ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 6,512 m^2,

CZEPINO, CENTRUM

Cena **150 000** zł











DZIAŁKA BUDOWLANA O POWIERZCHNI 6.512 M2 ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ POSTAWIENIA DWÓCH DOMÓW LUB PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI PRZY DRODZE GŁÓWNEJ SZCZECIN - GRYFINO ZALEDWIE KILKA MINUT OD CENTRUM GRYFINA - ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM

Działka budowlana o powierzchni 6.512m2 w cenie 150.000zł, częściowo na wzniesieniu, przylegająca do drogi nr 31 Gryfino-Szczecin, zaledwie kilka minut od centrum Gryfina i kilkanaście od Szczecina. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się nowa zabudowa jednorodzinna, w dalszej odległości zabudowa komercyjna.

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

CHARAKTERYSTYKA NIERUCHOMOŚCI I MOŻLIWOŚĆ ZABUDOWY:
Działka budowlana z wydanymi warunkami zabudowy pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą. Działka o wymiarach: szerokość 40m, długość 170m, krótszym bokiem przylegająca do drogi nr 31, asfaltowej relacji Gryfino-Szczecin.
Na granicy działki media(energia elektryczna, wodociąg).
WARUNKI ZABUDOWY zostały wydane na dwa domy wolnostojące:
- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji,
- dach symetryczny dwuspadowy o kącie nachylenia 38-45 stopni, kalenicowo do frontu działki,
- szerokość ściany frontowej 11m-16,5m
- powierzchnia zabudowy do 25%

Dla działki ustalone zostały warunki zabudowy dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej. Z uwagi na fakt iż działka objęta jest w studium jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług, istnieje możliwości uzyskania warunków zabudowy pod działalność komercyjną. Na sąsiedniej działce nowo wybudowany domek jednorodzinny, w dalszej odległości: myjnia samochodowa, stacja benzynowa.

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
Tel: +48 606 214 151
Email: ilona.biercewicz@ilspoland.com

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Obszerną galerię 14 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILS6950	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Cena	150 000,00 PLN	Cena w EURO	34 906,45 €
Cena w USD	39 704,60 $	Cena za m2	23,03 PLN
Cena za m2 w EURO	5,36 €	Cena za m2 w USD	6,10 $
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GRYFIŃSKI
Gmina	GRYFINO	Miejscowość	CZEPINO
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Posiada warunki zabudowy	JEST
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia działki	6 512,00 m²
Szerokość działki (mb.)	40,00	Długość działki (mb.)	170,00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., KANAL.SANIT., WODOC. KOMUNALNY
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Czy jest KW	JEST	Nr Licencji	11678
Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,	Warunki gruntowe	DOBRE

Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**