

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 43 m²,
SŁONECZNY BRZEG, TARSIS CLUB & SPA

Cena **30 000** €



UMEБLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT DWUPOKOJOWY 43,35 M2 Z WIDOKIEM NA BASEN TYLKO 500 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 692,04 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Eleganckie mieszkanie dwupokojowe w bardzo okazyjnej cenie 30.000 EUR w eleganckim czterogwiazdkowym kompleksie apartamentowo hotelowym ****TARSIS CLUB & SPA w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS KOMPLEKSU ****TARSIS CLUB & SPA:

1. Wykonany w bardzo wysokim standardzie w południowej części kurortu Słoneczny Brzeg, położony 500 m od szerokiej plaży i 350 m od nadmorskiej promenady oraz tylko 1.000 m od centrum kurortu. W pobliżu liczne sklepy, tawerny i restauracje oraz centrum rozrywek z pubami i klubami disco. W sąsiedztwie przystanek kolejki chu-chu, kursującej uliczkami kurortu.
2. Basen otwarty z sekcją dla dzieci (leżaki i parasole przy basenie bezpłatne) i Lobby Bar, restauracja, mini-centrum SPA (opłaty), recepcja, programy animacyjne dla dzieci, sklep, a sporty wodne oferowane na plaży (opłaty).
3. Windy, przestronny i reprezentacyjny hol recepcyjny, restauracja główna, lobby bar dla gości. Na terenie kompleksu miejsca parkingowe.

Kompleks ****Tarsis Club & Spa oddany został do użytku w 2011 roku, a oferuje wiele udogodnień, w tym między innymi prywatny parking, restaurację na miejscu oraz ogród ze sprzętem do grillowania, z którego można korzystać za dodatkową opłatą. Dostępny jest również piano bar, kącik dziecięcy oraz 2 bary koktajlowe. Zaplecze sportowe obejmuje kort tenisowy oraz stoły do bilardu i ping ponga.

Na terenie kompleksu znajduje się też sklep spożywczy, fryzjer, kosmetyczka oraz parking podziemny. Ponadto kompleks zapewnia transfer lotniskowy w obie strony oraz możliwość wypożyczenia samochodu, a w 5 minut piechotą można dojść z kompleksu do sklepu spożywczego, zaś znany park Babata oddalony jest od kompleksu o jedyne 1.200 m. Dojazd na lotnisko Burgas zajmuje tylko 25 minut.

OPIS APARTAMENTU:

Gustowny i przestronny apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 43,35 m² i powierzchni użytkowej 37,15 m² (obszerną galerię aż 57 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM), położony jest na pierwszym piętrze w budynku 2 w luksusowym kompleksie w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg,

Apartament składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym (zabudowa na wymiar), przedpokoju, sypialni, łazienki z WC i balkonu z widokiem na basen i sąsiednie budynki (widok od strony wschodniej).

UWAGA: Apartament elegancko umeblowany i wyposażony, a oferowany jest do sprzedania w stanie idealnym, jak nowy, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bardzo okazyjnej cenie 30.000 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi tylko 9,6 euro/m² apartamentu na rok, zaś koszt internetu, telefonu i TV wynosi tylko 123 euro na rok! Bardzo dobra oferta dla inwestorów pod wynajem!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!
+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?
ZAJRZYJ NA:
WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 57 fotografii oraz dokładną lokalizację i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS7039	Type of real estate	APARTMENT
Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Market type	SECONDARY	Price	126 000,00 PLN
Price (EUR)	30 000,00 €	Price (USD)	34 288,51 \$
Price per sqm	2 906,57 PLN	Price per sqm (EUR)	692,04 €
Price per sqm (USD)	790,97 \$	Negotiated price	IS
Country	BUŁGARIA	Province	BURGAS
County	BURGAS	Commune	NESEBYR
Location	SŁONECZNY BRZEG	District	TARSIS CLUB & SPA
House no.	2	Total area	43,35 m²
Usable area	37,15 m²	Accommodation type	APARTMENT
Type of building	APARTMENT COMPLEX	Year of completion of construction	2012
Standard	VERY HIGH STANDARD	Condition of the building	BARDZO DOBRY
Construction of the building	BRICK STRUCTURE	Wall material	BRICK
Ceiling type	POURED CONCRETE	Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION
Type of kitchen	KITCHEN ANNEX	Kitchen equipment	PEŁNE
Number of bathrooms	1	Condition of the bathroom	VERY GOOD
Bathroom amenities	PEŁNE	Bathroom equipment (list)	SHOWER, WASH BASIN, MIRROR, TOILET, ELECTRIC BOILER WITH TANK, DRYER
Number of toilets	1	Access road	ASPHALT
Number of rooms	2	Number of bedrooms	1
Floor	1	Number of floors	5
Number of levels	1	Furnishings	FULL
Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER	Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING
Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Elevator	IS

Number of lifts	1	Electricity Power	IS
Water lines	IS	Sewage system	IS
Type drains	MUNICIPAL	Water source	CITY WATER
Air conditioning	IS	Internet	IS
Cable TV	IS	Refrigerator	IS
Electric cooker	IS	Security	IS
Monitoring	IS	Anti-burglary door	IS
Guarded nighbourhood	IS	Interphone	IS
Reception	IS	Window type	PCV
Floor type	TILES	Elevation	SILICONE PLASTER
Type of fence	MIXED FENCE	Fence	TOTAL FENCE
Electricity meter	IS	Water metering	IS
Guarded parking	IS	Number of parking places	1
Parking type	ASFALTOWY	Pool	IS
Balcony	IS	Number of balconies	1
Apartment layout	ONE-SIDED	The view east	IS
Distance to the sea / ocean	100M-500M	Licence	11678
What are the additional charges	MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX, INTERNET, TV, PHONE	Additional features	DELUXE, OCCASION PRICE, ONLY WITH US, VIEW POOL,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**