

## APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 56 m<sup>2</sup>,

ELENITE, VILLA ROMANA

Cena **26 900** €



UMEБLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT DWUPOKOJOWY 55,60 M2 W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE TYLKO 500 M OD PLAŻY I MORZA ZA JEDYNE 483,81 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki apartament w bardzo okazyjnej cenie w luksusowym kurorcie Elenite, tylko 500 m od plaży Morza Czarnego w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI CAŁEGO KOMPLEKSU:

Elenite to niezwykle urokliwa i zarazem luksusowa miejscowość wypoczynkowa w Bułgarii, położona nad Morzem

Czarnym na południowych stokach Starej Płaniny, w gminie Nesebar.  
Znajduje się w odległości 7 km od Słonecznego Brzegu, 45 km od Burgas oraz 85 km od Warny.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE O NIERUCHOMOŚCI:

Villa Romana umiejscowiona jest w zamkniętym kompleksie kilkudziesięciu domów w zabudowie bliźniaczej, wybudowanych 2008 roku.

Prezentowany apartament znajduje się na pierwszym piętrze domu w zabudowie bliźniaczej i składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju, łazienki z WC z wanną oraz 2 balkonów z widokiem na sąsiednie budynki, należące do kompleksu (widok od strony południowej-salon) i (widok od strony północnej-sypialnia).

**WAŻNE:** Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

Zarządzanie i czynsz to koszt 9,6 euro za m2 apartamentu rocznie, a w ramach czynszu właściciele mają bezpłatny dostęp do następujących udogodnień w kompleksie: baseny na wolnym powietrzu, place zabaw dla dzieci, ochrona, monitoring, prywatna plaża (leżaki dodatkowo płatne) i ogrody, zaś dodatkowo zniżki przy korzystaniu z udogodnień 5 gwiazdkowych hoteli.

**UWAGA:** Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILS POLAND GROUP w bardzo okazyjnej cenie 26.900 EUR, czyli tylko za jedyne 483,81 EUR/m2, więc nie zastanawiaj się długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

**WAŻNE:** Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

[WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM),

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię fotografii, dokładną lokalizację i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)!

|                   |              |                      |                |
|-------------------|--------------|----------------------|----------------|
| Symbol            | ILS7001      | Rodzaj nieruchomości | APARTAMENT     |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ     | Status               | NIEAKTUALNA    |
| Rodzaj rynku      | WTÓRNY       | Cena                 | 112 980,00 PLN |
| Cena w EURO       | 26 900,00 €  | Cena w USD           | 30 852,84 \$   |
| Cena za m2        | 2 032,01 PLN | Cena za m2 w EURO    | 483,81 €       |

|                                  |                                                                                             |                        |                                                                     |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Cena za m2 w USD                 | 554,91 \$                                                                                   | Cena negocjowana       | NIE MA                                                              |
| Kraj                             | BUŁGARIA                                                                                    | Województwo            | BURGAS                                                              |
| Powiat                           | BURGAS                                                                                      | Gmina                  | NESEBYR                                                             |
| Miejscowość                      | ELENITE                                                                                     | Dzielnica - osiedle    | VILLA ROMANA                                                        |
| Powierzchnia całkowita           | 55,60 m <sup>2</sup>                                                                        | Udział w działce       | UDZIAŁ                                                              |
| Rodzaj mieszkania                | PIĘTRO DOMU                                                                                 | Rodzaj budynku         | WILLA                                                               |
| Rok budowy                       | 2008                                                                                        | Standard               | WYSOKI STANDARD                                                     |
| Stan budynku                     | BARDZO DOBRY                                                                                | Konstrukcja budynku    | MUROWANA                                                            |
| Materiał ścian                   | CEGŁA                                                                                       | Rodzaj stropu          | WYLEWANY                                                            |
| Technika budowy                  | KONTRUKCJA SZKIELETOWA                                                                      | Typ kuchni             | ANEKS KUCHENNY                                                      |
| Wyposażenie kuchni               | PEŁNE                                                                                       | Liczba łazienek        | 1                                                                   |
| Stan łazienki                    | BARDZO DOBRY                                                                                | Wyposażenie łazienki   | PEŁNE                                                               |
| Wyposażenie łazienki (wykaz)     | WANNA, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM                               | Liczba WC              | 1                                                                   |
| Droga dojazdowa                  | ASFALTOWA, CICHĄ ULICĄ, ULICA OSIEDLOWA                                                     | Liczba pokoi           | 2                                                                   |
| Liczba sypialni                  | 1                                                                                           | Piętro                 | 1                                                                   |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 2                                                                                           | Ilość poziomów         | 1                                                                   |
| Umeblowanie                      | PEŁNE                                                                                       | Źródło c.w.            | BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY                             |
| Ogrzewanie                       | C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE                                                                 | Dostępne sieci         | EN. ELEKTR., KANAL.DESZCZ., KANAL.SANIT., TELEFON, WODOC. KOMUNALNY |
| Instalacje                       | 220V., ALARMOWA, DOMOFON, INTERNETOWA, KANALIZACJA, KLIMATYZACJA, TV SAT, WENTYLACJA, WODNA | Forma własności        | PEŁNA WŁASNOŚĆ                                                      |
| Linia telefoniczna               | JEST                                                                                        | Energia elektryczna    | JEST                                                                |
| Podłączony wodociąg              | JEST                                                                                        | Podłączona kanalizacja | JEST                                                                |

|                     |                                        |                             |                                                    |
|---------------------|----------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------|
| Rodzaj kanalizacji  | MIEJSKA                                | Źródło wody                 | WODA MIEJSKA                                       |
| Klimatyzacja        | JEST                                   | Wentylacja                  | JEST                                               |
| Internet            | JEST                                   | Telewizor                   | JEST                                               |
| Telewizja kablowa   | JEST                                   | Lodówka                     | JEST                                               |
| Pralka              | JEST                                   | Kuchenka mikrofalowa        | JEST                                               |
| Kuchnia elektryczna | JEST                                   | Ochrona                     | JEST                                               |
| Monitoring          | JEST                                   | Drzwi antywłamaniowe        | JEST                                               |
| Osiedle zamknięte   | JEST                                   | Domofon                     | JEST                                               |
| Recepcja            | JEST                                   | Rodzaj okien                | DREWNIANE NOWY TYP                                 |
| Pokrycie dachu      | DACHÓWKA CERAMICZNA                    | Kształt dachu               | DWUSPADOWY                                         |
| Rodzaj podłogi      | KAFLE                                  | Elewacja                    | TYNK SZLACHETNY                                    |
| Rodzaj ogrodzenia   | MIESZANE                               | Ogrodzenie                  | PEŁNE                                              |
| Czy jest KW         | JEST                                   | Parking strzeżony           | JEST                                               |
| Balkon              | JEST                                   | Ilość balkonów              | 2                                                  |
| Rozkład mieszkania  | DWUSTRONNE                             | Widok na północ             | JEST                                               |
| Widok na południe   | JEST                                   | Odległość do morza / oceanu | 100M-500M                                          |
| Nr Licencji         | 11678                                  | Za co opłaty dodatkowe      | CZYNSZ, PRĄD, WODA,<br>PODATEK OD<br>NIERUCHOMOŚCI |
| Cechy dodatkowe     | DELUXE, OKAZYJNA CENA,<br>TYLKO U NAS, |                             |                                                    |



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**