

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 54 m²,

AHELOY, THE VINEYARDS APARTMENTS AND VILLAS

Cena **22 500** €



ZUPEŁNIE NOWY APARTAMENT DWUPOKOJOWY 54,41 M2 Z OGRÓDKIEM W LUKSUSOWYM KOMPLEKSIE Z BASENAMI ZA JEDYNE 413,53 EUR/M2! ŁAP WYJĄTKOWĄ OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kolejna niepowtarzalna okazja! Elegancki, zupełnie nowy apartament dwupokojowy w bezkonkurencyjnej cenie 22.500 EUR w pięciogwiazdkowym kompleksie *****The Vineyards Apartments and Villas, wybudowanym na tle zatoki w miejscowości Aheloy, nad niewielką mariną (eleganckim portem dla jachtów i łodzi rybackich), 3 km od plaży Morza Czarnego w Bułgarii.

Otoczony zielenią i pięknym widokiem na morze wraz z wyjątkową lokalizacją i stylową architekturą starobułgarską z końca XIX wieku oraz wystawnymi wnętrzami zaspokoi nawet najbardziej wygórowane gusta wielbicieli luksusu oraz Morza Czarnego.

Podążając za bieżącym trendem nowoczesnych hoteli pięciogwiazdkowych i kompleksów apartamentowych- *****The Vineyards Apartments and Villas oferuje dodatkowe udogodnienia, które sprawiają, że osoby w nim mieszkające mogą poczuć unikalny klimat, korzystając z ekskluzywnych restauracji, barów, basenu na świeżym powietrzu, recepcji, lobby hotelowego oraz okazałych apartamentów.

OPIS KOMPLEKSU *****THE VINEYARDS APARTMENTS AND VILLAS:

Opisywany kompleks z 5-gwiazdkowym hotelem składa się z 34 tradycyjnie urządzonych willi jednorodzinnych i 224 apartamentów ze wspaniałym widokiem na morze.

Całość znajduje się na 10-hektarowej działce z dodatkową 4 hektarową winnicą.

UDOGODNIENIA KOMPLEKSU:

- Restauracje,
- Recepcje z Lobby Barem,
- Grill Bar,
- 2 Baseny na wolnym powietrzu w tym jeden z sekcją dla dzieci,
- Bar przy basenie,
- Place zabaw dla dzieci,
- 2 Sale konferencyjne,
- Siłownię,
- Sauna,
- Parking strzeżony,
- Monitoring i ochronę całodobową.

OPIS APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 54,41 m², położony jest na parterze (obszerną galerię aż 60 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz plan kompleksu z dokładną lokalizacją prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), a składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym (nowa zabudowa kuchenna na wymiar), przedpokoju, sypialni, łazienki z WC z prysznicem oraz przynależnego ogródka, ogrodzonego żywopłotem z widokiem na ogrody kompleksu i sąsiednie budynki, należące do kompleksu (powierzchnia ogródka nie wchodzi w powierzchnię całkowitą mieszkania i tym samym nie zwiększa wysokości rocznego czynszu o ogródek).

WAŻNE: Apartament oferowany jest do sprzedaży z wykończeniem pod klucz z zabudową kuchenną w salonie i klimatyzacją oraz wykończoną i wyposażoną łazienką z WC, widoczną na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM, a od nowego nabywcy mieszkanie wymaga tylko pozostałego umeblowania i wyposażenia!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.COM w bardzo okazyjnej cenie 22.500 EUR, czyli tylko za jedyne 413,53 euro/m², a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. czynsz dla zarządcy wynosi tylko 12 euro/m² apartamentu na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 60 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS6995	Type of real estate	APARTMENT
Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Market type	SECONDARY	Price	94 500,00 PLN
Price (EUR)	22 500,00 €	Price (USD)	25 388,21 \$
Price per sqm	1 736,81 PLN	Price per sqm (EUR)	413,53 €
Price per sqm (USD)	466,61 \$	Negotiated price	IS NOT
Country	BULGARIA	Province	BURGAS
County	BURGAS	Commune	POMORIE
Location	AHELOY	District	THE VINEYARDS APARTMENTS AND VILLAS
Street	TRANIMER	Total area	54,41 m²
Accommodation type	APARTMENT	Type of building	APARTMENT COMPLEX
Year of completion of construction	2010	Standard	HIGH STANDARD
Condition of the building	BARDZO DOBRY	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Wall material	BRICK	Ceiling type	POURED CONCRETE
Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION	Type of kitchen	KITCHEN ANNEX
Kitchen equipment	PEŁNE	Number of bathrooms	1
Condition of the bathroom	VERY GOOD	Bathroom amenities	PEŁNE
Bathroom equipment (list)	SHOWER, WASH BASIN, MIRROR, TOILET	Number of toilets	1
Separate toilet	IS NOT	Access road	ASPHALT, QUIET STREET, RESIDENTIAL STREET
Road type	ASFALTOWA / KOSTKA	Number of rooms	2
Number of bedrooms	1	Ground floor	YES
Number of floors	3	Number of levels	1
Furnishings	PARTIAL	Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER
Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Telephone line	IS	Electricity Power	IS
Water lines	IS	Sewage system	IS

Type drains	MUNICIPAL	Water source	CITY WATER
Air conditioning	IS	Ventilation	IS
Internet	IS	Cable TV	IS
Alarm	IS	Security	IS
Monitoring	IS	Anti-burglary door	IS
Guarded neighbourhood	IS	Interphone	IS
Reception	IS	Window type	NEW TYPE WOODEN WINDOWS
Floor type	PANELS	Elevation	SILICONE PLASTER
Type of fence	MIXED FENCE	Fence	TOTAL FENCE
Electricity meter	IS	Water metering	IS
Guarded parking	IS	Number of parking places	1
Garden	IS	Pool	IS
Distance to the sea / ocean	1KM-5KM	Licence	11678
What are the additional charges	MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX	Additional features	DELUXE, OCCASION PRICE, ONLY WITH US, WITH GARDEN,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
 stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**