

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 79 m²,
SŁONECZNY BRZEG, COMPLEX PRIMA 1

Cena **22 000** €



UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 3 POKOJOWY 79 M2 TYLKO 950 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 278,48 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament trzypokojowy w bezkonkurencyjnej cenie 22.000 euro w kameralnym kompleksie apartamentowym Complex Prima 1, w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg, tylko 950 m od plaży i Morza Czarnego w Bułgarii.

OPIS APARTAMENTU:

Kompaktowy apartament trzypokojowy o powierzchni całkowitej 79 m², położony na drugim piętrze (trzeciej kondygnacji), składający się z dużego salonu z aneksem kuchennym (zabudowa kuchenna na wymiar) oraz dużym balkonem z widokiem na sąsiednie budynki i park (widok od strony wschodniej), przedpokoju, korytarza, dwóch sypialni (jedna duża i jedna malutka) oraz łazienki z WC (obszerną galerię aż 56 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz mieszkania prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), umiejscowiony zaledwie 950 m od plaży i 24 km od lotniska w Burgas.

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM, a od nowego nabywcy wymaga jedynie kosmetycznego odświeżenia!

OPIS KOMPLEKSU - COMPLEX PRIMA 1:

Complex Prima 1 wybudowany został w 2008 roku w nowoczesnym stylu, położony jest w południowej części Słonecznego Brzegu w cichej i spokojnej okolicy, ok 950 m od morza i plaży i 650 m od nadmorskiej promenady.

UDOGODNIENIA KOMPLEKSU:

- 2 Baseny dla dorosłych i dzieci,
- Lobby bar dla gości,
- Całodobowa recepcja,
- Restauracja,
- Duży ogród,
- Plac zabaw dla dzieci,
- Ochrona całodobowa,
- Parking strzeżony.

Wraz z kompleksem Tonys Houses położonym w bezpośrednim sąsiedztwie stanowi jedną całość, a dodatkowo istnieje możliwość korzystania również z basenu i baru w tym kompleksie (te dwa kompleksy wybudowane są przez tego samego dewelopera).

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta okazjonalna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bardzo okazjonalnej cenie 22.000 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania w tym eleganckim kompleksie z wieloma udogodnieniami wynosi jedynie 480 EUR na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

SPRAWDŹ!

WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku danych ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 56 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie:
 WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS7127	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	94 259,00 PLN
Cena w EURO	22 000,00 €	Cena w USD	25 006,37 \$
Cena za m2	1 193,15 PLN	Cena za m2 w EURO	278,48 €
Cena za m2 w USD	316,54 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	NESEBYR
Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG	Dzielnica - osiedle	COMPLEX PRIMA 1
Powierzchnia całkowita	79,00 m ²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2008
Standard	PODWYŻSZONY, DO ODŚWIEŻENIA	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wypozażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wypozażenie łazienki	PEŁNE	Wypozażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM
Liczba WC	1	Osobne WC	NIE MA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	6	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY

Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Dodatkowe	BALKON, BASEN
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Lodówka	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY, INNE	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Parking strzeżony	JEST
Basen	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Widok na wschód	JEST	Najbliższy basen	NA MIEJSCU
Odległość do morza / oceanu	500M-1000M	Najbliższy lokal gastronomiczny	NA MIEJSCU
Najbliższy plac zabaw	NA MIEJSCU	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, WODA, PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366

stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**