

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 28 m²,

SŁONECZNY BRZEG, SUN

Cena **22 300** €



URZĄDZONY W STYLU KOLONIALNYM POKÓJ HOTELOWY Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM W CAŁOROCZNYM APARTHOTELU SUN ZA JEDYNE 791,62 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

SUN to kameralny, całoroczny kompleks Apartamentowy- Hotelowy, zlokalizowany w południowej, prestiżowej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg, blisko najśłynniejszej plaży Cacao Beach nad Morzem Czarnym w Bułgarii z widokiem na ogród.

Otoczony zabudową hotelową, jedyne 100 m od plaży i 150 od morza, wraz z wyjątkową lokalizacją i stylową architekturą oraz wystawnymi wnętrzami wychodzi naprzeciw nawet najbardziej wygórowanym gustom wielbicieli Morza Czarnego.

Podążając za bieżącym trendem nowoczesnych hoteli i kompleksów apartamentowych- "SUN" oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego oraz okazałych apartamentów.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas

(gmina Nesebar).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

OPIS APARTAMENTU I KOMPLEKSU SUN:

Prezentowany apartament (bez aneksu kuchennego) jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 28,17 m² i powierzchni użytkowej 25,20 m² oferowany jest do sprzedaży w pełni umeblowany i wyposażony, posiadający luksusowe drzwi i okna oraz meble w stylu kolonialnym, balkon i łazienkę z WC z prysznicem (cała w glazurze i terakocie).

Na terenie kompleksu właściciele apartamentów oraz goście mają bezpłatny dostęp do:

- Lobby bar dla gości,
- Całodobowa recepcja,
- Restauracja,
- Ochrona całodobowa,
- Parking.

Cały aparthotel wykończony jest luksusowo.

W pokojach stylowe podłogi, łazienki zaopatrzone w wanny, prysznice, umywalki, itp., zaś na klatkach schodowych i w pomieszczeniach wspólnych (korytarze, hall recepcyjny, itp.) płytki- terakota i granitogres.

WAŻNE: Kompleks SUN jest całoroczny, tzn. każdy właściciel mieszkania może się w nim zameldować i zamieszkiwać całorocznie lub przyjeżdżać do siebie o dowolnej porze roku!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM za jedyne 22.300 EUR, czyli tylko za jedyne 791,62 EUR/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy za utrzymanie powierzchni wspólnych (z ang. maintenance of common areas fee) wynosi tylko 8 EUR/m² powierzchni całkowitej apartamentu na rok!

WAŻNE: Każdą nieruchomość możesz z nami zarezerwować bez wychodzenia z domu i zakupić nawet bez konieczności przyjazdu lub przylotu na miejsce! Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:
WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 45 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS7082	Type of real estate	APARTMENT
Type of transaction	SALE	Status	oferta wycofana
Market type	SECONDARY	Price	103 975,98 PLN
Price (EUR)	22 300,00 €	Price (USD)	24 222,15 \$
Price per sqm	3 691,02 PLN	Price per sqm (EUR)	791,62 €
Price per sqm (USD)	859,86 \$	Negotiated price	IS
Country	BUŁGARIA	Province	BURGAS
County	BURGAS	Commune	NESEBYR
Location	SŁONECZNY BRZEG	District	SUN
Total area	28,17 m ²	Usable area	25,20 m ²
Accommodation type	STUDIO	Type of building	APARTHOTEL
Year of completion of construction	2006	Standard	HIGH STANDARD
Condition of the building	BARDZO DOBRY	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Wall material	BRICK	Ceiling type	POURED CONCRETE
Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION	Type of kitchen	BRAK
Kitchen equipment	BRAK	Number of bathrooms	1
Condition of the bathroom	VERY GOOD	Bathroom amenities	PEŁNE
Bathroom equipment (list)	SHOWER, WASH BASIN, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK	Number of toilets	1
Separate toilet	IS NOT	Access road	ASPHALT
Number of rooms	1	Floor	1
Number of floors	5	Number of levels	1

Furnishings	FULL	Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER
Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Elevator	IS	Number of lifts	1
Electricity Power	IS	Water lines	IS
Sewage system	IS	Type drains	MUNICIPAL
Water source	CITY WATER	Air conditioning	IS
Internet	IS	TV	IS
Refrigerator	IS	Security	IS
Monitoring	IS	Guarded neighbourhood	IS
Interphone	IS	Reception	IS
Window type	PCV	Floor type	PANELS
Elevation	PRECIOUS PLASTER	Type of fence	MIXED FENCE
Fence	TOTAL FENCE	Is there a land and mortgage registry	IS
Electricity meter	IS	Water metering	IS
Balcony	IS	Number of balconies	1
Apartment layout	ONE-SIDED	The view south	IS
The view east	IS	Distance to the sea / ocean	DO 100M
Licence	11678	What are the additional charges	MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX
Additional features	OCCASION PRICE, ONLY WITH US, AFTER GENERAL OVERHAUL		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**