 003

**WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?**

**ZOBACZ!**

**WWW.ILSPOLAND.PL**

**UWAGA:** Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.PL**

|                                  |              |                         |                    |
|----------------------------------|--------------|-------------------------|--------------------|
| Symbol                           | ILSC2325     | Piętro                  | 1                  |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 2            | Rodzaj nieruchomości    | LOKAL              |
| Rodzaj transakcji                | SPRZEDAŻ     | Status                  | NIEAKTUALNA        |
| Rodzaj rynku                     | WTÓRNY       | Cena                    | 90 000,00 PLN      |
| Cena w EURO                      | 21 917,01 €  | Cena w USD              | 28 494,54 \$       |
| Cena za m2                       | 3 000,00 PLN | Cena negocjowana        | NIE MA             |
| Kraj                             | POLSKA       | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                           | KOSZALIŃSKI  | Gmina                   | KOSZALIN           |
| Miejscowość                      | KOSZALIN     | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE         |

|                           |                                   |                               |                                  |
|---------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| Dzielnica - osiedle       | CENTRUM                           | Powierzchnia całkowita        | 30,00 m <sup>2</sup>             |
| Forma własności działki   | WSPÓŁWŁASNOŚĆ                     | Rodzaj lokalu / przeznaczenie | HANDLOWO-USŁUGOWY, BIUROWY, INNY |
| Typ lokalu/umiejscowienie | LOKAL W ZABUDOWIE                 | Rok budowy                    | 2008                             |
| Standard                  | WYSOKI STANDARD                   | Konstrukcja budynku           | MUROWANA                         |
| Materiał ścian            | CEGLA                             | Liczba WC                     | 1                                |
| Ilość poziomów            | 1                                 | Liczba pomieszczeń            | 3                                |
| Źródło c.w.               | ELEKTR. PRZEPŁYWOWY               | Ogrzewanie                    | C.O. ELEKTRYCZNE                 |
| Instalacje w lokalu       | GAZOWA, WODNA, 220V, TELEFONICZNA | Forma własności               | PEŁNA WŁASNOŚĆ                   |
| Linia telefoniczna        | JEST                              | Podłączony gaz                | JEST                             |
| Podłączony wodociąg       | JEST                              | Rodzaj okien                  | PCV                              |
| Nr Licencji               | 11678                             |                               |                                  |



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003  
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**