

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 38 m<sup>2</sup>,

BALCHIK, ROYAL BAY

Cena **20 000** €



UMEBLOWANE I WYPOSAŻONE VIP STUDIO 38 M2 Z OTWRTYM WIDOKIEM NA MORZE I PLAŻĘ W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE PRZY PLAŻY ZA JEDYNE 20.000 EUR! ŁAP WYJĄTKOWĄ MEGA OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki apartament typu studio w z widokiem na morze i plażę oraz umeblowaniem i wyposażeniem w bezkonkurencyjnej cenie (ponad 25.000 euro taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament samodzielnie kilka lat temu bezpośrednio od developera, gdyż wówczas za to mieszkanie zapłacił aż 45.000 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem za jedyne 20.000 euro, czyli tylko za jedyne 526,32

euro/m2) w luksusowym czterogwiazdkowym kompleksie apartamentowo-hotelowym \*\*\*\*Royal Bay przy kameralnej plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O KOMPLEKSIE \*\*\*\*ROYAL BAY:

Kompleks \*\*\*\*Royal Bay wybudowany w 2011 roku to kompleks apartamentowo-hotelowy, umiejscowiony przy samej plaży i morzu w pierwszej linii zabudowy w rozwijającym się kurorcie White Lagoon w sąsiedztwie miejscowości Balchik.

#### ROYAL BAY DOSTĘPNE UDOGODNIENIA:

- Recepcja z holem recepcyjnym,
- Restauracja z ogródkiem,
- 4-gwiazdkowy hotel,
- Basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- Bar przy basenie,
- Lobby bar,
- Prywatna plaża z leżakami i parasolami,
- Przystań dla łodzi,
- Ładnie utrzymany i oświetlony ogród,
- Odpłatne transfery z lotnisk i na lotniska,
- Biznesowe centrum konferencyjne,
- Prywatny parking strzeżony,
- Całodobowa ochrona,
- Monitoring.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O APARTAMENCIE:

Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 38 m2, położony jest na pierwszym piętrze (drugiej kondygnacji mieszkalnej) i składa się z salonu z miejscem na aneks kuchenny, przedpokoju-korytarza, łazienki z kabiną prysznicową i osobnego WC oraz balkonu z bezpośrednim, otwartym widokiem na morze i plażę - widok od strony południowo-wschodniej (obszerną galerię aż 60 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

**WAŻNE:** Apartament sprzedawany jest z umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w mega okazji cenie 20.000 EUR, tj. o ponad 25.000 euro taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający, kupując apartament samodzielnie kilka lat temu bezpośrednio od developera, gdyż wówczas za to mieszkanie zapłacił aż 45.000 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie apartament wystawiony jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem za jedyne 20.000 euro, czyli tylko za jedyne 526,32 euro/m2, zaś koszty całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy w tym także luksusowym, czterogwiazdkowym kompleksie z wieloma udogodnieniami wynoszą tylko 12 EUR/M2 apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową mega okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i

praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI ORAZ OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 60 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

|                        |                        |                                  |                                |
|------------------------|------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                 | ILS7090                | Rodzaj nieruchomości             | APARTAMENT                     |
| Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ               | Status                           | NIEAKTUALNA                    |
| Rodzaj rynku           | WTÓRNY                 | Cena                             | 85 968,00 PLN                  |
| Cena w EURO            | 20 000,00 €            | Cena w USD                       | 22 933,97 \$                   |
| Cena za m2             | 2 262,32 PLN           | Cena za m2 w EURO                | 526,32 €                       |
| Cena za m2 w USD       | 603,53 \$              | Cena negocjowana                 | NIE MA                         |
| Kraj                   | BULGARIA               | Województwo                      | DOBRICH                        |
| Powiat                 | DOBRICH                | Gmina                            | BALCHIK                        |
| Miejscowość            | BALCHIK                | Dzielnica - osiedle              | ROYAL BAY                      |
| Powierzchnia całkowita | 38,00 m <sup>2</sup>   | Rodzaj mieszkania                | STUDIO                         |
| Rodzaj budynku         | APARTAMENTOWIEC        | Rok budowy                       | 2011                           |
| Standard               | BARDZO WYSOKI STANDARD | Stan budynku                     | BARDZO DOBRY                   |
| Konstrukcja budynku    | MUROWANA               | Materiał ścian                   | CEGLA                          |
| Rodzaj stropu          | WYLEWANY               | Technika budowy                  | KONTRUKCJA SZKIELETOWA         |
| Typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY         | Wyposażenie kuchni               | PEŁNE                          |
| Liczba łazienek        | 1                      | Stan łazienki                    | BARDZO DOBRY                   |
| Wyposażenie łazienki   | PEŁNE                  | Wyposażenie łazienki (wykaz)     | PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC |
| Liczba WC              | 1                      | Osobne WC                        | JEST                           |
| Droga dojazdowa        | ASFALTOWA              | Liczba pokoi                     | 1                              |
| Piętro                 | 2                      | Liczba pięter [wliczając parter] | 4                              |
| Ilość poziomów         | 1                      | Umeblowanie                      | PEŁNE                          |

| Źródło c.w.                 | BOJLER ELEKTRYCZNY,<br>ELEKTR. PRZEPŁYWOWY         | Ogrzewanie                 | C.O. ELEKTRYCZNE,<br>NAWIEWOWE                          |
|-----------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Forma własności             | PEŁNA WŁASNOŚĆ                                     | Energia elektryczna        | JEST                                                    |
| Podłączony wodociąg         | JEST                                               | Podłączona kanalizacja     | JEST                                                    |
| Rodzaj kanalizacji          | MIEJSKA                                            | Źródło wody                | WODA MIEJSKA                                            |
| Klimatyzacja                | JEST                                               | Internet                   | JEST                                                    |
| Telewizor                   | JEST                                               | Telewizja kablowa          | JEST                                                    |
| Lodówka                     | JEST                                               | Kuchnia elektryczna        | JEST                                                    |
| Ochrona                     | JEST                                               | Monitoring                 | JEST                                                    |
| Drzwi antywłamaniowe        | JEST                                               | Osiedle zamknięte          | JEST                                                    |
| Domofon                     | JEST                                               | Recepcja                   | JEST                                                    |
| Rodzaj okien                | DREWNIANE NOWY TYP                                 | Rodzaj podłogi             | KAFLE                                                   |
| Elewacja                    | TYNK SILIKONOWY                                    | Rodzaj ogrodzenia          | MIESZANE                                                |
| Ogrodzenie                  | PEŁNE                                              | Czy jest KW                | JEST                                                    |
| Licznik prądu               | JEST                                               | Wodomierz                  | JEST                                                    |
| Parking strzeżony           | JEST                                               | Liczba miejsc parkingowych | 1                                                       |
| Typ parkingu                | KOSTKA BRUKOWA                                     | Basen                      | JEST                                                    |
| Kominek                     | JEST                                               | Balkon                     | JEST                                                    |
| Ilość balkonów              | 1                                                  | Rozkład mieszkania         | JEDNOSTRONNE                                            |
| Widok na południe           | JEST                                               | Widok na wschód            | JEST                                                    |
| Odległość do morza / oceanu | 100M-500M                                          | Nr Licencji                | 11678                                                   |
| Za co opłaty dodatkowe      | CZYNSZ, PRĄD, WODA,<br>PODATEK OD<br>NIERUCHOMOŚCI | Cechy dodatkowe            | DELUXE, MEGA OKAZJA,<br>TYLKO U NAS, WIDOK NA<br>MORZE, |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)