

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 135 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Cena **543 000** zł



IDEALNA LOKALIZACJA NA BIURO!

Piękny, przestronny lokal położony w ścisłym centrum Szczecina wymaga adaptacji (dotychczas mieszkanie). Powierzchnia 135 m², w skład której wchodzi 5 pokoi (w tym pokój z balkonem), łazienka oraz dwie kuchnie (większa kuchnia wymaga remontu). Lokal znajduje się na pierwszym piętrze idealnie nadaje się na biuro, kancelarię prawną, szkołę.

Ogrzewanie własne gazowe, nowe okna PCV, sufit pięknie zdobiony- sztukateria, możliwość pozostawienia wyposażenia kuchni. Dwa pokoje z oknami wychodzącymi na główną arterie miasta.

WAŻNE: Czynsz wynosi 244 zł plus dodatkowo 135 zł fundusz remontowy. Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 15 m².

ROZKŁAD LOKALU:

- Pokój z balkonem- 25 m²
- Pokój: 28 m²
- Pokój 23 m²
- Pokój 15 m²

- Pokój 7 m²
- Kuchnia 1.- 12 m²
- Kuchnia 2.- 9 m²
- Łazienka 5 m²
- Przedpokój- 9 m²

Szczególnie polecam ze względu na lokalizację.

WAZNE: Cena do negocjacji.

ZAINTERESOWANY?

DZWOŃ!

tel. +48 91 820 15 07

tel./fax +48 91 820 15 08

tel. kom. +48 668 803 003

WIĘCEJ INFORMACJI I OFERT?

ZOBACZ!

WWW.ILSPOLAND.PL

UWAGA: Obszerną galerię 12 fotografii i więcej informacji oraz szerszą gamę ofert prezentujemy wyłącznie w naszym firmowym serwisie: WWW.ILSPOLAND.PL

Symbol	ILSC0742	Floor	1
Number of floors	3	Type of real estate	COMMERCIAL PREMISES
Type of transaction	SALE	Status	outdated offer
Market type	SECONDARY	Price	543 000,00 PLN
Price (EUR)	149 925,45 €	Price (USD)	221 605,52 \$
Price per sqm	4 022,22 PLN	Negotiated price	IS NOT
Country	POLSKA	Province	ZACHODNIOPOMORSKIE
County	SZCZECIN	Commune	SZCZECIN
Location	SZCZECIN	District	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Total area	135,00 m ²	Powierzchnia handlowa	135,00 m ²
Warehouse area (m2)	135,00 m ²	Office space (m2)	135,00 m ²
Service space (m2)	135,00 m ²	Type of business premises	BIUROWY
Premise`s type	LOKAL W ZABUDOWIE	Year of completion of construction	PRZEDWOJENNE

Standard	MEDIUM	Construction of the building	BRICK STRUCTURE
Wall material	KAMIEŃ, BRICK	Number of levels	1
Number of rooms	8	Hot water source	2-CIRCUIT GAS BOILER
Heating	GAS HEATING	Form of ownership	FULL OWNERSHIP
Telephone line	IS	Gas	IS
Water lines	IS	Sewage system	IS
Internet	IS	Cable TV	IS
Interphone	IS	Window type	PCV
Licence	11678		



Sekretariat ILS POLAND GROUP

+48 668 803 003
sekretariat@ilspoland.com

Więcej ofert na stronie **www.ilspoland.com**