

APARTAMENT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 65 m²,

SVETI VLAS, VLAS SOUTH

Cena **34 000** €



UMELOWANY I WYPOSAŻONY APARTAMENT 64,99 M2 Z WIDOKIEM NA MORZE I BASEN TYLKO 300 M OD PLAŻY ZA JEDYNE 523,16 EUR/M2! ŁAP OKAZJĘ Z ILSPOLAND.COM!

Kompletnie umeblowany i wyposażony apartament z widokiem na morze i basen w bardzo okazyjnej cenie 34.000 euro w kameralnym kompleksie Vlas South, zlokalizowanym w ekskluzywnej części znanego bułgarskiego kurortu nadmorskiego SVETI VLAS, nad Mariną Dinevi tylko 150 m od plaży nad Morzem Czarnym w Bułgarii.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Święty Włas (bułg. Sveti Vlas) – to miasto we wschodniej Bułgarii, nad Morzem Czarnym, założone w XIV wieku. W roku 2005 zamieszkiwały go 2 142 osoby. Miejscowość słynna jest ze swoich walorów turystycznych, stanowi alternatywę dla przylegającego Słonecznego Brzegu. W Świętym Własie znajduje się największa i najbardziej luksusowa przystań jachtowa na bułgarskim wybrzeżu Morza Czarnego o pojemności ponad 300 jachtów.

Pobliski Słoneczny Brzeg (bułg. Slănčev Briag, Słynczew Briag) - bułgarski kurort na wybrzeżu Morza Czarnego, około 35 kilometrów na północ od Burgas (gmina Nesebyr).

Słoneczny Brzeg to największy i najbardziej popularny kurort Bułgarii, z około 200 hotelami i 120 restauracjami. Jego budowa rozpoczęła się w 1958 roku, w miejscu, gdzie w starożytności i w średniowieczu znajdowały się studnie, zaopatrujące Neseber (staroż. Mesambrie) w wodę.

W czasach obecnych największe grupy turystów stanowią Niemcy, Skandynawowie, Brytyjczycy, a także Polacy,

Czesi i Słowacy.

Miasto jest nazywane LAS VEGAS Wschodniej Europy. Dyskoteki, kluby, restauracje, parki rozrywki i zespoły hotelowe z basenami oświetlają po zmroku całe wybrzeże. W okolicy znajdują się 2 Aquaparki. Miasto praktycznie połączone jest z Nesebyrem - wjazd do tego miasta od strony Brzegu symbolizuje stary Wiatrak.

W latach 1965-1999 był tu organizowany międzynarodowy festiwal muzyczny muzyki pop Złoty Orfeusz, jedna z ważniejszych imprez muzycznych w krajach bloku wschodniego.

OPIS KOMPLEKSU VLAS SOUTH:

Vlas South zlokalizowany jest 300 metrów od morza w nadmorskiej miejscowości St. Vlas, nad samym portem jachtowym i ekskluzywną mariną. Kameralny kompleks apartamentowy usytuowany jest w odległości kilku kroków od głównej drogi, gdzie znajdują się sklepy, restauracje, supermarkety i bary.

Kompleks składa się z 4 kondygnacji (3 pięter) i posiada całodobową recepcję, ochronę, monitoring, basen na świeżym powietrzu, parking strzeżony, bistro i panoramiczną kawiarnię na tarasie na ostatnim piętrze, a dodatkowo ładnie zagospodarowany ogródek wokół kompleksu.

OPIS PREZENTOWANEGO APARTAMENTU:

Prezentowany apartament jest dwupokojowy o powierzchni całkowitej 64,99 m² i powierzchni użytkowej 58,92 m², położony jest na trzecim piętrze (czwartej kondygnacji) pod numerem A4-9 (obszerną galerię aż 87 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu oraz dokładną lokalizację prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM). Mieszkanie składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju, łazienki z WC oraz zadaszonego balkonu z widok na morze oraz basen kompleksu.

WAŻNE: Apartament oferowany jest do sprzedania z pełnym umeblowaniem i kompletnym wyposażeniem, widocznym na fotografiach z wewnątrz mieszkania, prezentowanych tylko w naszym, firmowym serwisie WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta indywidualna z rynku wtórnego z ILS POLAND GROUP w bardzo okazyjnej cenie 34.000 EUR, czyli tylko za 523,16 EUR/m² za umeblowane i wyposażone mieszkanie z widokiem na morze i basen, a koszt całorocznego zarządu i utrzymania, tzw. czynsz dla zarządcy wynosi jedyne 250 EUR na rok, więc nie zastanawiaj się długo, tylko łap tę wyjątkową okazję, gdyż może się już więcej nie powtórzyć!

