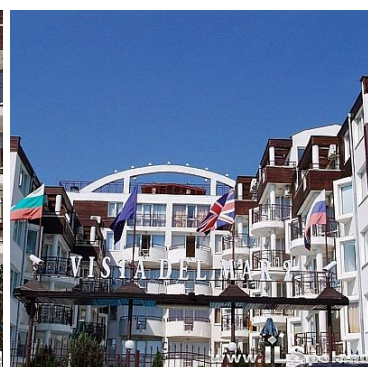


**APARTAMENT NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 59 m<sup>2</sup>,  
SVETI VLAS, VISTA DEL MAR 2

Cena **28 500** €



UMEBLLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT DWUPOKOJOWY 59 M2 Z WIDOKIEM NA MORZE TYLKO 300 M OD PŁAŻY W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE ZA JEDYNE 483,05 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompaktowy apartament dwupokojowy w okazyjnej cenie 28.500 EUR w ekskluzywnym trzygwiazdkowym kompleksie apartamentowym \*\*\*Vista Del Mar 2, zlokalizowanym w rajskiej scenerii znanego kurortu nadmorskiego Sveti Vlas tylko 300 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

Otoczony piękną panoramą morską wraz z unikatową lokalizacją na wzgórzu i klasyczną bułgarską architekturą oraz luksusowymi wnętrzami zaspokaja nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli morza, plaży i

wyjątkowych widoków oraz kameralnego spokoju.

Podążając za trendem wielogwiazdkowych hoteli kompleks \*\*\*Vista Del Mar 2 oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawią, że osoby które w nim zamieszkają poczują unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenów na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego, okazałych apartamentów, widząc niepowtarzalny, zapierający dech w piersiach widok z okien na całą zatokę.

#### OPIS KOMPLEKSU \*\*\*VISTA DEL MAR 2:

\*\*\*Vista Del Mar jest nowoczesnym i stylowym kompleksem apartamentowym, wybudowanym w 2008 roku na obrzeżach Sveti Vlas tylko 300 m od morza i plaży.

Kompleks składa się z 2 połączonych ze sobą segmentów o kształcie litery X, pośrodku których położone są 2 baseny na świeżym powietrzu z których jeden przeznaczony jest dla dzieci.

Dodatkowo kompleks oferuje:

- jacuzzi,
- siłownię,
- saunę,
- sklep,
- restaurację,
- recepcję,
- windy,
- monitoring,
- całodobową ochronę,
- parking strzeżony,
- bar przy basenie,
- panoramiczny taras z widokiem na Słoneczny Brzeg, morze i park.

#### OPIS PREZENTOWANEGO APARTAMENTU:

Kompaktowy apartament dwupokojowy o powierzchni całkowitej 59 m<sup>2</sup>, położony jest na czwartym piętrze- piątej kondygnacji mieszkalnej (obszerną galerię aż 62 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM).

Mieszkanie składa się z salonu z aneksem kuchennym (zabudowa na wymiar), przedpokoju, sypialni, balkonu z widokiem na morze i sąsiednie budynki (widok od strony południowej) oraz łazienki z WC z wanną.

**WAŻNE:** Apartament oferowany jest do sprzedaży z kompletnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Święty Włas (bułg. Sveti Vlas) – to miasto we wschodniej Bułgarii, nad Morzem Czarnym, założone w XIV wieku. W roku 2005 zamieszkiwały go 2 142 osoby. Miejscowość słynna jest ze swoich walorów turystycznych, stanowi alternatywę dla przylegającego Słonecznego Brzegu. W Świętym Własie znajduje się największa i najbardziej luksusowa przystań jachtowa na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego o pojemności ponad 300 jachtów.

Pobliski Słoneczny Brzeg (bułg. Slănčev Briag, Słynczew Briag) - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane LAS VEGAS Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły

hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak. W latach 1965-1999 był tu organizowany międzynarodowy festiwal muzyczny muzyki pop Złoty Orfeusz, jedna z ważniejszych imprez muzycznych w krajach bloku wschodniego.

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w okazyjnej cenie 28.500 EUR za umeblowany i wyposażony apartament z widokiem na morze, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. czynsz dla zarządcy wynosi tylko 9 EUR na m2 apartamentu na rok, więc korzystaj z okazji, bo może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

**ZAINTERESOWANY?**

**DZWOŃ!**

+48 608 363 366

**CHCESZ WIEDZIEĆ WIĘCEJ LUB ZOBACZYĆ WIĘCEJ ZDJĘĆ?**

**ZAJRZYJ NA:**

**WWW.ILSPOLAND.COM!**

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 62 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie:

**WWW.ILSPOLAND.COM!**

Symbol	ILS7007	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	119 700 PLN
Cena w EURO	28 500 €	Cena w USD	32 389 \$
Cena za m2	2 029 PLN	Cena za m2 w EURO	483 €
Cena za m2 w USD	549 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	NESEBYR
Miejscowość	SVETI VLAS	Dzielnica - osiedle	VISTA DEL MAR 2
Powierzchnia całkowita	59,00 m <sup>2</sup>	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2008
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Stan budynku	BARDZO DOBRY



Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, LUSTRO, WC
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	4	Liczba pięter	5
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Winda w nieruchomości	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Kuchenka mikrofalowa	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	KAFLE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Basen	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Widok na południe	JEST
Najbliższe morze	100M-500M	Nr Licencji	11678

Za co opłaty dodatkowe

CZYNSZ, PRĄD, WODA,  
PODATEK OD  
NIERUCHOMOŚCI

Cechy dodatkowe

OKAZYJNA CENA, TYLKO U  
NAS, WIDOK NA MORZE,

Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
[stanislaw.lewicki@ilspoland.com](mailto:stanislaw.lewicki@ilspoland.com)Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)