

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48 m²,
SŁONECZNY BRZEG, ROMANCE MARINE

Cena **33 500** €



KOMPAKTOWY APARTAMENT DWUPOKOJOWY Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE TYLKO 350 M OD PLAŻY CACAO BEACH ZA JEDYNE 697,92 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Wystawny, całkowicie wyposażony i umeblowany apartament dwupokojowy w okazyjnej cenie w luksusowym kompleksie ROMANCE MARINE, zlokalizowanym w południowej, prestiżowej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg, tylko 350 m od najbardziej znanej plaży Cacao Beach nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Wyjątkowa architektura kompleksu zaprojektowana została w taki sposób, aby kompleks Romance Marine zachwycał szlachetnym wyglądem, nawiązując do Riwieri Francuskiej na Lazurowym Wybrzeżu.

Podążając za trendem hoteli pięciogwiazdkowych, ROMANCE MARINE oferuje wiele dodatkowych udogodnień, które sprawiają, że osoby w nim zamieszkujące lub spędzające wakacje, będą mogły poczuć unikalny klimat riviery bułgarskiej, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, itp..

OPIS KOMPLEKSU APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 48 m² (obszerną galerię aż 55 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), położony jest na piątym piętrze i składa się z salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju, sypialni, łazienki z WC i balkonu z widokiem na sąsiednie budynki (widok od strony północno-wschodniej).

Kompleks zapewnia właścicielom apartamentów oraz ich gościom wiele udogodnień, w tym między innymi:

- Basen zewnętrzny z sekcją dla dzieci,
- Kryty basen,
- Spa, sauna, łaźnia turecka, siłownia,
- Restauracja włoska,
- Tradycyjna bułgarska Restauracja-grill na świeżym powietrzu,
- Karaoke,
- Supermarket,
- Plac zabaw dla dzieci z animatorami,
- Jacuzzi na świeżym powietrzu,
- Miejsce do plażowej piłki nożnej i siatkówki,
- Mini-Golf,
- Pool-Bar,
- Gabinety masażu,
- Bilard,
- Lobby z barem i recepcja,
- Kantor wymiany walut,
- Możliwość korzystania z udostępnionej przez dewelopera części plaży przy kompleksie GOLDEN Rainbow (inwestycja tego samego dewelopera),
- Bezprzewodowy internet WiFi w każdym mieszkaniu,
- Całodobowa ochrona i monitoring.

Budowę Romance Marine rozpoczęto w styczniu 2012 roku, a cały kompleks został oddany do użytku w czerwcu 2013 roku.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie za jedyne 33.500 EUR, czyli tylko za jedyne 697,92 EUR/M2 brutto, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy w tym jakże luksusowym kompleksie z wieloma udogodnieniami wynosi tylko 12 euro/m2 apartamentu na rok, przy czym jest to naprawdę bardzo dobra oferta dla inwestorów, chcących oddać apartament pod wynajem!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI ORAZ OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 55 fotografii oraz dokładną lokalizację i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: **WWW.ILSPOLAND.COM!**

Symbol	ILS7116	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	143 895,90 PLN
Cena w EURO	33 500,00 €	Cena w USD	37 754,08 \$
Cena za m2	2 997,83 PLN	Cena za m2 w EURO	697,92 €
Cena za m2 w USD	786,54 \$	Cena negocjowana	JEST
Kraj	BULGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	NESEBYR
Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG	Dzielnica - osiedle	ROMANCE MARINE
Powierzchnia całkowita	48,00 m ²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2011
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Stan budynku	BARDZO DOBRY

Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	5	Liczba pięter [wliczając parter]	5
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Łodówka	JEST	Pralka	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Parking strzeżony	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	ASFALTOWY	Basen	JEST
Sauna	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Widok na północ	JEST	Widok na wschód	JEST
Odległość do morza / oceanu	100M-500M	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	DELUXE, OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,



ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**