

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 63 m<sup>2</sup>,  
SARAFOVO, ATLANTIS RESORT & SPA

Cena **33 500** €



UMEБLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT DWUPOKOJOWY 62,82 Z WIDOKIEM NA BASEN M2 TYLKO 250 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 533,27 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki apartament dwupokojowy w okazyjnej cenie w luksusowym kompleksie całorocznym ATLANTIS RESORT & SPA, położonym w Burgas, w dzielnicy willowej Sarafovo w odległości 1,5 km od lotniska i tylko 250 m od plaży, nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony zabudową mieszkalno- usługową, jedyne 250 metrów od morza, wraz z unikalną lokalizacją i

nowoczesną architekturą oraz wystawnymi wnętrzami, zaspokoi nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli Morza Czarnego.

ATLANTIS RESORT & SPA oferuje wiele dodatkowych udogodnień, które sprawiają, że osoby w nim spędzające urlop mogą poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego oraz okazałych apartamentów.

#### OPIS OFEROWANEGO APARTAMENTU:

Przestronny apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 62,82 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 51,37 m<sup>2</sup> (obszerną galerię aż 60 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, rzut mieszkania oraz dokładną lokalizację prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)), położony na parterze w sekcji E w bardzo popularnym wśród wielu gości z całej Europy kompleksie ATLANTIS RESORT & SPA w bardzo znanym i popularnym turystycznie bułgarskim, kameralnym kurorcie Sarafovo.

Apartament składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju, łazienki z WC i tarasu z bezpośrednim widokiem i wyjściem na basen i ogród (widok od strony wschodniej).

**WAŻNE:** Apartament sprzedawany jest w bardzo dobrym stanie z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

#### OPIS KOMPLEKSU ATLANTIS RESORT & SPA:

Kompleks Atlantis Resort & Spa składa się z 6 (4-5 kondygnacyjnych), połączonych ze sobą segmentów, pośrodku których umiejscowione są 2 duże baseny z sekcją dla dzieci.

#### UDOGODNIENIA KOMPLEKSU:

- całodobowa recepcja,
- 2 restauracje,
- duże centrum spa,
- siłownia,
- solarium,
- 2 baseny na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- basen kryty,
- bar przy basenie,
- kawiarnia,
- dyskoteka,
- sale konferencyjne,
- klub billardowy,
- duża kręgielnia,
- parking,
- monitoring,
- ochrona.

**WAŻNE:** Kompleks działa całorocznie!

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z [ILSPOLAND.COM](http://ILSPOLAND.COM) w okazyjnej cenie 33.500 EUR, tzn. tylko za jedyne 533,27 EUR/m<sup>2</sup>, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 750 euro na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Sarafovo jest piękną i spokojną willową dzielnicą Burgas.

Znajdują się tu hotele, sklepy, restauracje, bary, dyskoteki, szpital, banki.

Posiada bardzo dobre połączenie autobusowe z Burgas, Słonecznym Brzegiem, Pomoriem i Nesebyrem.

Sarafovo została założona, jako osada ponad 80 lat temu (1912 - 1922) przez bułgarskich uchodźców z białomorskiej tracji.

Sarafovo położone jest 10 km od centrum Burgas, zamieszkałe przez 4.000 mieszkańców w ponad 1.300 domach.

Leży na niewielkim wzgórzu tuż przy wybrzeżu Morza Czarnego z pięknym widokiem na całą zatokę Burgaską, Pomorie, Sozopol, góry Strandzha.

Posiada bardzo ładną i szeroką piaszczystą plażę.

Burgas – miasto w południowo wschodniej Bułgarii, nad Zatoką Burgaską Morza Czarnego. Jest ośrodkiem administracyjnym obwodu Burgas.

Miasto zostało założone w XVIII wieku na miejscu XI-wiecznej warowni Pirgos.

Obecnie jest ważnym ośrodkiem kulturalnym, turystycznym, przemysłowym (głównie przemysł chemiczny) i portem rybackim. Stanowi znane uzdrowisko (źródła termalne). Posiada największy w całej Bułgarii międzynarodowy port morski.

Burgas liczy ok. 260 tys. mieszkańców, dzięki czemu jest czwartym, po Sofii, Płowdiwie i Warnie, miastem w Bułgarii pod względem liczby mieszkańców.

W bezpośredniej bliskości miasta znajdują się trzy duże jeziora (rezerваты przyrody), zaś w centrum miasta znajduje się obszerny park, w którym umiejscowiony jest między innymi pomnik Adama Mickiewicza, który spędził w tym mieście kilka miesięcy u schyłku życia.

W mieście Burgas znajduje się międzynarodowe lotnisko, duży dworzec kolejowy i autobusowy.

