

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 152 m²,
BYALA, BYALA VISTA CLIFF RESIDENCE

Cena **49 800 €**



ZUPEŁNIE NOWY APARTAMENT 151,92 M2 Z OTWARTYM WIDOKIEM NA MORZE W KOMPLEKSIE PRZY PLAŻY W MEGA OKAZYJNEJ CENIE 327,80 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Przestronny apartament dwupokojowy z otwartym widokiem na morze w mega okazji w wystawnym kompleksie apartamentowym BYALA VISTA CLIFF RESIDENCE, położonym przy plaży w miejscowości turystycznej Byala, nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Byala (pol. Biała) - miasteczko w Bułgarii, umiejscowione na wybrzeżu Morza Czarnego, 50 km od Warny i 75 od Burgas (w obu miastach funkcjonują międzynarodowe lotniska). Byala wraz z przylegającą miejscowością Obzor charakteryzuje się największą, w całej Bułgarii, ilością dni słonecznych w roku oraz dużą zawartością jodu w powietrzu. Byala położona jest na lesistych zboczach Starej Płaniny, łagodnie schodzących ku piaszczystej, pięknej plaży.

OPIS KOMPLEKSU BYALA VISTA CLIFF RESIDENCE I APARTAMENTU:

Kompleks Byala Vista Cliff Residence wybudowany został w 2012 roku przy samym morzu oraz plaży (w pierwszej linii zabudowy) w cichym i spokojnym miejscu.

Właściciele apartamentów oraz goście mają na terenie Byala Vista Cliff Residence do swojej dyspozycji wiele udogodnień w tym między innymi całodobową recepcję, całodobową ochronę i monitoring, parking strzeżony, basen na wolnym powietrzu z sekcją dla dzieci, plac zabaw dla dzieci oraz ładnie utrzymany i oświetlony ogród. Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 151,92 m² i powierzchni użytkowej 136,49 m² (obszerną galerię aż 60 fotografii z wewnątrz mieszkania i z zewnątrz kompleksu oraz dokładną lokalizację udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), a położony jest w budynku A na parterze.

Apartament składa się z dużego salonu z aneksem kuchennym (zabudowa na wymiar), przedpokoju, korytarza, sypialni, łazienki z WC i dwóch dużych tarasów (wchodzących w skład powierzchni użytkowej mieszkania) z otwartym widokiem na morze i ogród (widok od strony wschodniej).

WAŻNE: Apartament zupełnie nowy, dotychczas nigdy nie używany, sprzedawany z wykończeniem pod klucz z zabudową kuchenną na wymiar z piekarnikiem i kuchenką elektryczną oraz z klimatyzacją i wykończoną i wyposażoną łazienką z WC, widocznymi na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM, a od nowego nabywcy mieszkanie wymaga tylko uzupełniającego umeblowania i wyposażenia!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP w nowej mega okazji, niższej cenie 49.800 EUR, czyli tylko za jedyne 327,80 EUR/M² (wcześniejsza cena ofertowa przed obniżką to aż 59.000 EUR), a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. czynsz dla zarządcy wynosi 10 EUR/M² powierzchni całkowitej apartamentu na rok!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta firmy ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366

WIĘCEJ INFORMACJI I ZDJĘĆ ORAZ OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 60 fotografii oraz dokładną lokalizację i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS6930	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	209 200,00 PLN
Cena w EURO	49 800,00 €	Cena w USD	56 653,85 \$
Cena za m2	1 377,04 PLN	Cena za m2 w EURO	327,80 €
Cena za m2 w USD	372,92 \$	Cena negocjowana	JEST
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	VARNA
Powiat	VARNA	Gmina	BYALA
Miejscowość	BYALA	Dzielnica - osiedle	BYALA VISTA CLIFF RESIDENCE
Powierzchnia całkowita	151,92 m²	Powierzchnia użytkowa	136,49 m²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2012	Standard	WYSOKI STANDARD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, WC	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, CICHĄ ULICĄ, ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Internet	JEST
Telewizja kablowa	JEST	Piekarnik	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Recepcja	JEST

Rodzaj okien	PCV	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Parking strzeżony	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	ASFALTOWY
Basen	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	2	Widok na wschód	JEST
Odległość do morza / oceanu	PRZY PLAŻY/MORZU/OCEANIE	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	DELUXE, NOWA NIŻSZA OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS, WIDOK NA MORZE,



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**