ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 64 m^2, pow. działki: 300 m^2,

ROGACHEVO, VARNA BOUTIQUE VILLAS

Cena **22 500** €











PARTEROWY DOM NA ZAMKNIĘTYM OSIEDLU TYLKO 5 KM OD PLAŻY Z WIDOKIEM NA MORZE CZARNE! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Parterowy dom w bardzo okazyjnej cenie 22.500 EUR (ponad 17.400 EUR poniżej ceny zakupu, jaką zapłacił sprzedający, kupując nieruchomość bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wówczas za ten dom zapłacił ponad 39.900 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie nieruchomość wystawiona jest do sprzedaży z całkowitym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem za jedyne 22.500 EUR, czyli tylko za 353,77 EUR/M2 brutto) na zamkniętym osiedlu Varna Boutique Villas w otoczeniu pięknej morskiej panoramy, jedyne

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

5 km od plaż Morza Czarnego w Bułgarii.
Osiedle położone na wzniesieniu, składa się z 14 domków, a do dyspozycji mieszkańców jest basen.
OPIS DOMU:
Powierzchnia całkowita domu to 63,6m2, a użytkowa 51,2m2 na którą składa się:

- salon z aneksem kuchennym,
- 2 sypialnie,
- łazienka z wc,
- przedpokój.

Do domu przynależy działka o powierzchni 300 m2, działka nie jest ogrodzona, natomiast całe osiedle jest ogrodzone. Ponadto osiedle jest objęte monitoringiem i ochroną, ma własny parking i ogród. Kompleks został wybudowany w 2011r. Do domów i osiedla doprowadzony jest prąd, woda, natomiast nie ma kanalizacji, a domy posiadają szamba. Kompleks położony jest przy utwardzonej drodze około 300 metrów od asfaltowej. Dom ma dwuspadowy dach, a do budowy wykorzystano beton i drewno.
UTRZYMANIE: Koszt zarządu i utrzymania, tzw. czynsz dla zarządcy kompleksu wynosi tylko 500 euro na rok!
WAŻNE: Nieruchomość sprzedawana jest z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na zdjęciach z wewnątrz domu, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!
INFORMACJE PODSTAWOWE O LOKALIZACJI:
Rogachevo- to miejscowość licząca ponad 800 mieszkańców, położona w gminie Balchik, obwodzie Dobrich na wzgórzach z widokiem na Morze Czarne.
W Rogachevo znajdują się między innymi sklepy, szkoła, przychodnia lekarska, restauracja, dwie karczmy.
WAŻNE: Ponad 150 nieruchomości w okolicy zakupili już obcokrajowcy, głównie z Wlk. Brytanii, Rosji, Niemiec i Polski.
ODLEGŁOŚCI:
- 25 km do miasta Varna i lotniska,
- 5 km do Kranevo i plaży,
- 7 km do kurortu nadmorskiego Albena,
- 3 km od rezerwatu przyrody,
- 12 km do kurortu Złote Piaski,
- ok 1 km od pola golfowego.

Albena - miejscowość turystyczna w Bułgarii, oddalona ok. 32 km na północ od Warny, 14 km od Złotych Piasków i 12 km na południowy zachód od Bałczik.
Nazwa miejscowości pochodzi od bohaterki sztuki Yordana Yowkowa - Albeny. Rozwój kurortu rozpoczął się w 1968. W 2002 w miejscowości zostały rozegrane międzynarodowe mistrzostwa akrobatyki powietrznej.
Kurort został odznaczony Błękitną Flagą za zlokalizowanie w ekologicznie czystym regionie.
Atrakcje turystyczne:
- rezerwat przyrody Baltata (nazywany także Batowa Gora),
- sezonowa kolejka chu-chu,
- plaża o długości 7,5 km i szerokości od 30 do 100 m,
- ośrodek jazdy konnej,
- organizowane co roku rajdy samochodowe,
- festiwal piosenki dziecięcej.

W pobliżu Varna Boutique Villas teren górzysty i widok na morze, a w odległości jednego kilometra znajduje się nowobudowane pole golfowe oraz w okolicy winnica z unikalną technologią produkcji na skalę Bułgarii, w tym z najwyższej klasy specjalistyczną linią produkyjną do fermentacji winogron. Winiarnia ta należy do elity producentów wina o wydajności do 200.000 butelek rocznie, gdzie produkcja wina zaczęła się jesienią 2008.

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILSPOLAND.COM w bardzo okazyjnej cenie 22.500 EUR, tj. o ponad 17.400 EUR poniżej ceny zakupu, jaką zapłacił sprzedający, kupując nieruchomość bezpośrednio od developera kilka lat temu, gdyż wówczas za ten dom zapłacił ponad 39.900 euro plus koszty umeblowania i wyposażenia, a obecnie nieruchomość wystawiona jest do sprzedaży z całkowitym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem za jedyne 22.500 EUR, czyli tylko za 353,77 EUR/M2 brutto!
WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!
ZAINTERESOWANY?
DZWOŃ!
+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?
ZOBACZ!
WWW.ILSPOLAND.COM

UWAGA: Oferta dostępna wyłącznie w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie:
WWW.ILSPOLAND.COM

Symbol	ILS6918	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	96 860,25 PLN
Cena w EURO	22 500,00 €	Cena w USD	25 760,02 $
Cena za m2	1 522,96 PLN	Cena za m2 w EURO	353,77 €
Cena za m2 w USD	405,03 $	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	BUŁGARIA	Województwo	DOBRICH
Powiat	DOBRICH	Gmina	BALCHIK
Miejscowość	ROGACHEVO	Dzielnica - osiedle	VARNA BOUTIQUE VILLAS
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	63,60 m²	Powierzchnia użytkowa	51,20 m²
Powierzchnia działki	300,00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, BASEN	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, REKREACYJNE	Rodzaj budynku	WILLA
Rok budowy	2011	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA

ILS POLAND GROUP Sp. z o.o.
ul. Bolesława Leśmiana 12
(dawna Jana Pawła II 50b)
74-100 Gryfino
Polska
+48 668 803 003
+48 91 820 15 07
+48 91 820 15 08
office@ilspoland.com

Materiał ścian	CEGŁA, DREWNO	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, UTWARDZONA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, NAWIEWOWE	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOC. PRYW.
Instalacje	KLIMATYZACJA, 220/380, WODNA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	NIE MA
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODOCIĄG PRYWATNY
Klimatyzacja	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Rodzaj okien	PCV	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj ogrodzenia	CAŁKOWITE	Czy jest KW	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Ogródek	JEST
Basen	JEST	Taras	JEST
Odległość do morza / oceanu	1KM-5KM	Nr Licencji	11678
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA	Cechy dodatkowe	WIDOK NA MORZE, OKAZYJNA CENA, TYLKO U NAS

Ilona Biercewicz

+48 606 214 151
ilona.biercewicz@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**