

**DOM NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 160 m<sup>2</sup>, pow. działki: 200 m<sup>2</sup>,  
LOZENETS, VELIKA GARDEN VILLAS

Cena **63 000** €



ELEGANCKI DWUPOZIOMOWY DOM 160 M2 Z WIDOKIEM NA MORZE I BASEN 1.500 M OD PLAŻY I MORZA ZA JEDYNE 393,75 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny dom w zabudowie bliźniaczej z widokiem na morze i basen w nowym, ekskluzywnym kompleksie o nazwie Velika Garden Villas, położonym blisko plaży na południowym wybrzeżu Bułgarii w rozkwitającym kurorcie nadmorskim Lozenets w bardzo okazyjnej cenie.

**INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:**

Siedem kilometrów na północ od Carewa i 60 km na południe od Burgas znajduje się Łozenec. Imię wioski łączy

się z bułgarskim słowem "łozе" oznaczającym winnicę i wywodzi się z bogatej tradycji hodowli winośpawian w rejonie.

Jeszcze przed kilku laty była to spokojna wioska położona nad morskim brzegiem, która na dwa letnie miesiące wypełniał się bułgarskimi wczasowiczami.

Piękna plaża i zadowoleni turyści sprawiają, że miejsce to z roku na rok zyskuje na popularności i przeistacza się w atrakcyjny nadmorski kurort, coraz bardziej popularny wśród turystów z całej Europy.

#### PLAŻE:

Tym co przyciąga turystów w okolice Łozenec są między innymi rozległe plaże, jedna z których znajduje się w samej wiosce.

Tutejsza plaża jest szeroka i długa, z piaszczystym i bezpiecznym dnem. Na lubiących się w kąpielach słonecznych czekają leżaki i parasole, a z myślą o szukających wrażeń i preferujących aktywny wypoczynek, na plaży działa szkoła surfowania, gdzie można spróbować swoich sił na desce i w kitesurfingu. Istnieje możliwość wypłynięcia w morze katamaranem i jachtem. Do wynajęcia są skutery wodne, banan, rowerki

#### OPIS KOMPLEKSU VELIKA GARDEN VILLAS:

Kompleks położony jest na wybrzeżu Morza Czarnego i składa się z kilkunastu willi trzy kondygnacyjnych w zabudowie bliźniaczej, jest ogrodzony i posiada widok na wzgórze i Morze Czarne, a położony jest jedynie 1500 m od plaży i morza.

Velika Garden Villas oferuje swoim gościom oraz właścicielom wiele udogodnień, w tym:

- basen na wolnym powietrzu z wydzieloną sekcją dla dzieci,
- bistro,
- ogródek,
- recepcja,
- lobby bar,
- sklepy,
- parking strzeżony,
- całodobowa ochrona.

#### OPIS DOMU:

Prezentowany dom ma powierzchnię całkowitą 160 m<sup>2</sup> (obszerną galerię fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz domu oraz dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie [WWW.ILSPOLAND.COM](http://WWW.ILSPOLAND.COM)) i składa się z dwóch kondygnacji, w tym parteru i piętra, a rozkład pomieszczeń kształtuje się następująco:

#### PARTER:

- Otwarty Salon z jadalnią z aneksem kuchennym z potrójnymi drzwiami przesuwanymi z widokiem na patio,
- Kortarz,
- Klatka schodowa,
- Spiżarnia,
- Łazienka z wc,
- Taras z wyjściem na ogródek,

#### PIĘTRO:

- Trzy sypialnie,
- 2 Łazienki z wc,
- 2 Balkony z widokiem na basen i morze,
- Klatka schodowa.

**UWAGA:** Prezentowany dom pochodzi z rynku wtórnego i z [ILSPOLAND.COM](http://ILSPOLAND.COM) sprzedawany jest poniżej ceny

rynkowej w bardzo okazyjnej cenie o 63.000 EUR i jest w całości umeblowany oraz wyposażony w meble, sprzęt AGD i RTV, zabudowa kuchenna na wymiar, indywidualna klimatyzacja, itp., a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. roczny czynsz dla zarządcy wynosi 1.500 EUR na rok!

**WAŻNE:** Wszystkie nieruchomości prezentowane w naszych ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

**UWAGA:** Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię fotografii oraz dokładną lokalizację i więcej informacji oraz szerszą gamę okazyjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS6945	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	264 600 PLN
Cena w EURO	63 000 €	Cena w USD	76 589 \$
Cena za m2	1 654 PLN	Cena za m2 w EURO	394 €
Cena za m2 w USD	479 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	TSAREVO
Miejscowość	LOZENETS	Dzielnica - osiedle	VELIKA GARDEN VILLAS
Powierzchnia całkowita	160,00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	134,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	200,00 m <sup>2</sup>	Zagospodarowanie działki	BASEN, OGRÓD
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rodzaj budynku	WILLA	Rok budowy	2009
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA

Rodzaj stropu	WYLEWANY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	3
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK, NAWIEWOWE	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., KANAL.DESZCZ., KANAL.SANIT., TELEFON, WODOC. KOMUNALNY
Instalacje	220V., DOMOFON, INTERNETOWA, KANALIZACJA, KLIMATYZACJA, KOMINEK, KOMPUTEROWA, TELEFONICZNA, WODNA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizor	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Piekarnik	JEST
Kuchenka mikrofalowa	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj podłogi	KAFLE, PANELE
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE

Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Parking strzeżony	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Basen	JEST	Kominek	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	2
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Najbliższe morze	1KM-5KM	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, WIDOK NA BASEN, WIDOK NA MORZE,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366  
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie [www.ilspoland.com](http://www.ilspoland.com)