**WAŻNE:** Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

**+48 608 363 366**

**WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?**

**ZAJRZYSZ NA:**

**WWW.ILSPOLAND.COM!**

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 60 fotografii, plan kompleksu i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM!**

|                   |          |                      |                |
|-------------------|----------|----------------------|----------------|
| Symbol            | ILS7129  | Rodzaj nieruchomości | APARTAMENT     |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status               | NIEAKTUALNA    |
| Rodzaj rynku      | WTÓRNY   | Cena                 | 143 530,75 PLN |

|                                  |                             |                              |                                                                  |
|----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Cena w EURO                      | 33 500,00 €                 | Cena w USD                   | 38 077,88 \$                                                     |
| Cena za m2                       | 2 284,79 PLN                | Cena za m2 w EURO            | 533,27 €                                                         |
| Cena za m2 w USD                 | 606,14 \$                   | Cena negocjowana             | JEST                                                             |
| Kraj                             | BULGARIA                    | Województwo                  | BURGAS                                                           |
| Powiat                           | BURGAS                      | Gmina                        | BURGAS                                                           |
| Miejscowość                      | SARAFOVO                    | Dzielnica - osiedle          | ATLANTIS RESORT & SPA                                            |
| Nr domu                          | E                           | Powierzchnia całkowita       | 62,82 m²                                                         |
| Powierzchnia użytkowa            | 51,37 m²                    | Rodzaj mieszkania            | APARTAMENT                                                       |
| Rodzaj budynku                   | APARTAMENTOWIEC             | Rok budowy                   | 2008                                                             |
| Standard                         | BARDZO WYSOKI STANDARD      | Stan budynku                 | BARDZO DOBRY                                                     |
| Konstrukcja budynku              | MUROWANA                    | Materiał ścian               | CEGLA                                                            |
| Rodzaj stropu                    | WYLEWANY                    | Technika budowy              | KONTRUKCJA SZKIELETOWA                                           |
| Typ kuchni                       | ANEKS KUCHENNY              | Wyposażenie kuchni           | PEŁNE                                                            |
| Liczba łazienek                  | 1                           | Stan łazienki                | BARDZO DOBRY                                                     |
| Wyposażenie łazienki             | PEŁNE                       | Wyposażenie łazienki (wykaz) | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM |
| Liczba WC                        | 1                           | Osobne WC                    | NIE MA                                                           |
| Droga dojazdowa                  | ASFALTOWA                   | Liczba pokoi                 | 2                                                                |
| Liczba sypialni                  | 1                           | Parter                       | TAK                                                              |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 5                           | Ilość poziomów               | 1                                                                |
| Umeblowanie                      | PEŁNE                       | Źródło c.w.                  | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY                          |
| Ogrzewanie                       | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE | Forma własności              | PEŁNA WŁASNOŚĆ                                                   |
| Energia elektryczna              | JEST                        | Podłączony wodociąg          | JEST                                                             |
| Podłączona kanalizacja           | JEST                        | Rodzaj kanalizacji           | MIEJSKA                                                          |
| Źródło wody                      | WODA MIEJSKA                | Klimatyzacja                 | JEST                                                             |
| Internet                         | JEST                        | Telewizor                    | JEST                                                             |
| Telewizja kablowa                | JEST                        | Lodówka                      | JEST                                                             |
| Kuchenka mikrofalowa             | JEST                        | Alarm                        | JEST                                                             |
| Ochrona                          | JEST                        | Monitoring                   | JEST                                                             |
| Drzwi antywłamaniowe             | JEST                        | Osiedle zamknięte            | JEST                                                             |
| Domofon                          | JEST                        | Recepcja                     | JEST                                                             |
| Rodzaj okien                     | PCV                         | Rodzaj podłogi               | KAFLE                                                            |
| Elewacja                         | TYNK SILIKONOWY             | Rodzaj ogrodzenia            | MIESZANE                                                         |

|                             |                                                    |                            |                                                           |
|-----------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Ogrodzenie                  | PEŁNE                                              | Licznik prądu              | JEST                                                      |
| Wodomierz                   | JEST                                               | Liczba miejsc parkingowych | 1                                                         |
| Basen                       | JEST                                               | Sauna                      | JEST                                                      |
| Taras                       | JEST                                               | Ilość tarasów              | 1                                                         |
| Rozkład mieszkania          | JEDNOSTRONNE                                       | Widok na wschód            | JEST                                                      |
| Odległość do morza / oceanu | 100M-500M                                          | Nr Licencji                | 11678                                                     |
| Za co opłaty dodatkowe      | CZYNSZ, PRĄD, WODA,<br>PODATEK OD<br>NIERUCHOMOŚCI | Cechy dodatkowe            | DELUXE, OKAZYJNA CENA,<br>TYLKO U NAS, WIDOK NA<br>BASEN, |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366

stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**