

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 62 m²,

SVETI VLAS, DIAMOND

Cena **58 000** €



UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT DWUPOKOJOWY 62 M2 Z WIDOKIEM NA MORZE TYLKO 50 M OD PLAŻY W OKAZYJNEJ CENIE! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Elegancki apartament dwupokojowy w luksusowym kompleksie DIAMOND, zlokalizowanym w ekskluzywnej części znanego, bułgarskiego kurortu nadmorskiego SVETI VLAS tylko w odległości 50 m od plaży i nowoczesnej mariny jachtowej nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Święty Włas (bułg. Sveti Vlas) – to miasto we wschodniej Bułgarii, nad Morzem Czarnym, założone w XIV wieku. W roku 2005 zamieszkiwały go 2 142 osoby. Miejscowość słynna jest ze swoich walorów turystycznych, stanowi alternatywę dla przylegającego Słonecznego Brzegu. W Świętym Własie znajduje się największa i najbardziej luksusowa przystań jachtowa na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego o pojemności ponad 300 jachtów.

Pobliski Słoneczny Brzeg (bułg. Slănčev Briag, Słynczew Briag) - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane LAS VEGAS Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

W latach 1965-1999 był tu organizowany międzynarodowy festiwal muzyczny muzyki pop Złoty Orfeusz, jedna z ważniejszych imprez muzycznych w krajach bloku wschodniego.

OPIS KOMPLEKSU DIAAMOND:

Kompleks Diamond wybudowany został w 2005 roku w doskonałej i elitarnej lokalizacji w bezpośrednim sąsiedztwie luksusowej mariny (MARINA DINEVI), amfiteatru i wielu luksusowych kompleksów hotelowych i apartamentowych w odległości tylko 50 m od plaży i morza.

Na terenie kompleksu właściciele apartamentów oraz goście mają do swojej dyspozycji wiele udogodnień w tym między innymi dwa baseny na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci, bar przy każdym z basenów, plac zabaw dla dzieci, ekskluzywną restaurację z barem i ogródkiem, ładnie utrzymany ogród, całodobową recepcję oraz całodobową ochronę i monitoring.

OPIS PREZENTOWANEGO APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 62 m², a położony jest na pierwszym piętrze (obszerną galerię aż 70 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM). Apartament składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym, przedpokoju-korytarza, sypialni, łazienki z WC i 2 balkonów, z których jeden z bezpośrednim widokiem na morze, port jachtowy i ogród (widok od strony południowej), a drugi z niewielkim widokiem na morze i sąsiednie budynki (widok od strony północnej).

WAŻNE: Apartament oferowany jest do sprzedaży z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP w okazyjnej cenie 58.000 EUR, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. czynsz dla zarządcy wynosi tylko 600 EUR na rok, więc nie zwlekaj długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.COM,

UWAGA: Oferta dostępna tylko w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 70 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, a także dokładną lokalizację i więcej informacji oraz szerszą gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS6935	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	243 600,00 PLN
Cena w EURO	58 000,00 €	Cena w USD	72 239,85 \$
Cena za m2	3 929,03 PLN	Cena za m2 w EURO	935,48 €
Cena za m2 w USD	1 165,16 \$	Cena negocjowana	JEST
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	NESEBYR
Miejscowość	SVETI VLAS	Dzielnica - osiedle	DIAMOND
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia całkowita	62,00 m²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2005	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ

Ilość wind	1	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizor	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Lodówka	JEST
Piekarnik	JEST	Kuchenka mikrofalowa	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	ASFALTOWY	Basen	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	2
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Odległość do morza / oceanu	DO 100M	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	DELUXE, OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, WIDOK NA MORZE,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie www.ilspoland.com