

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 53 m<sup>2</sup>,  
SŁONECZNY BRZEG, PALAZZO

Cena **24 800** €



UMELOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 52,99 M2 Z WIDOKIEM NA BASEN W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE 300 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 468,01 EUR/M2! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament typu studio w bezkonkurencyjnej cenie 24.800 EUR w luksusowym kompleksie PALAZZO, wykonanym w najwyższym standardzie wykończenia, zlokalizowanym w południowo-zachodniej, bardzo prestiżowej i spokojnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego Słoneczny Brzeg, blisko najpopularniejszej plaży Cacao Beach nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU PALAZZO I APARTAMENTU:

PALAZZO jest kompleksem, składającym się z jednego budynku w stylu śródziemnomorskim z basenem umiejscowionym w centralnym punkcie kompleksu.

Kompleks znajduje się w południowo- zachodniej części Słonecznego Brzegu.

Atutem kompleksu jest jego położenie, w odległości 300 m od morza, na wysokości najbardziej znanej plaży Cacao Beach. Kompleks oferuje apartamentowiec, basen, bar wodny, siłownię na zewnątrz, sklepy i pralnię.

Prezentowany apartament jest jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 52,99 m<sup>2</sup> i powierzchni użytkowej 42,30 m<sup>2</sup> (obszerną galerię 46 fotografii z zewnątrz apartamentu i z wewnątrz kompleksu, prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), położony jest na parterze i składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju z garderobą, łazienki z WC z kabiną prysznicową i wanną oraz balkonu z widokiem na basen (widok od strony wschodniej).

**WAŻNE:** Apartament dotychczas używany wyłącznie przez właścicieli i nie wynajmowany, zaś zadbane, jak nowy z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.COM w bezkonkurencyjnej cenie 24.800 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 450 euro na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 608 363 366

**WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?**

**ZAJRZYJ NA:**

**WWW.ILSPOLAND.COM!**

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię 46 fotografii i więcej informacji oraz dokładną lokalizację i szerszą gamę ofert okazyjnych prezentujemy wyłącznie w naszym,

firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS7070	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	106 132 PLN
Cena w EURO	24 800 €	Cena w USD	28 788 \$
Cena za m2	2 003 PLN	Cena za m2 w EURO	468 €
Cena za m2 w USD	543 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	NESEBYR
Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG	Dzielnica - osiedle	PALAZZO
Powierzchnia całkowita	52,99 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	42,30 m <sup>2</sup>
Rodzaj mieszkania	STUDIO	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2008	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, UMYWALKA, WC
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, CICHĄ ULICĄ, ULICĄ OSIEDLOWĄ
Liczba pokoi	1	Piętro	parter
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA

Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Rodzaj podłogi	KAFLE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Basen	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Widok na wschód	JEST
Najbliższe morze	100M-500M	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	DELUXE, OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, WIDOK NA BASEN,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)