

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 82 m²,
SŁONECZNY BRZEG, MAJESTIC

Cena **60 000** €



UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 82 M2 Z OTWARTYM WIDOKIEM NA MORZE I BASENY W EKSKLUZYWNYM KOMPLEKSIE PRZY PLAŻY W OKAZYJNEJ CENIE 731,71 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny i wystawny apartament dwupokojowy z otwartym widokiem na morze i baseny w bokazyjnej cenie w ekskluzywnym czterogwiazdkowym kompleksie apartamentowo-hotelowym ****MAJESTIC, położonym w północnej części najbardziej znanego bułgarskiego kurortu Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii, tylko 50 m od plaży i morza.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgasa (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

OPIS APARTAMENTU OFEROWANEGO DO SPRZEDAŻY:

1. Przestronny apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 82 m² (obszerną galerię aż 85 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), luksusowo wykończony, oferowany z całkowitym umeblowaniem i wyposażeniem, położony na piątym piętrze (szóstej kondygnacji) w ekskluzywnym kompleksie jedyne 50 m od plaży, 200 m od centrum najbardziej znanego i popularnego turystycznie bułgarskiego kurortu Słoneczny Brzeg,
2. Klimatyzowane (klimatyzacja sterowana indywidualnie), przestronne, stylowo urządzone wnętrza z łazienką, domofonem, dostępem do Internetu,
3. Zaledwie 24 km od międzynarodowego lotniska w mieście w Burgas,
4. Składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju - korytarza z garderobą, sypialni, łazienki z WC z wanną oraz balkonu z otwartym, centralnym widokiem na morze i baseny (widok od strony wschodniej),
5. Sprzedawany jest w pełni wyposażony- klimatyzacja, meble w sypialni, zabudowa na wymiar w jadalni i kuchni, sprzęt RTV i AGD (tv, płyta, itp.).

OPIS KOMPLEKSU APARTAMENTOWO-HOTELOWEGO ****MAJESTIC:

1. W samym sercu kurortu Słoneczny Brzeg, jedyne 50 metrów od nadmorskiej promenady i plaży, a w pobliżu liczne sklepy, tawerny i restauracje oraz centrum rozrywek z pubami i klubami disco. W sąsiedztwie przystanek kolejki chu-chu, kursującej uliczkami kurortu.
2. Baseny otwarte (leżaki i parasole przy basenie bezpłatne) z sekcją dla dzieci, barami koło basenu oraz placami zabaw dla dzieci.
3. Apart-Hotel oferuje gościom i właścicielom apartamentów również dużą recepcję z lobby barem, kawiarnię, 2 restauracje, biuro podróży, wynajem aut (rent-e car), kantor wymiany walut, pralnię, centrum odnowy biologicznej, wyposażone w najnowszą aparaturę, zakład fryzjerski, gabinety lekarskie, itp.
4. Apartamenty położone są w jednym ze skrzydeł kompleksu i posiadają całodobową ochronę i monitoring, a dodatkowo właściciele mogą korzystać z wielu udogodnień, w tym Lobby Baru, restauracji, mini-centrum SPA, recepcji, programów animacyjnych dla dzieci, sklepów, a ponadto sportów wodnych oferowanych na plaży.
3. Windy, przestronny i reprezentacyjny hol recepcyjny, restauracja główna, lobby bar dla gości. Na terenie kompleksu parking strzeżony.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w okazjonalnej cenie 60.000 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania w tym także luksusowym kompleksie z wieloma udogodnieniami, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 11 euro/m² apartamentu na rok!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS

POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZNAJDZIESZ TYLKO NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 85 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, a także więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS7100	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	259 464 PLN
Cena w EURO	60 000 €	Cena w USD	68 634 \$
Cena za m2	3 164 PLN	Cena za m2 w EURO	732 €
Cena za m2 w USD	837 \$	Cena negocjowana	JEST
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	NESEBYR
Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG	Dzielnica - osiedle	MAJESTIC
Powierzchnia całkowita	82,00 m ²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2005
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA, BLOCZKI GIPSOWE
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, LUSTRO, SUSZARKA, WC
Liczba WC	1	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	5	Liczba pięter	9

Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	6	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj podłogi	PANELE, WYKŁADZINA, KAFLE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Parking strzeżony	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	ASFALTOWY
Basen	JEST	Sauna	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Widok na wschód	JEST	Najbliższe morze	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE
Sieć LAN	JEST	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	DELUXE, OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, WIDOK NA BASEN, WIDOK NA MORZE,





ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Jana Pawła II 50b
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com