WAŻNE: Wszystkie nieruchomości prezentowane w ofertach pochodzą bezpośrednio od sprzedających, obejmują wyłącznie pełną własność i są sprawdzone pod względem formalno prawnym oraz są wolne od wad prawnych i praw osób trzecich, a zakup z naszą firmą obejmuje pełną gwarancję bezpieczeństwa w dowolnym kraju z którego prezentujemy daną nieruchomość i obejmuje kompleksową obsługę oraz opiekę polskiego rezydenta ILS POLAND GROUP!

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

+48 608 363 366,

WIĘCEJ ZDJĘĆ I INFORMACJI LUB OFERT?

ZAJRZYJ NA:

WWW.ILSPOLAND.COM!

UWAGA: Oferta dostępna tylko w banku ofert ILS POLAND GROUP, zaś obszerną galerię aż 87 fotografii z zewnątrz kompleksu i z wewnątrz apartamentu, a także dokładną lokalizację i więcej informacji oraz szerszą

gamę okazjnych ofert prezentujemy wyłącznie w naszym, firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.COM!

Symbol	ILS6911	Type of real estate	APARTMENT
Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Market type	SECONDARY	Price	146 818,80 PLN
Price (EUR)	34 000,00 €	Price (USD)	37 899,48 \$
Price per sqm	2 259,10 PLN	Price per sqm (EUR)	523,16 €
Price per sqm (USD)	583,16 \$	Negotiated price	IS
Country	BUŁGARIA	Province	BURGAS
County	BURGAS	Commune	NESEBYR
Location	SVETI VLAS	District	VLAS SOUTH
Total area	64,99 m ²	Usable area	58,92 m ²
Accommodation type	APARTMENT	Type of building	APARTMENT COMPLEX
Year of completion of construction	2008	Standard	INCREASED
Condition of the building	BARDZO DOBRY	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Wall material	BRICK	Ceiling type	POURED CONCRETE
Construction technique	SKELETON CONSTRUCTION	Type of kitchen	KITCHEN ANNEX
Kitchen equipment	PEŁNE	Number of bathrooms	1
Condition of the bathroom	VERY GOOD	Bathroom amenities	PEŁNE
Bathroom equipment (list)	SHOWER, WASH BASIN, MIRROR, TOILET, WASHING MACHINE, ELECTRIC BOILER WITH TANK	Number of toilets	1
Separate toilet	IS NOT	Number of rooms	2
Number of bedrooms	1	Floor	3
Number of floors	3	Number of levels	1
Furnishings	FULL	Hot water source	FLOW ELECTRIC BOILER, ELECTRIC BOILER
Heating	ELECTRIC CENTRAL HEATING, AIR HEATING	Additional	BALKON, BASEN

Form of ownership	FULL OWNERSHIP	Electricity Power	IS
Water lines	IS	Sewage system	IS
Type drains	MUNICIPAL	Water source	CITY WATER
Air conditioning	IS	Internet	IS
TV	IS	Refrigerator	IS
Washing machine	IS	Kuchenska mikrofalowa	IS
Electric cooker	IS	Security	IS
Monitoring	IS	Anti-burglary door	IS
Guarded nighbourhood	IS	Interphone	IS
Reception	IS	Window type	PCV
Floor type	PANELS	Elevation	SILICONE PLASTER
Type of fence	MIXED FENCE	Fence	TOTAL FENCE
Is there a land and mortgage registry	IS	Electricity meter	IS
Water metering	IS	Guarded parking	IS
Pool	IS	Balcony	IS
Number of balconies	1	Distance to the sea / ocean	100M-500M
Licence	11678	What are the additional charges	MAINTENANCE OF COMMON AREAS FEE, ELECTRICITY, WATER, REAL ESTATE TAX
Additional features	, OCCASION PRICE, ONLY WITH US, VIEW POOL, SEA VIEW,		



Stanisław Lewicki

+48 608 363 366
stanislaw.lewicki@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**