

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 64 m², pow. działki: 300 m²,

ROGACHEVO, VARNA BOUTIQUE VILLAS

Cena **22 500** €



PARTEROWY DOM NA ZAMKNIĘTYM OSIEDLU TYLKO 5 KM OD PLAŻY Z WIDOKIEM NA MORZE CZARNE! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Parterowy dom w bardzo okazyjnej cenie 22.500 EUR (ponad 17.400 EUR poniżej ceny zakupu, jaką zapłacił sprzedający, kupując nieruchomość bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wówczas za ten dom zapłacił ponad 39.900 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie nieruchomość wystawiona jest do sprzedaży z całkowitym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem za jedyne 22.500 EUR, czyli tylko za 353,77 EUR/M2 brutto) na zamkniętym osiedlu Varna Boutique Villas w otoczeniu pięknej morskiej panoramy, jedyne 5 km od plaż Morza Czarnego w Bułgarii.

Osiedle położone na wzniesieniu, składa się z 14 domków, a do dyspozycji mieszkańców jest basen.

OPIS DOMU:

Powierzchnia całkowita domu to 63,6m2, a użytkowa 51,2m2 na którą składa się:

- salon z aneksem kuchennym,
- 2 sypialnie,
- łazienka z wc,
- przedpokój.

Do domu przynależy działka o powierzchni 300 m², działka nie jest ogrodzona, natomiast całe osiedle jest ogrodzone. Ponadto osiedle jest objęte monitoringiem i ochroną, ma własny parking i ogród. Kompleks został wybudowany w 2011r. Do domów i osiedla doprowadzony jest prąd, woda, natomiast nie ma kanalizacji, a domy posiadają szamba. Kompleks położony jest przy utwardzonej drodze około 300 metrów od asfaltowej. Dom ma dwuspadowy dach, a do budowy wykorzystano beton i drewno.

UTRZYMANIE: Koszt zarządu i utrzymania, tzw. czynsz dla zarządcy kompleksu wynosi tylko 500 euro na rok!

WAŻNE: Nieruchomość sprzedawana jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz domu, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:

Rogachevo- to miejscowość licząca ponad 800 mieszkańców, położona w gminie Balchik, obwodzie Dobrich na wzgórzach z widokiem na Morze Czarne.

W Rogachevo znajdują się między innymi sklepy, szkoła, przychodnia lekarska, restauracja, dwie karczmy.

WAŻNE: Ponad 150 nieruchomości w okolicy zakupili już obcokrajowcy, głównie z Wlk. Brytanii, Rosji, Niemiec i Polski.

ODLEGŁOŚCI:

- 25 km do miasta Varna i lotniska,
- 5 km do Kranevo i plaży,
- 7 km do kurortu nadmorskiego Albena,
- 3 km od rezerwatu przyrody,
- 12 km do kurortu Złote Piaski,
- ok 1 km od pola golfowego.

Albena - miejscowość turystyczna w Bułgarii, oddalona ok. 32 km na północ od Warny, 14 km od Złotych Piasków i 12 km na południowy zachód od Bałczik.

Nazwa miejscowości pochodzi od bohaterki sztuki Yordana Yowkova - Albeny. Rozwój kurortu rozpoczął się w 1968. W 2002 w miejscowości zostały rozegrane międzynarodowe mistrzostwa akrobatyki powietrznej.

Kurort został odznaczony Błękitną Flagą za zlokalizowanie w ekologicznie czystym regionie.

Atrakcje turystyczne:

- rezerwat przyrody Baltata (nazywany także Batowa Gora),
- sezonowa kolejka chu-chu,
- plaża o długości 7,5 km i szerokości od 30 do 100 m,
- ośrodek jazdy konnej,
- organizowane co roku rajdy samochodowe,
- festiwal piosenki dziecięcej.

W pobliżu Varna Boutique Villas teren górzysty i widok na morze, a w odległości jednego kilometra znajduje się nowobudowane pole golfowe oraz w okolicy winnica z unikalną technologią produkcji na skalę Bułgarii, w tym z najwyższej klasy specjalistyczną linią produkcyjną do fermentacji winogron. Winiarnia ta należy do elity producentów wina o wydajności do 200.000 butelek rocznie, gdzie produkcja wina zaczęła się jesienią 2008.

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bardzo okazyjnej cenie 22.500 EUR, tj. o ponad 17.400 EUR poniżej ceny zakupu, jaką zapłacił sprzedający, kupując nieruchomość bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wówczas za ten dom zapłacił ponad 39.900 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie nieruchomość wystawiona jest do sprzedaży z całkowitym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem za jedyne 22.500 EUR, czyli tylko za 353,77 EUR/M² brutto!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS

POLAND GROUP!
ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie:
WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILS6918	Type of real estate	HOUSE
Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Market type	SECONDARY	Price	96 860,25 PLN
Price (EUR)	22 500,00 €	Price (USD)	25 760,02 \$
Price per sqm	1 522,96 PLN	Price per sqm (EUR)	353,77 €
Price per sqm (USD)	405,03 \$	Negotiated price	IS NOT
Country	BUŁGARIA	Province	DOBRICH
County	DOBRICH	Commune	BALCHIK
Location	ROGACHEVO	District	VARNA BOUTIQUE VILLAS
Plot look type	ZAGOSPODAROWANA	Neighborhood building type	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Total area	63,60 m ²	Usable area	51,20 m ²
Plot area	300,00 m ²	Shape of the plot	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, BASEN	Form of ownership (plot)	WŁASNOŚĆ
Participation in plot ownership	UDZIAŁ	Type of house	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, REKREACYJNE	Type of building	VILLA
Year of completion of construction	2011	Standard	GOOD
Condition of the building	DOBRY	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Wall material	BRICK, DREWNO	Type of kitchen	WITH WINDOW
Number of bathrooms	1	Access road	ASPHALT, PAVED
Number of rooms	3	Number of bedrooms	2
Number of floors	1	Hot water source	ELECTRIC BOILER, FLOW ELECTRIC BOILER

Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING	Available networks	EN. ELEKTR., WODOC. PRYW.
Systems in a house	KLIMATYZACJA, 220/380, WODNA	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Electricity Power	IS	Voltage 400V (three-phase power supply)	IS
Water lines	IS	Sewage system	IS NOT
Type drains	SEPTIC TANK	Water source	WODOCIĄG PRYWATNY
Air conditioning	IS	Guarded nighbourhood	IS
Window type	PCV	Roofing form	WIELOSPADOWY
Type of fence	CAŁKOWITE	Is there a land and mortgage registry	IS
Number of parking places	1	Garden	IS
Pool	IS	Tarrace	IS
Distance to the sea / ocean	1KM-5KM	Licence	11678
What are the additional charges	ELECTRICITY, WATER	Additional features	SEA VIEW, OCCASION PRICE, ONLY WITH US



Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
 ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**