

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 50 m<sup>2</sup>,  
SŁONECZNY BRZEG, DAWN PARK

Cena **30 000** €



UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT DWUPOKOJOWY 49,51 M2 TYLKO 350 M OD PLAŻY W WYSTAWNYM KOMPLEKSIE ZA JEDYNE 605,94 EUR! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki apartament dwupokojowy z umeblowaniem i wyposażeniem w okazyjnej cenie 30.000 EUR w eleganckim trzygwiazdkowym kompleksie apartamentowym \*\*\*DAWN PARK, w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg nad samym Morzem Czarnym w Bułgarii.

OPIS APARTAMENTU:

Przestronny apartament o powierzchni całkowitej 49,51 m<sup>2</sup>, położony na piątym piętrze (szóstej kondygnacji) w eleganckim kompleksie w najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg (obszerną galerię aż 51 fotografii z wnętrza apartamentu i z zewnątrz kompleksu oraz dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w

naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Apartament składa się z salonu z wnęką kuchenną z aneksem kuchennym (zabudowa na wymiar), przedpokoju, sypialni, łazienki z WC i balkonu z widokiem na sąsiednie budynki (widok od strony wschodniej).

UWAGA: Apartament może być wynajmowany latem, jako że kompleks proponuje korzystne warunki obsługi wynajmów i ma podpisane umowy z touroperatorami oraz biurami podróży.

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

OPIS KOMPLEKSU \*\*\*DAWN PARK:

1. W samym sercu kurortu Słoneczny Brzeg, 200 m od nadmorskiej promenady, zaledwie 10 minut piechota od głównego deptaku, 350 m od morza;

W pobliżu liczne sklepy, tawerny i restauracje oraz centrum rozrywek z pubami i klubami disco. W sąsiedztwie przystanek kolejki chu-chu, kursującej uliczkami kurortu.

2. Basen otwarty (leżaki i parasole przy basenie bezpłatne) i Lobby Bar; restauracja, mini-centrum SPA (opłaty), recepcja, programy animacyjne; dla dzieci, sklep, a sporty wodne oferowane na plaży (opłaty).

3. Windy, przestronny i reprezentacyjny hol recepcyjny, restauracja główna, lobby bar, punkt wymiany walut i płatny sejf w recepcji, room service. Na terenie kompleksu miejsca parkingowe.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie 30.000 EUR, czyli tylko za jedyne 605,94 EUR/m<sup>2</sup>, więc korzystaj z okazji, gdyż może się już więcej nie powtórzyć! Koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy w tym jakże eleganckim kompleksie \*\*\*DAWN PARK z wieloma udogodnieniami wynosi tylko 12 euro/m<sup>2</sup> apartamentu na rok.

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 51 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie:

WWW.ILSPOLAND.COM

Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	126 000 PLN
Cena w EURO	30 000 €	Cena w USD	34 347 \$
Cena za m2	2 545 PLN	Cena za m2 w EURO	606 €
Cena za m2 w USD	694 \$	Cena negocjowana	JEST
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	NESEBYR
Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG	Dzielnica - osiedle	DAWN PARK
Powierzchnia całkowita	49,51 m <sup>2</sup>	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2008
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	5	Liczba pięter	5
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	1
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Internet	JEST	Telewizor	JEST

Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Parking strzeżony	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	ASFALTOWY	Basen	JEST
Sauna	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Widok na wschód	JEST	Najbliższe morze	100M-500M
Instalacja przeciwpożarowa	JEST	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)