ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 52 m^2,

SŁONECZNY BRZEG, SUNNY DREAMS

Cena **21 500** €











UMEBLOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 52,33 M2 TYLKO 300 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 410,85 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM ZYSKUJĄC PONAD 14.500 EUR!

Kompaktowy apartament typu studio w bezkonkurencyjnej cenie 21.500 EUR (ponad 14.500 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający kupując to mieszkanie bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wówczas zapłacił ponad 36.000 EUR plus koszty umeblowania i wyposażenia, zaś dzisiaj apartament całkowicie umeblowany i kompletnie wyposażony wystawiony jest do sprzedaży za jedyne 14.500 EUR, czyli tylko za jedyne 410,85 EUR/M2) w wyjątkowym kompleksie apartamentowym SUNNY DREAMS, w

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

najbardziej znanym bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg nad Morzem Czarnym w Bułgarii w odległości 300 m plaży i tylko 100 m od znanej dyskoteki Grands.

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:
Słoneczny Brzeg - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).
Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrię) w wodę.
W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy, Czesi i Słowacy.
Miasto jest nazywane Las Vegas Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

OPIS APARTAMENTU:
Kompaktowy apartament jednopokojowy typu studio o powierzchni całkowitej 52,33 m2 i powierzchni użytkowej 43,00 m2 (obszerną galerię aż 65 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz mieszkania udostępniamy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM), znajduje się na 4 piętrze (5 kondygnacji) w sekcji A w eleganckim kompleksie w najbardziej znanym i popularnym turystycznie bułgarskim kurorcie Słoneczny Brzeg.
Apartament składa się z dużego i długiego salonu z aneksem kuchennym, szerokiego przedpokoju, łazienki z WC i balkonu z widokiem na sąsiednie budynki (widok od strony zachodniej).

WAŻNE: Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM, a dodatkowo mieszkanie z uwagi na rozkład i wielkość posiada potencjał na wydzielenie drugiego pokoju i przekwalifikowanie na mieszkanie dwupokojowe!

OPIS KOMPLEKSU SUNNY DREAMS:
Kompleks Sunny Dreams został oddany do użytku z końcem 2006 roku, składa się z 2 sekcji, połączonych ze sobą (6 kondygnacyjnych), a oferuje właścicielom apartamentów wiele udogodnień, w tym między innymi:
- posiada całodobową recepcję z holem recepcyjnym,
- lobby bar z ogródkiem,
- sklepy,
- basen na świeżym powietrzu z sekcją dla dzieci,
- ogrodzony parking strzeżony,
- całodobowy monitoring,
- całodobową ochronę, itp.

Kompleks położony jest w centralnej części kurortu w sąsiedztwie licznych restauracji i 100 m od znanej dyskoteki GRANDS oraz 300m od morza i plaży.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego, z ILSPOLAND.COM w bezkonkurencyjnej cenie 21.500 EUR, tj. o ponad 14.500 EUR taniej od pierwotnej ceny zakupu, jaką zapłacił obecny sprzedający kupując to mieszkanie bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wówczas zapłacił ponad 36.000 EUR plus koszty umeblowania i

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

wyposażenia, zaś dzisiaj apartament całkowicie umeblowany i kompletnie wyposażony wystawiony jest do sprzedaży za jedyne 14.500 EUR, czyli tylko za jedyne 410,85 EUR/M2, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania wynosi tylko 10 euro/m2 apartamentu na rok, więc nie zastanawiaj się długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
Tel: +48 608 363 366

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.COM,

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 65 fotografii, mapka położenia oraz więcej informacji wraz z szerszą gamą ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILS6921	Rodzaj nieruchomości	APARTAMENT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	90 300,00 PLN
Cena w EURO	21 500,00 €	Cena w USD	26 315,02 $
Cena za m2	1 725,59 PLN	Cena za m2 w EURO	410,85 €
Cena za m2 w USD	502,87 $	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	BURGAS
Powiat	BURGAS	Gmina	NESEBYR
Miejscowość	SŁONECZNY BRZEG	Dzielnica - osiedle	SUNNY DREAMS
Powierzchnia całkowita	52,33 m²	Powierzchnia użytkowa	43,00 m²
Rodzaj mieszkania	STUDIO	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2006	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	1
Piętro	4	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Piekarnik	JEST
Kuchnia elektryczna	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Recepcja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj podłogi	KAFLE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Parking strzeżony	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	ASFALTOWY	Basen	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	2
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Widok na zachód	JEST
Odległość do morza / oceanu	100M-500M	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Cechy dodatkowe	OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS,

Stanisław Lewicki
+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**