

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 40 m²,

MADERA FUNCHAL, LIDO

Cena **79 500** €



WYSTAWNY APARTAMENT Z FANTASTYCZNYM WIDOKIEM NA OCEAN W FUNCHAL NA WYSPIE MADERA- ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.PL!

Elegancko zaaranżowany apartament, położony w przepięknym miejscu, tuż przy oceanie w zachodniej dzielnicy Funchal – Lido.

Apartament znajduje się w apartamentowcu w zamkniętym kondominium z dużym basenem, ogrodami i parkingiem.

Położony jest na 9 piętrze z którego rozpościera się wspaniały widok na ocean i okolice.

Jego powierzchnia to 40 m², na którą składa się salon z wyjściem na balkon, część sypialna, kuchnia, łazienka.

WAŻNE: Czynsz wynosi 80 EUR i obejmuje zużycie prądu, sprzątanie budynku, utrzymanie basenu, ogrodów i parkingu.

Dodatkowa opłata obejmuje zużycie wody ok. 10 EUR na miesiąc.

Podstawowe odległości:

- ocean 100m,
- centrum Funchal 15 minut na pieszo,

- lotnisko 20 minut samochodem
- sklepy, restauracje dookoła,
- centrum handlowe 5 minut na pieszo.

NOWA NIŻSZA CENA NIERUCHOMOŚCI: 79.500EUR obniżka z: 85.000 EUR

INFORMACJE PODSTAWOWE O WYSPIE:

Błękitny ocean, przepiękne plaże, palmy, słońce przez cały rok to wizytówka Madery. Dzięki położeniu geograficznemu przez cały rok panują na niej przyjazne warunki pogodowe. Klimat łagodny, określany mianem "wiecznej wiosny". Bez względu na porę roku zawsze można opalać się na plaży czy wylegiwać nad basenem. Plaże są przepiękne a hotele na najwyższym poziomie. Madera od wielu lat przyciąga rzesze turystów, stąd bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura.

Madera to także rozległe zielone doliny, wszechobecne kolorowe kwiaty, wspaniałe lasy sąsiadujące z polami przypominającymi tarasy zdecydowanie zachęcają do bardziej aktywnego wypoczynku. Lasy wawrzynowe zostały wpisane na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Przyrodniczego UNESCO. Obszar chroniony rezerwatem zajmuje niemal 2/3 powierzchni wyspy. Dla miłośników golfa znajdują się również pola golfowe.

Madera to archipelag, składa się z wysp Madery, Porto Santo i kilku mniejszych wysepek. Archipelag leży około 570 km od wybrzeży Afryki, 370 kilometrów od Gran Canarii i 770 km od wyspy Santa Maria, najbliższej z Azorów.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 606 214 151

ilona.biercewicz@ilspoland.pl,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL,

UWAGA: Obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSB0717	Type of real estate	APARTMENT
Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Market type	SECONDARY	Price	329 599,05 PLN
Price (EUR)	79 500,00 €	Price (USD)	97 390,61 \$
Price per sqm	8 239,98 PLN	Negotiated price	IS NOT
Country	PORTUGALIA	Province	ZAGRANICA
County	FUNCHAL	Commune	FUNCHAL
Location	MADERA FUNCHAL	District	LIDO
Region		Total area	40,00 m ²

Form of ownership (plot)	WŁASNOŚĆ	Type of building	APARTMENT COMPLEX
Standard	VERY HIGH STANDARD	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Type of kitchen	WITH WINDOW	Number of rooms	2
Floor	9	Number of floors	11
Number of levels	1	Hot water source	2-CIRCUIT GAS BOILER
Heating	GAS HEATING	Additional	BALKON, BASEN
Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Window type	PCV
Distance to the sea / ocean	DO 100M	Licence	11678
Additional features	OCEAN VIEW, NEW LOWER GOOD PRICE		



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**